

**ÅRSREDOVISNING****2024 01 01 - 2024 12 31**

för

**KETAB FÖRVALTNING AB  
ORGNR 556616-2748**

<b>ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

**FASTSTÄLLELSE INTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 31 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 1 062 737,02 balanserades i ny räkning.



**Lars-Olof Gillgren**

# ÅRSREDOVISNING

2024 01 01 - 2024 12 31

för

**KETAB FÖRVALTNING AB**  
**ORGNR 556616-2748**

<b>ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Ketab Förvaltning AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024 01 01 - 2024 12 31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gillab Förvaltnings AB, Orgnr 556417-8480.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7.kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Nettoomsättning (tkr)	494	274	255	252
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-80	-116	-136	-132
Soliditet (%)	22%	17%	24%	22%

### Förändring av eget kapital

<b>Årets förändring</b>	<b><u>Aktiekapital</u></b>	<b><u>Reservfond</u></b>	<b><u>Balanserat resultat</u></b>	<b><u>Årets resultat</u></b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 043 674	3 201
Fondemission				
Inbetalning av aktiekapital				
Disposition av föregående års resultat:			3 201	-3 201
Utdelning				
Årets Resultat				15 863
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 046 875</b>	<b>15 863</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	1 046 874,32
Årets vinst	<u>15 862,70</u>
	1 062 737,02
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 062 737,02</u>
	1 062 737,02

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

	Not	2024 01 01 <u>2024 12 31</u>	2023 01 01 <u>2023 12 31</u>
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b><u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u></b>			
Nettoomsättning		494 319,49	274 151,00
Övriga rörelseintäkter		<u>0,00</u>	<u>20 462,00</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>494 319,49</b>	<b>294 613,00</b>
<b><u>Rörelsekostnader</u></b>			
Övriga externa kostnader		-448 410,49	-254 427,00
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>-126 326,00</u>	<u>-156 173,00</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-574 736,49</b>	<b>-410 600,00</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-80 417,00</b>	<b>-115 987,00</b>
<b><u>Finansiella Poster</u></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		480,00	82,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-124,30</u>	<u>0,00</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>355,70</b>	<b>82,00</b>
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>		<b>-80 061,30</b>	<b>-115 905,00</b>
<b><u>Bokslutsdispositioner</u></b>			
Erhållna/lämnade koncernbidrag		<u>100 000,00</u>	<u>120 000,00</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000,00</b>	<b>120 000,00</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 938,70</b>	<b>4 095,00</b>
Skatt på årets resultat		<u>-4 076,00</u>	<u>-894,00</u>
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>15 862,70</u></b>	<b><u>3 201,00</u></b>

KETAB FÖRVALTNING AB  
 ORGNR 556616-2748

2025050717500

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b><u>2024 12 31</u></b>	<b><u>2023 12 31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b>			
Byggnader	2	3 566 278,00	4 514 168,00
Pågående nyanläggning	2	<u>1 361 822,85</u>	<u>1 898 933,00</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 928 100,85</b>	<b>6 413 101,00</b>
<b><u>Finansiella anläggningstillgångar</u></b>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 928 100,85</b>	<b>6 413 101,00</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>			
Kundfordringar		69 277,00	54 764,00
Aktuella skattefordringar		9 380,00	0,00
Övriga fordringar		213 759,00	210 257,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>10 429,00</u>	<u>9 879,00</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>302 845,00</b>	<b>274 900,00</b>
<b><u>Kassa och Bank</u></b>			
Kassa och bank		<u>63 136,42</u>	<u>171 473,00</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 136,42</b>	<b>171 473,00</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>365 981,42</b>	<b>446 373,00</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>5 294 082,27</u></b>	<b><u>6 859 474,00</u></b>

KETAB FÖRVALTNING AB  
 ORGNR 556616-2748

2025050717501

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b><u>Eget kapital</u></b>	3	<b><u>2024 12 31</u></b>	<b><u>2023 12 31</u></b>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000,00	100 000,00
Reservfond		<u>20 000,00</u>	<u>20 000,00</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000,00</b>	<b>120 000,00</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 046 874,32	1 043 674,00
Årets resultat		<u>15 862,70</u>	<u>3 201,00</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 062 737,02</b>	<b>1 046 875,00</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 182 737,02</b>	<b>1 166 875,00</b>
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>			
Skuld till koncernföretag		<u>3 689 473,50</u>	<u>5 292 094,00</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 689 473,50</b>	<b>5 292 094,00</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Leverantörsskulder		267 462,00	284 732,00
Övriga skulder		127 197,75	24 799,00
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>27 212,00</u>	<u>90 974,00</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>421 871,75</b>	<b>400 505,00</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b><u>5 294 082,27</u></b>	<b><u>6 859 474,00</u></b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
Ingående anskaffningsvärde	5 460 644,06	5 469 044,06
Omklassificering/pågående nyanläggning	3 575 544,30	-8 400,00
Justering för sålda/utrangerade byggnader	<u>-3 400 230,77</u>	<u>0,00</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 635 957,59	5 460 644,06
Ingående avskrivning enligt plan	-946 476,06	-790 304,06
Justering för sålda/utrangerade byggnader	364 945,32	0,00
Årets avskrivning enligt plan	<u>-126 326,00</u>	<u>-156 172,00</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-707 856,74	-946 476,06
Bokfört värde mark	0,00	0,00
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>4 928 100,85</b>	<b>4 514 168,00</b>

**KETAB FÖRVALTNING AB**  
**ORGNR 556616-2748**

2025050717503

<b>Not 3 Aktiekapital</b>	<b><u>2024 12 31</u></b>	<b><u>2023 12 31</u></b>
Antal aktier uppgår till 1 000 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	100 000,00	100 000,00

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

Företagsinteckning	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Bollebygd den 28 mars 2025**

  
**Lars-Olof Gillgren**