

Årsredovisning

för

Elmaskinservice Invest i Ö-vik AB

556866-5086

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bylund, Styrelseledamot

2026-01-29

Styrelsen för Elmaskinservice Invest i Ö-vik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser förvaltning av fastigheter, uthyrning av lokaler och produktionsutrustningar för verkstadsindustrin.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	24	24	24	42
Resultat efter finansiella poster	1	2	3	22
Soliditet (%)	97,6	97,9	97,8	97,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	143 873	1 699	195 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 699	-1 699	0
Årets resultat			948	948
Belopp vid årets utgång	50 000	145 572	948	196 520

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 572
årets vinst	948
	146 520
disponeras så att i ny räkning överföres	146 520
	146 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

24 000

24 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

24 000

24 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 910

-9 988

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-11 800

-11 800

Summa rörelsekostnader

-22 710

-21 788

Rörelseresultat

1 290

2 212

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-117

-77

Summa finansiella poster

-97

-75

Resultat efter finansiella poster

1 193

2 137

Resultat före skatt

1 193

2 137

Skatter

Skatt på årets resultat

-245

-438

Årets resultat

948

1 699

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	144 550	156 350
Summa materiella anläggningstillgångar		144 550	156 350
Summa anläggningstillgångar		144 550	156 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		104	102
Summa kortfristiga fordringar		104	102
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 781	43 404
Summa kassa och bank		56 781	43 404
Summa omsättningstillgångar		56 885	43 506
SUMMA TILLGÅNGAR		201 435	199 856

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

145 572

143 873

Årets resultat

948

1 699

Summa fritt eget kapital

146 520

145 572

Summa eget kapital

196 520

195 572

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 780

2 248

Övriga skulder

2 135

2 036

Summa kortfristiga skulder

4 915

4 284

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

201 435

199 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 000	295 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 000	295 000
Ingående avskrivningar	-138 650	-126 850
Årets avskrivningar	-11 800	-11 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 450	-138 650
Utgående redovisat värde	144 550	156 350

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	780 000	780 000
	780 000	780 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Örnsköldsvik

Anders Bylund
Anders Bylund
Ordförande
2026-01-29