

**ÅRSREDOVISNING**

**för**

**RASBO FASTIGHETS AB**

**(556859-5499)**

**Räkenskapsåret**

**2022-07-01 – 2023-06-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 28 december 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 28 december 2023



Henric Jansson

**ÅRSREDOVISNING**

**för**

**RASBO FASTIGHETS AB**

**(556859-5499)**

**Räkenskapsåret**

**2022-07-01 – 2023-06-30**

---

Styrelsen för Rasbo Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	488.612	407.080	390.000	372.293
Resultat efter finansnetto	118.396	107.971	94.740	-11.939
Soliditet (%)	13	10	8	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50.000	272.144	85.684	407.828
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
-överföres i ny räkning		85.684	-85.684	0
Årets resultat			93.868	93.868
Belopp vid årets utgång	50.000	357.828	93.868	501.696

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	357.828
Årets resultat	<u>93.868</u>
<b>Totalt</b>	<b>451.696</b>

Styrelsens förslag till disposition:

I ny räkning balanseras	<u>451.696</u>
	<b>451.696</b>

### Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	488.612	407.080
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>1.000</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>488.612</b>	<b>408.080</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-105.172	-100.114
Övriga externa kostnader	-58.766	-15.100
Avskrivningar	<u>-120.000</u>	<u>-130.115</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-283.938</b>	<b>-245.329</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>204.674</b>	<b>162.751</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-86.322</u>	<u>-54.780</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-86.278</b>	<b>-54.780</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>118.396</b>	<b>107.971</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>118.396</b>	<b>107.971</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-24.528	-22.287
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>93.868</b>	<b>85.684</b>

BALANSRÄKNING		2023-06-30	2022-06-30
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b>			
Byggnader och mark	Not 1	3.584.115	3.520.000
Inventarier, verktyg och installationer	Not 2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3.584.115</b>	<b>3.520.000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3.584.115</b>	<b>3.520.000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>			
Kundfordringar		187.220	66.875
Övriga fordringar		4.460	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>36.145</u>	<u>32.080</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>227.825</b>	<b>98.975</b>
<b><u>Kassa och bank</u></b>			
Kassa och bank		<u>54.295</u>	<u>503.986</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54.295</b>	<b>503.986</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>282.120</b>	<b>602.961</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3.866.235</b>	<b>4.122.961</b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b><u>Bundet eget kapital:</u></b>		
Aktiekapital	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b><u>Fritt eget kapital</u></b>		
Balanserat resultat	357.828	272.144
Årets resultat	<u>93.868</u>	<u>85.684</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>451.696</b>	<b>357.828</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>501.696</b>	<b>407.828</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1.333.280	1.433.288
Övriga skulder	Not 3	<u>1.767.060</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2.726.591</b>	<b>3.200.348</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100.008	100.008
Leverantörsskulder	11.357	9.941
Skatteskulder	46.815	40.156
Övriga skulder	396.851	326.850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>82.917</u>	<u>37.830</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>637.948</b>	<b>514.785</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3.866.235</b>	<b>4.122.961</b>

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (k2)

**Avskrivningar**

**Tillämpade avskrivningstider**

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

<b>Not.1</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4.000.000	4.000.000
	Årets förändringar		
	-inköp	<u>184.115</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4.184.115</b>	<b>4.000.000</b>
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-480.000	-360.000
	Årets förändringar	<u>-120.000</u>	<u>-120.000</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-600.000</b>	<b>-480.000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3.584.115</b>	<b>3.520.000</b>
<b>Not.2</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	175.987	175.987
	Årets förändringar		
	-inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175.987</b>	<b>175.987</b>
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-175.987	-165.872
	Årets förändringar		
	-avskrivningar	<u>0</u>	<u>-10.115</u>
	<b>Utgående ack ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-175.987</b>	<b>-175.987</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not.3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	833.240	933.248
<b>Not.4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	2.236.000	2.236.000

Uppsala 20231228



Henric Jansson