

Selmtec Bostäder AB

556892-8302

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Christina Dennerlov, Styrelseledamot

2024-07-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Tanums Kommun. Förvaltar och hyr ut Privatbostäder och Lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Höjda räntor och elkostnader har skapat ett sämre resultat än väntat.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	-220 505	-189 546	-99 446	-97 047
Soliditet (%)	-3	-1	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 020	-189 546	-138 526
Utdelning		-1 020		-1 020
Balanseras i ny räkning		-189 546	189 546	0
Årets resultat			-220 505	-220 505
Vid årets utgång	50 000	-189 546	-220 505	-360 051

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-189 546
Årets resultat	-220 505
Summa	-410 051
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-410 051
Summa	-410 051

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		529 174	483 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		529 174	483 618
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 996	-4 349
Övriga externa kostnader		-200 312	-332 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 077	-157 077
Summa rörelsekostnader		-367 385	-493 439
Rörelseresultat		161 789	-9 821
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 913	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-388 207	-179 725
Summa finansiella poster		-382 294	-179 725
Resultat efter finansiella poster		-220 505	-189 546
Resultat före skatt		-220 505	-189 546
Årets resultat		-220 505	-189 546

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 111 954	12 269 031
Summa materiella anläggningstillgångar		12 111 954	12 269 031
Summa anläggningstillgångar		12 111 954	12 269 031
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	17 625
Övriga fordringar		25 472	38 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 400	13 531
Summa kortfristiga fordringar		52 872	69 717
Kassa och bank			
Kassa och bank		90 950	395 689
Summa kassa och bank		90 950	395 689
Summa omsättningstillgångar		143 822	465 406
Summa tillgångar		12 255 776	12 734 437

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-189 546	1 020
Årets resultat		-220 505	-189 546
Summa fritt eget kapital		-410 051	-188 526
Summa eget kapital		-360 051	-138 526
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 133 626	12 346 570
Övriga skulder		0	124 648
Summa långfristiga skulder		12 133 626	12 471 218
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		212 994	212 994
Leverantörsskulder		30 763	27 786
Skatteskulder		27 861	60 721
Övriga skulder		37 165	99 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 418	390
Summa kortfristiga skulder		482 201	401 745
Summa eget kapital och skulder		12 255 776	12 734 437

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	13 631 844
Utgående anskaffningsvärden	13 631 844

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 362 813
Årets avskrivningar	-157 077
Utgående avskrivningar	-1 519 890

Redovisat värde

12 111 954

Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Eventuell försäljning av någon enhet om inte räntorna sjunker.

Underskrifter

Årsredovisning för Selmtec Bostäder AB, 556892-8302
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Ronneby

Eva Christina Dennerlöv
Eva Christina Dennerlöv
Styrelseledamot
2024-07-23