

Styrelsen för

Inredningshuset i Sigtuna AB

Org. 556993-7369

får härmed avge
Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-02-01 -- 2022-12-31

| Innehållsförteckning | Sida |
|--------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning - moderföretag | 2 |
| Balansräkning - moderföretag | 3 |
| Noter | 5 |
| Unerskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inredningshuset i Sigtuna AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen och koncernårsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie årsstämma 2023-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.


Sigtuna 2023-02-28

Susann Martinwall

Styrelsen för

Inredningshuset i Sigtuna AB
Org. 556993-7369

får härmed avge
Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

| Innehållsförteckning | Sida |
|--------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning - moderföretag | 2 |
| Balansräkning - moderföretag | 3 |
| Noter | 5 |
| Unerskrifter | 6 |

Styrelsen för Inredningshuset AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Smeden 8 i Sigtuna, som hyrs ut som kontor och inredningsstudio. En anpassning av hyresintäkterna till marknadsmässiga förhållanden har genomförts under året vilket förklarar omsättningsökningen.

Företaget har sitt säte i SIGTUNA.

Modärbolaget är Martinwall (Sweden) AB 556575-8728 med säte i Sigtuna.

| Flerårsöversikt | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|---|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning (tkr) | 312 | 312 | 192 | 192 | 192 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 180 | 180 | 51 | 88 | 91 |
| Soliditet (%) | 11,6 | 8,9 | 6,7 | 6,3 | 5,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 358 951 | 143 105 | 602 056 |
| Beslut enligt årsstämma | | 143 105 | -143 105 | 0 |
| Årets resultat | | | 143 037 | 143 037 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 502 056 | 143 037 | 745 093 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 502 056 |
| årets vinst | 143 037 |
| | <u>645 093</u> |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 645 093 |
| | <u>645 093</u> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 312 002 | 312 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | 312 002 | 312 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -22 119 | -13 898 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 2 | -70 987 | -74 331 |
| | | -93 106 | -88 229 |
| Rörelseresultat | | 218 896 | 223 771 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -38 759 | -44 085 |
| | | -38 751 | -44 085 |
| Resultat efter finansiella poster | | 180 145 | 179 686 |
| Resultat före skatt | | 180 145 | 179 686 |
| Skatt på årets resultat | | -37 108 | -36 581 |
| Årets resultat | | 143 037 | 143 105 |

2023031009768

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------|-----|------------|------------|
|---------------|-----|------------|------------|

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--------------------|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 6 311 223 | 6 382 210 |
| | | <u>6 311 223</u> | <u>6 382 210</u> |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 6 311 223 | 6 382 210 |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|--------------|
| Övriga fordringar | | 7 787 | 5 414 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 544 | 0 |
| | | <u>16 331</u> | <u>5 414</u> |

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Kassa och bank | | 74 839 | 321 726 |
|-----------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 91 170 | 327 140 |
|------------------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 402 393 | 6 709 350 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserade vinstmedel | | 502 057 | 358 951 |
| Årets resultat | | 143 037 | 143 106 |
| Summa fritt eget kapital | | 645 094 | 502 057 |
| Summa eget kapital | | 745 094 | 602 057 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 5 573 060 | 6 023 136 |
| Skatteskulder | | 1 763 | 1 658 |
| Övriga skulder | | 77 476 | 77 499 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 000 | 5 000 |
| | | 5 657 299 | 6 107 293 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 402 393 | 6 709 350 |

2023031009770

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--------------------|----|
| Byggnader och mark | 2% |
| Markanläggningar | 5% |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 1 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 840 995 | 6 840 995 |
| Utgåenden ackumulerade anskaffningsvärden | 6 840 995 | 6 840 995 |
| Utgående redovisat värde | 6 840 995 | 6 840 995 |
| Ingående avskrivningar | -458 785 | -387 798 |
| Årets avskrivningar | -70 987 | -70 987 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -529 772 | -458 785 |
| Utgående redovisat värde | 6 311 223 | 6 382 210 |

Sigtuna 2023-02-27


Susann Martinwall