

Årsredovisning

RA Fastigheter AB

556804-4399

Styrelsen för RA Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i RA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Överkalix 2025-11-27



Mikael Asplund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Överkalix.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	734	689	672	623	611
Resultat efter finansiella poster	69	162	54	165	21
Soliditet %	24	21	15	13	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	228 740	125 988	454 728
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		125 988	-125 988	0
Årets resultat			55 218	55 218
Belopp vid årets utgång	100 000	354 728	55 218	509 946

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	354 728
Årets resultat	55 218
<i>Summa</i>	<i>409 946</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	409 946
<i>Summa</i>	<i>409 946</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	734 099	689 140
Övriga rörelseintäkter	30 000	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	764 099	689 140
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-450 961	-327 334
Övriga externa kostnader	-146 791	-100 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 463	-43 685
Summa rörelsekostnader	-637 215	-471 487
Rörelseresultat	126 884	217 653
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	194	308
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 582	-56 105
Summa finansiella poster	-57 388	-55 797
Resultat efter finansiella poster	69 496	161 856
Resultat före skatt	69 496	161 856
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 277	-35 868
Årets resultat	55 219	125 988

2025121203531

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 830 047	1 866 510
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 000	12 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 839 047</i>	<i>1 878 510</i>

Summa anläggningstillgångar

1 839 047 **1 878 510**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 500	3 500
Övriga fordringar		36 973	18 586
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>40 473</i>	<i>22 086</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		251 132	261 481
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>251 132</i>	<i>261 481</i>

Summa omsättningstillgångar

291 605 **283 567**

SUMMA TILLGÅNGAR

2 130 652 **2 162 077**

2025121203532

2025121203533

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

354 727

228 740

Årets resultat

55 219

125 988

Summa fritt eget kapital

409 946

354 728

Summa eget kapital

509 946

454 728

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 304 488

1 493 120

Övriga skulder

143 577

143 575

Summa långfristiga skulder

1 448 065

1 636 695

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

94 316

-94 316

Förskott från kunder

60 200

44 020

Leverantörsskulder

–

14 196

Skatteskulder

18 125

12 438

Övriga skulder

–

94 316

Summa kortfristiga skulder

172 641

70 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 130 652

2 162 077

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstid används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnader		50
Inventarier, verktyg och bilar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 140 000	2 140 000
Utgående anskaffningsvärden	2 140 000	2 140 000
Ingående avskrivningar	-273 490	-232 805
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-36 463	-40 685
Utgående avskrivningar	-309 953	-273 490
Redovisat värde	1 830 047	1 866 510
Taxeringsvärden	1 912 000	1 823 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 000	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	15 000
Utgående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Ingående avskrivningar	-3 000	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 000	-3 000
Utgående avskrivningar	-6 000	-3 000
Redovisat värde	9 000	12 000

Not 4 Förfallotid skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	669 612	763 928

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckning	5 486 500	5 486 500
	Andra ställda säkerheter	1 000 000	2 000 000
		6 486 500	7 486 500
	Summa ställda säkerheter	6 486 500	7 486 500

UNDERSKRIFTER

Överkalix 2025-11-27

Mikael Asplund

Mikael Asplund

2025121203535