

Årsredovisning för
Rochri Fastigheter AB

559218-2546

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Sildenstedt
Styrelseledamot

2023-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rochri Fastigheter AB, 559218-2546, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås förvaltar fastigheter, aktier och andelar i dotterbolag och värdepapper.

Bolaget är dotterbolag till Bredum AB (556985-6346)

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Rochri Semele AB (556995-8696)
Rochri Embla AB (556814-2698) samt Rochri Kyllared AB (559125-9956)

Av årets försäljning utgör 797 tkr (617) till koncernföretag. Årets inköp från koncernföretag uppgår till 100 tkr (100)

Någon koncernredovisning har ej upprättats för denna koncern med stöd av ÅRL 7 kap 3§

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2021 startade dotterbolaget Rochri Embla AB ett större projekt avseende värdehöjande renovering och ombyggnation i fastigheten Borås Embla 6. Detta arbete har avslutats och färdigställts under 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	811 821	617 125	190 000	-1
Resultat efter finansiella poster	-5 466 252	9 729 743	-3 554 146	-160 436
Soliditet %	45,3	87,2	2,2	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 678	15 002 271
Utdelning		-15 000 000	
Balanseras i ny räkning		15 002 271	-15 002 271
Erhållna aktieägartillskott		3 395 000	
Årets resultat			-1 562 859
Belopp vid årets utgång	50 000	3 400 949	-1 562 859

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	3 400 950
Årets resultat	-1 562 859
Summa	1 838 091

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 838 091
Summa	1 838 091

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		811 821	617 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		811 821	617 125
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 871 369	-863 341
Personalkostnader	2	-4 178 808	-5 023 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 343	0
Summa rörelsekostnader		-6 277 520	-5 887 025
Rörelseresultat		-5 465 699	-5 269 900
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	15 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-587	-357
Summa finansiella poster		-553	14 999 643
Resultat efter finansiella poster		-5 466 252	9 729 743
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 940 000	5 300 000
Lämnade koncernbidrag		-36 607	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		3 903 393	5 290 000
Resultat före skatt		-1 562 859	15 019 743
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-17 472
Årets resultat		-1 562 859	15 002 271

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 206 682	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 206 682	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	652 522	652 522
Summa finansiella anläggningstillgångar		652 522	652 522
Summa anläggningstillgångar		2 859 204	652 522
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	15 000 000
Övriga fordringar		34	19 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		482 175	278 660
Summa kortfristiga fordringar		482 209	15 298 118
Kassa och bank			
Kassa och bank		824 301	1 307 141
Summa kassa och bank		824 301	1 307 141
Summa omsättningstillgångar		1 306 510	16 605 259
SUMMA TILLGÅNGAR		4 165 714	17 257 781

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 400 950	3 678
Årets resultat		-1 562 859	15 002 271
Summa fritt eget kapital		1 838 091	15 005 949
Summa eget kapital		1 888 091	15 055 949
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		216 400	224 904
Skulder till koncernföretag		1 407 232	703 625
Skatteskulder		151 013	198 237
Övriga skulder		502 978	1 075 066
Summa kortfristiga skulder		2 277 623	2 201 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 165 714	17 257 781

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 434 025	
Utgående anskaffningsvärden	2 434 025	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-227 343	
Utgående avskrivningar	-227 343	
Redovisat värde	2 206 682	

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	652 522	652 522
Utgående anskaffningsvärden	652 522	652 522
Redovisat värde	652 522	652 522

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Rochri Semele AB	556692-3966	Borås
Rochri Embla AB	556814-2698	Borås
Rochri Kyllared AB	559125-9956	Borås

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Rochri Semele AB	1 000	202 280	-411 861	100	100	132 522
Rochri Embla AB	500	102 407	-776 227	100	100	50 000
Rochri Kyllared AB	500	100 028	-50 000	100	100	470 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Bredum AB (556985-6346)

Underskrifter

Borås, genom digital signering

Christian Sildenstedt 2023-06-14
Christian Sildenstedt Datum
Styrelseordförande

Tove Sildenstedt 2023-06-14
Tove Sildenstedt Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14

Tomas Johansson
Tomas Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rochri Fastigheter AB, org.nr 559218-2546

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rochri Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rochri Fastigheter ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rochri Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rochri Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rochri Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 14 juni 2023

Tomas Johansson
Tomas Johansson
Auktoriserad revisor