

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Eriksson i Västerås

556567-9064

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Eriksson i Västerås intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023- 11 28

Peter Eriksson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Eriksson i Västerås, 556567-9064, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med golvbeklädnader via dotterbolaget Mattbolaget Peter Eriksson AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

From 1 mars 2023 bedrivs handel med golvbeklädnad i det helägda dotterbolaget Mattbolaget Peter Eriksson AB.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	8 285	15 867	17 305	15 411
Resultat efter finansiella poster	824	2 248	1 863	2 523
Soliditet, %	44	42	42	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	20	5 650
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 500
Årets resultat			804
Vid årets slut	100	20	4 954

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 954 596, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 150 452
Årets resultat	804 144
Totalt	4 954 596
Disponeras för	
Utdelning,	-
Balanseras i ny räkning	4 954 596
Summa	4 954 596

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 285	15 868
Övriga rörelseintäkter		41	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 326	15 868
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 924	-5 521
Övriga externa kostnader		-1 851	-3 016
Personalkostnader	2	-2 020	-4 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-542	-624
Summa rörelsekostnader		-7 337	-13 409
Rörelseresultat		989	2 459
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228	-211
Summa finansiella poster		-166	-211
Resultat efter finansiella poster		823	2 248
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		192	-283
Förändring av överavskrivningar		21	5
Summa bokslutsdispositioner		213	-278
Resultat före skatt		1 036	1 970
Skatter			
Skatt på årets resultat		-232	-422
Årets resultat		804	1 548

2023112912271

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 860	11 340
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	292
Summa materiella anläggningstillgångar		10 860	11 632
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25	-
Fordringar hos koncernföretag	6	4 611	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 636	-
Summa anläggningstillgångar		15 496	11 632
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		-	5 046
Summa varulager		-	5 046
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	73
Övriga fordringar		3	192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42	200
Summa kortfristiga fordringar		45	465
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		581	1 695
Summa kassa och bank		581	1 695
Summa omsättningstillgångar		626	7 206
SUMMA TILLGÅNGAR		16 122	18 838

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 150	4 102
Årets resultat		804	1 548
Summa fritt eget kapital		4 954	5 650
Summa eget kapital		5 074	5 770
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 491	2 683
Akkumulerade överavskrivningar		-	21
Summa obeskattade reserver		2 491	2 704
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 787	8 084
Summa långfristiga skulder		7 787	8 084
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		298	298
Leverantörsskulder		-	158
Skatteskulder		254	-
Övriga skulder		138	1 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80	264
Summa kortfristiga skulder		770	2 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 122	18 838

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	3	6
Summa	3	6

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 672	17 672
	17 672	17 672
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 332	-5 852
-Årets avskrivning enligt plan	-480	-480
	-6 812	-6 332
Redovisat värde vid årets slut	10 860	11 340

2023112912275

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 947	2 911
-Nyanskaffningar	50	36
-Avyttringar och utrangeringar	-2 997	
Vid årets slut	-	2 947
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 655	-2 511
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 717	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-62	-144
Vid årets slut	-	-2 655
Redovisat värde vid årets slut	-	292

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	25	-
Redovisat värde vid årets slut	25	-

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	4 611	-
Redovisat värde vid årets slut	4 611	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 597	6 894
	6 597	6 894

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda pantar och säkerheter</i>		
<i>Pantar och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	2 000	2 000
Fastighetsinteckning	10 200	10 200
Summa ställda säkerheter	12 200	12 200

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Västerås 2023-11-27



Peter Eriksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 november 2023



Anders Bärzén
Auktoriserad revisor

2023112912276

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Eriksson i Västerås

Org.nr. 556567 - 9064

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Eriksson i Västerås för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Eriksson i Västerås finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Eriksson i Västerås enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Eriksson i Västerås för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Eriksson i Västerås enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Västerås den 27 november 2023

Anders Bärzén
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.