

Årsredovisning för
Fastighetskompetens i Riket AB

556886-1735

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Hylander
Verkställande direktör

2023-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskompetens i Riket AB, 556886-1735, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Knivsta registrerades år 2012 har bedrivit rådgivning, förmedling och värdering avseende fastigheter, bostadsrätter och lantbruk.

Företagets omsättning har ökat under 2022 då det kommit in mer uppdrag men förväntas minska under 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	779 546	259 162	244 313	275 880
Resultat efter finansiella poster	657	56 461	16 405	59 692
Soliditet %	47	83	81	80

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	81 571	44 567
Balanseras i ny räkning		44 566	-44 567
Årets resultat			521
Belopp vid årets utgång	50 000	126 137	521

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	126 137
Årets resultat	521
Summa	126 658

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	75 000
Balanseras i ny räkning	51 658
Summa	126 658

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Knivsta den 22 februari 2023

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		779 546	259 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		779 546	259 162
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 368	-176 919
Personalkostnader		-527 499	-25 743
Summa rörelsekostnader		-778 867	-202 662
Rörelseresultat		679	56 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-39
Summa finansiella poster		-22	-39
Resultat efter finansiella poster		657	56 461
Resultat före skatt		657	56 461
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136	-11 894
Årets resultat		521	44 567

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	118 015
Övriga fordringar		73 455	-3 549
Summa kortfristiga fordringar		73 455	114 466
Kassa och bank			
Kassa och bank		305 806	99 007
Summa kassa och bank		305 806	99 007
Summa omsättningstillgångar		379 261	213 473
SUMMA TILLGÅNGAR		379 261	213 473

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		126 137	81 571
Årets resultat		521	44 567
Summa fritt eget kapital		126 658	126 138
Summa eget kapital		176 658	176 138
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		131	1 822
Övriga skulder		202 472	35 513
Summa kortfristiga skulder		202 603	37 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		379 261	213 473

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nina Derneby, iiAS AB

Underskrifter

Knivsta

Lars Hylander

2023-02-22

Lars Hylander
Verkställande direktör

Datum