

# Årsredovisning

---

## *Rökvarnens bygg & fastigheter*

559283-8238

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Eva Kristina Andersson  
2026-03-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva byggverksamhet, nyproduktion, nyrenoveringar, inköp och försäljningar av fastigheter. Uthyrning av fastigheter till privatpersoner samt företag. Verksamheten har inte kommit igång under året. Företaget har sitt säte Norrtälje kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	-5	-5	-5	-5
Soliditet %		100	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-15 000	-5 000	5 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-5 000	5 000	0
- Årets resultat			-5 000	-5 000
- Belopp vid årets utgång	25 000	-20 000	-5 000	0

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-20 000
<i>Årets resultat</i>	-5 000
<i>Summa</i>	-25 000

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-25 000
<i>Summa</i>	-25 000

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-5 000	-5 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	0	5 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	5 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-20 000	-15 000
Årets resultat	-5 000	-5 000
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-25 000	-20 000
<b>Summa eget kapital</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Inventarier, verktyg och installationer

År  
5

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har gjort ett namnbyte till Mr And Mrs Wine o Brandy AB . Bolaget har även ändrat verksamhetsinriktning till vinprovning samt import av viner.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-05

## UNDERSKRIFTER

RÖ

*Eva Kristina Andersson*

Eva Kristina Andersson

2026-03-05