

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prästkappan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 13/6 2024


Thomas Wiklund

Årsredovisning för
Prästkappan AB
556381-6676

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Prästkappan AB, 556381-6676 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dufeke Säteri AB, orgnr: 556475-3936 med säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Prästkappan har under året 2023 varit ett år utan större investeringar eller problem.

Kriget i Ukraina har inte nämnvärt påverkat bolagets verksamhet dock är de höjda räntenivåerna en utmaning.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021/2021	2020/2021
Nettoomsättning	1 843 080	1 727 994	840 537	1 714 834
Resultat efter finansiella poster	160 548	-286 468	151 768	311 912
Soliditet, %	8	7	15	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	24 000	1 302 674
Årets resultat			160 548
Vid årets slut	100 000	24 000	1 463 222

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, balanserat resultat	1 302 674
årets resultat	160 548
Totalt	1 463 222
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	1 463 222
Summa	1 463 222

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar m tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 843 080	1 727 994
Övriga rörelseintäkter		89 299	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 932 379	1 727 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-715 251	-1 417 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-393 873	-393 873
Summa rörelsekostnader		-1 109 124	-1 811 070
Rörelseresultat		823 255	-83 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		248 831	1 556
Räntekostnader och liknande resultatposter		-911 538	-204 948
Summa finansiella poster		-662 707	-203 392
Resultat efter finansiella poster		160 548	-286 468
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	115 000
Summa bokslutsdispositioner		-	115 000
Resultat före skatt		160 548	-171 468
Skatter			
Årets resultat		160 548	-171 468

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 920 341	12 314 214
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		11 920 341	12 314 214
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		8 516 453	7 622 697
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 516 453	7 622 697
Summa anläggningstillgångar		20 436 794	19 936 911
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 543	145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 517	-
Summa kortfristiga fordringar		65 060	145
Kassa och bank			
Kassa och bank		303 458	769 295
Summa kassa och bank		303 458	769 295
Summa omsättningstillgångar		368 518	769 440
SUMMA TILLGÅNGAR		20 805 312	20 706 351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		124 000	124 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 302 674	1 474 143
Årets resultat		160 548	-171 468
Summa fritt eget kapital		1 463 222	1 302 675
Summa eget kapital		1 587 222	1 426 675
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		23 144	22 660
Summa långfristiga skulder		23 144	22 660
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		184 936	187 626
Skatteskulder		57 851	53 098
Övriga skulder		18 602 655	18 791 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		349 504	224 297
Summa kortfristiga skulder		19 194 946	19 257 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 805 312	20 706 351

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkterna intäktsförs den period den avser.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 380 821	18 170 240
-Nyanskaffningar		2 210 581
	<u>20 380 821</u>	<u>20 380 821</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 066 607	-7 672 734
-Årets avskrivning enligt plan	-393 873	-393 873
	<u>-8 460 480</u>	<u>-8 066 607</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 920 341	12 314 214

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	212 500	212 500
Vid årets slut	<u>212 500</u>	<u>212 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-212 500	-212 500
Vid årets slut	<u>-212 500</u>	<u>-212 500</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	18 394 000	18 934 000

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Dufeke Säteri AB, org nr 556475-3936 med säte i Malmö. Dufeke Säteri AB ingår i en koncern där AB Dendera Holding, org nr 556238-9725 med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen där Dufeke Säteri AB ingår.

Inköp och försäljning inom koncernen

Prästkappans inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av övriga externa kostnader och 0 % (0 %) av nettoomsättningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Underskrifter

Staffanstorp

Enligt digitala underskrifter

Thomas Wiklund
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Berth-Åke Knutsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS WIKLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 24894837ce0af3[...]79eacbd8e36f8

IP: 185.205.xxx.xxx

2024-06-13 15:48:18 UTC



BERTH ÅKE KNUTSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1b4ba2576951fa[...]04d4f36218e2b

IP: 213.114.xxx.xxx

2024-06-13 16:30:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.

2024070415477

Penneo dokumentnyckel: 40U1Q-50H58-N1NW6-G0N01-18KUZ-SPC02

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Prästkappan Aktiebolag
Org.nr. 556381-6676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prästkappan Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästkappan Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Prästkappan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prästkappan Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Prästkappan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Berth-Åke Knutsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BERTH ÅKE KNUTSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1b4ba2576951fa[...]04d4f36218e2b

IP: 213.114.xxx.xxx

2024-06-13 16:30:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070415480

Penneo dokumentnyckel: 6CUZL-6SGEE-EZH28-PBAKQ-0L47E-1YOAP