

Årsredovisning för
Wilson Wasen Fastighets AB

559009-9023

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Wilson
Styrelseledamot

2026-03-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Wasen Fastighets AB, 559009-9023, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta hyresfastigheter i Fagersta.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 487 745	1 513 408	1 094 683	1 238 000
Resultat efter finansiella poster	300 508	269 172	-64 762	-97 000
Soliditet %	0,8	0,8	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	118 865	-114 814
Balanseras i ny räkning		-114 814	114 814
Årets resultat			2 951
Belopp vid årets utgång	50 000	4 051	2 951

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 051
Årets resultat	2 951
Summa	7 002
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 002
Summa	7 002

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 487 745	1 513 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 487 745	1 513 408
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-839 658	-832 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 166	-122 170
Summa rörelsekostnader		-961 824	-954 282
Rörelseresultat		525 921	559 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	3 198
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-225 431	-293 152
Summa finansiella poster		-225 413	-289 954
Resultat efter finansiella poster		300 508	269 172
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-345 390
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-345 390
Resultat före skatt		50 508	-76 218
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 557	-38 596
Årets resultat		2 951	-114 814

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 453 133	6 575 299
Summa materiella anläggningstillgångar		6 453 133	6 575 299
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	123 000	123 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		123 000	123 000
Summa anläggningstillgångar		6 576 133	6 698 299
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		111 560	43 511
Övriga fordringar		4 709	4 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 199	5 043
Summa kortfristiga fordringar		121 468	53 477
Kassa och bank			
Kassa och bank		531 504	363 875
Summa kassa och bank		531 504	363 875
Summa omsättningstillgångar		652 972	417 352
SUMMA TILLGÅNGAR		7 229 105	7 115 651

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 051	118 865
Årets resultat		2 951	-114 814
Summa fritt eget kapital		7 002	4 051
Summa eget kapital		57 002	54 051
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	4 379 814	4 569 874
Skulder till koncernföretag		2 268 248	1 946 056
Summa långfristiga skulder		6 648 062	6 515 930
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 060	190 060
Förskott från kunder		127 574	118 094
Leverantörsskulder		12 931	78 037
Skatteskulder		132 361	94 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 115	64 890
Summa kortfristiga skulder		524 041	545 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 229 105	7 115 651

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-58 784	-46 621

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 723 617	7 723 617
Utgående anskaffningsvärden	7 723 617	7 723 617
Ingående avskrivningar	-1 148 318	-1 026 148
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-122 166	-122 170
Utgående avskrivningar	-1 270 484	-1 148 318
Redovisat värde	6 453 133	6 575 299

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	123 000	123 000
Utgående anskaffningsvärden	123 000	123 000
Redovisat värde	123 000	123 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 619 574	3 809 634

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 945 000	5 945 000
Summa ställda säkerheter	5 945 000	5 945 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Wilson Fastigheter i Bergslagen AB	556948-1087	Västerås.

Kommentar till not

Moderbolag i den yttersta koncernen är Wilson Invest AB, org nr: 556658-8975.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-05

Västerås

Lars-Eric Wilson 2026-03-06
Lars-Eric Wilson Datum
Styrelseordförande

Petter Wilson 2026-03-05
Petter Wilson Datum
Styrelseledamot

Jonas Wilson 2026-03-05
Jonas Wilson Datum
Styrelseledamot