

Årsredovisning

för

Johan Olofsson Invest AB

559208-7976

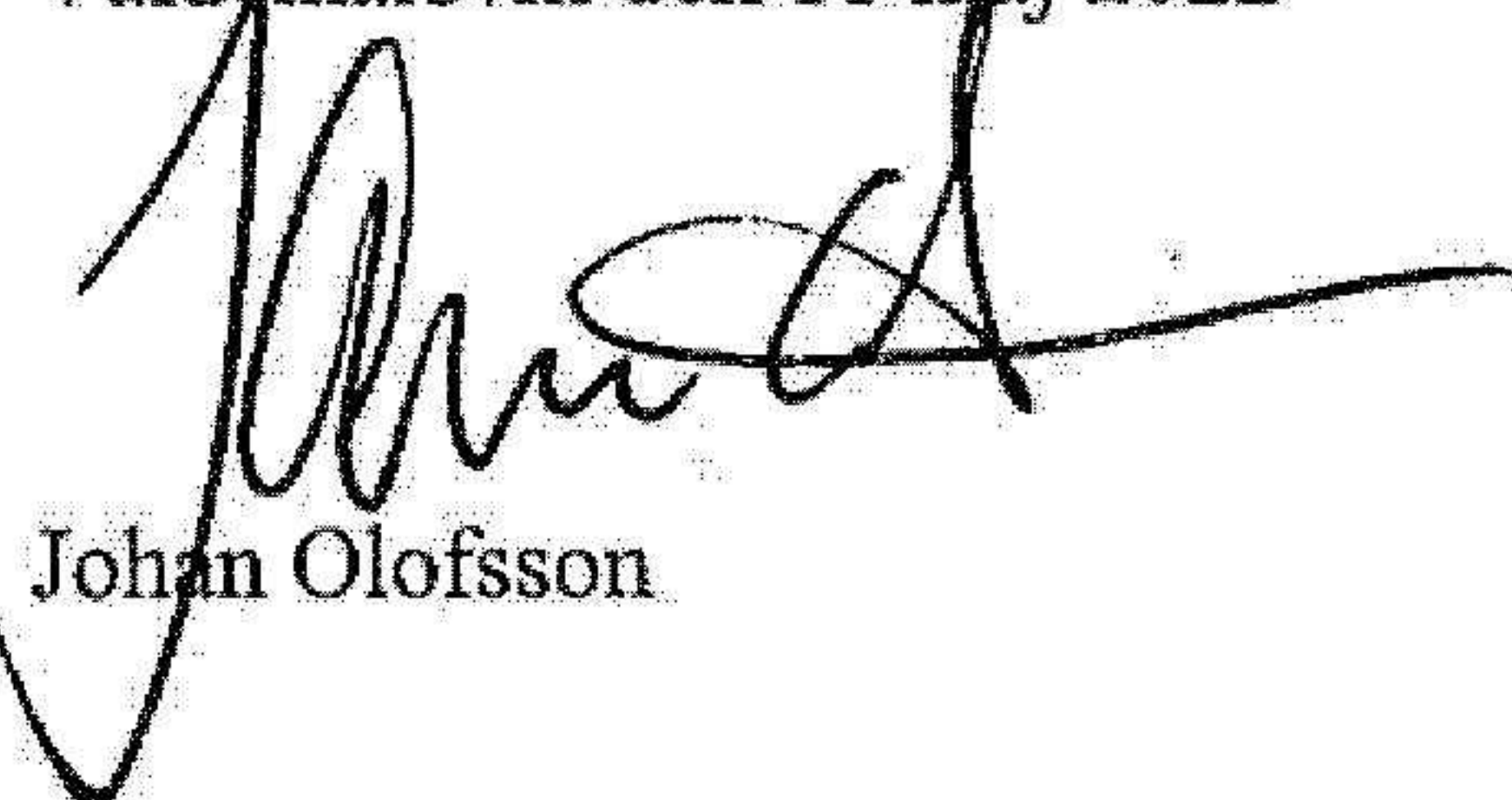
Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johan Olofsson Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik den 11 maj 2022



Johan Olofsson

Årsredovisning

för

Johan Olofsson Invest AB

559208-7976

Räkenskapsåret

2021

J.O

Styrelsen och verkställande direktören för Johan Olofsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av fastighetsförvaltning, konsultationer inom fastighetsbranschen samt kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat i begränsad omfattning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 029	20 292	-67
Soliditet (%)	99,3	99,5	4,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	769	20 291 899	20 342 668
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		20 291 899	-20 291 899	0
Årets resultat			-2 029 261	-2 029 261
Belopp vid årets utgång	50 000	19 792 668	-2 029 261	17 813 407

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 68 000 tkr (68 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 792 668
årets förlust	-2 029 261
	17 763 407
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	17 263 407
	17 763 407

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

J.O.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-281 867	-2 608 659
Personalkostnader	2	-1 590 189	-1 496 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 043	-109 783
Summa rörelsekostnader		-2 029 099	-4 215 114
Rörelseresultat		-2 029 099	-4 215 114
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	24 507 762
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162	-749
Summa finansiella poster		-162	24 507 013
Resultat efter finansiella poster		-2 029 261	20 291 899
Resultat före skatt		-2 029 261	20 291 899
Årets resultat		-2 029 261	20 291 899

1.0

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 285 338	5 352 381
Inventarier, verktyg och installationer	4	270 000	360 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 579 646	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 134 984	5 712 381
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	9 530 725	11 529 673
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 530 725	11 529 673
Summa anläggningstillgångar		17 665 709	17 242 054
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	4
Summa kortfristiga fordringar		0	4
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		278 526	3 200 002
Summa kassa och bank		278 526	3 200 002
Summa omsättningstillgångar		278 526	3 200 006
SUMMA TILLGÅNGAR		17 944 235	20 442 060

J.O.

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 792 668	769
Årets resultat		-2 029 261	20 291 899
Summa fritt eget kapital		17 763 407	20 292 668
Summa eget kapital		17 813 407	20 342 668
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		43 201	15 817
Övriga skulder		87 627	83 575
Summa kortfristiga skulder		130 828	99 392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 944 235	20 442 060

10

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 372 164	0
Inköp	0	5 372 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 372 164	5 372 164
Ingående avskrivningar	-19 783	0
Årets avskrivningar	-67 043	-19 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 826	-19 783
Utgående redovisat värde	5 285 338	5 352 381

J.O.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	450 000
Ingående avskrivningar	-90 000	0
Årets avskrivningar	-90 000	-90 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 000	-90 000
Utgående redovisat värde	270 000	360 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	585 000
Försäljningar	0	-585 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

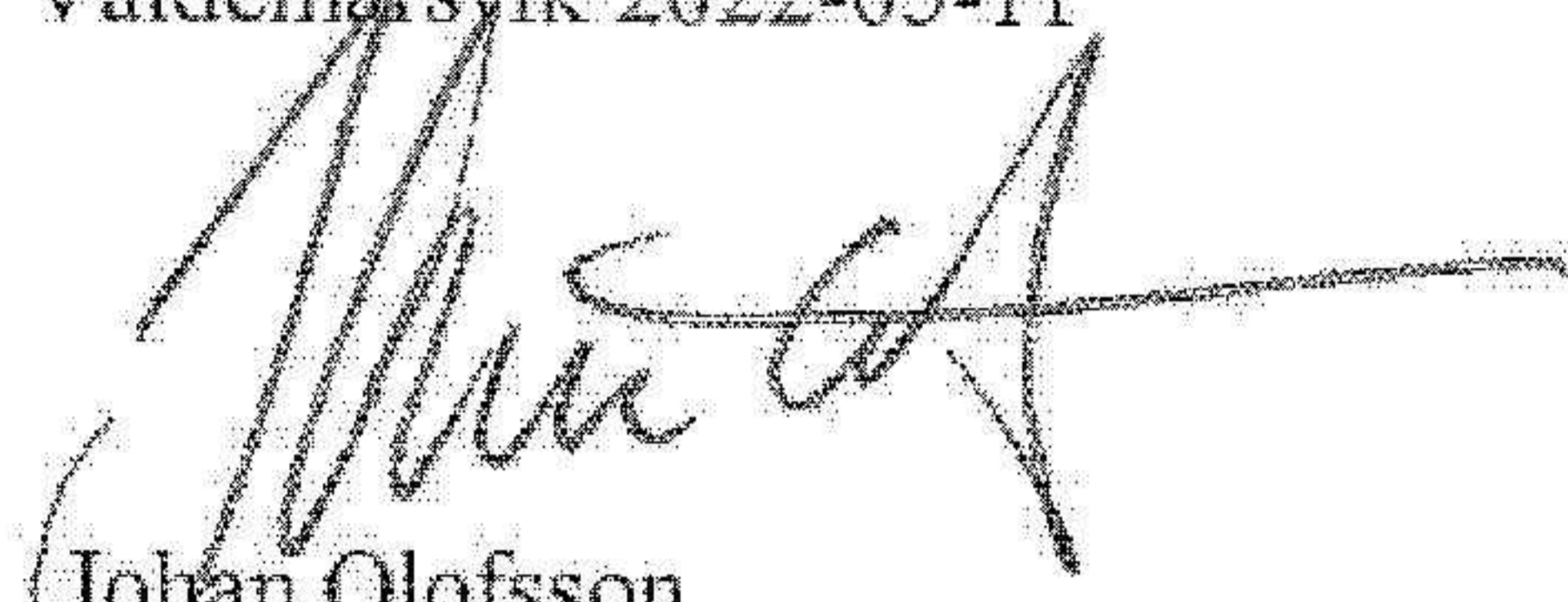
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 529 673	0
Tillkommande fordringar	0	11 529 673
Avgående fordringar	-1 998 948	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 530 725	11 529 673
Utgående redovisat värde	9 530 725	11 529 673

Johan Olofsson Invest AB
Org.nr 559208-7976

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Valdemsåsyik 2022-05-11



Johan Olofsson
Verkställande direktör

J.O.