

Årsredovisning

Nisab Nerikes Isolering AB

556619-8460

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Höjer

2025-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Lekeberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	922	760	723	979
Resultat efter finansiella poster	39	-666	981	437
Soliditet %	46	43	56	46

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 500	2 644 617	-309 086
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-309 086	309 086
- Årets resultat				16 553
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 500	2 335 531	16 553

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 335 531
<i>Årets resultat</i>	<i>16 553</i>
<i>Summa</i>	<i>2 352 084</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 352 084
<i>Summa</i>	<i>2 352 084</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	921 565	759 632
Övriga rörelseintäkter	0	15 374
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	921 565	775 006
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-572 283	-808 561
Personalkostnader	-993	-9 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-163 613	-163 611
Summa rörelsekostnader	-736 889	-981 339
<i>Rörelseresultat</i>	<i>184 676</i>	<i>-206 333</i>
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-258 446
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41 640	2 014
Räntekostnader och liknande resultatposter	-186 992	-202 974
Summa finansiella poster	-145 352	-459 406
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>39 324</i>	<i>-665 739</i>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-14 074	356 653
Summa bokslutsdispositioner	-14 074	356 653
<i>Resultat före skatt</i>	<i>25 250</i>	<i>-309 086</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 697	0
<i>Årets resultat</i>	<i>16 553</i>	<i>-309 086</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	8 292	22 270
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		8 292	22 270
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 963 256	5 063 061
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	49 830
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 963 256	5 112 891
Summa anläggningstillgångar		4 971 548	5 135 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		94 880	158 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 501	11 849
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		113 381	170 573
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 585 187	1 702 077
<i>Summa kassa och bank</i>		1 585 187	1 702 077
Summa omsättningstillgångar		1 698 568	1 872 650
SUMMA TILLGÅNGAR		6 670 116	7 007 811

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 500	3 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>103 500</i>	<i>103 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 335 531	2 644 617
Årets resultat	16 553	-309 086
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 352 084</i>	<i>2 335 531</i>
Summa eget kapital	2 455 584	2 439 031
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	766 678	752 604
Summa obeskattade reserver	766 678	752 604
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 2 990 000	3 140 000
Övriga skulder	5 3 405 172	
Summa långfristiga skulder	2 990 003	3 545 172
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	44 232	41 017
Övriga skulder	153 343	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	260 276	79 987
Summa kortfristiga skulder	457 851	271 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 670 116	7 007 811

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--	------------	------------

	Ingående anskaffningsvärden	69 882	69 882
	Utgående anskaffningsvärden	69 882	69 882
	Ingående avskrivningar	-47 612	-33 636
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-13 978	-13 976
	Utgående avskrivningar	-61 590	-47 612
	Redovisat värde	8 292	22 270

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

	Ingående anskaffningsvärden	5 873 098	5 873 098
	Utgående anskaffningsvärden	5 873 098	5 873 098
	Ingående avskrivningar	-810 037	-710 232
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-99 805	-99 805
	Utgående avskrivningar	-909 842	-810 037
	Redovisat värde	4 963 256	5 063 061

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

	Ingående anskaffningsvärden	343 619	343 619
	Utgående anskaffningsvärden	343 619	343 619
	Ingående avskrivningar	-293 789	-243 959
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Årets avskrivningar	-49 830	-49 830
	Utgående avskrivningar	-343 619	-293 789
	Redovisat värde	0	49 830

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 390 000	2 540 000
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 861 000	4 861 000
	Summa ställda säkerheter	4 861 000	4 861 000

UNDERSKRIFTER

Fjugesta

Carina Höjer

Carina Höjer

2025-04-24