

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastigheten Donsö Rökeri AB

Org.nr. 559024-0551

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mathias Hansson, Styrelseledamot  
2026-04-24

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i Donsö fiskhamn.

Företagets säte är Donsö

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	302 715	271 142	326 223	385 176
Resultat efter finansiella poster	118 081	114 207	167 138	204 998
Soliditet (%)	89,72	90,69	89,73	88,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	469 961	90 219	610 180
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		90 219	-90 219	0
Årets resultat			<u>93 460</u>	<u>93 460</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>460 180</u>	<u>93 460</u>	<u>603 640</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	460 180
Årets resultat	<u>93 460</u>
	553 640

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>453 640</u>
	553 640

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastigheten Donsö Rökeri AB

Org.nr. 559024-0551

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		302 715	271 142
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>302 715</u>	<u>271 142</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-161 793	-143 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 600	-25 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-187 393</u>	<u>-169 326</u>
<b>Rörelseresultat</b>		115 322	101 816
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 759	12 487
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-96
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 759</u>	<u>12 391</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		118 081	114 207
<b>Resultat före skatt</b>		118 081	114 207
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 621	-23 988
<b>Årets resultat</b>		<u>93 460</u>	<u>90 219</u>

# Fastigheten Donsö Rökeri AB

Org.nr. 559024-0551

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>37 486</u>	<u>63 086</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		37 486	63 086
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>250 000</u>	<u>100 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		287 486	163 086
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 254	0
Övriga fordringar		41 336	41 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 754</u>	<u>12 278</u>
Summa kortfristiga fordringar		81 344	53 829
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>387 991</u>	<u>539 068</u>
Summa kassa och bank		387 991	539 068
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		469 335	592 897
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		756 821	755 983

**Fastigheten Donsö Rökeri AB**

Org.nr. 559024-0551

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		460 180	469 961
Årets resultat		93 460	90 219
Summa fritt eget kapital		553 640	560 180
<b>Summa eget kapital</b>		603 640	610 180
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		95 000	95 000
Summa obeskattade reserver		95 000	95 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 754	11 366
Övriga skulder		36 427	33 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		58 181	50 803
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>756 821</b>	<b>755 983</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

128 000128 000

Utgående anskaffningsvärden

128 000

128 000

Ingående avskrivningar

-64 914

-39 314

Årets avskrivningar

-25 600-25 600

Utgående avskrivningar

-90 514-64 914

Redovisat värde

37 486

63 086

## Not 3 Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Tillkommande fordringar

150 0000

Utgående anskaffningsvärden

250 000100 000

Redovisat värde

250 000

100 000

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-23

*Mathias Hansson*

Mathias Hansson

2026-04-24