

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Hjälmsultsgatan

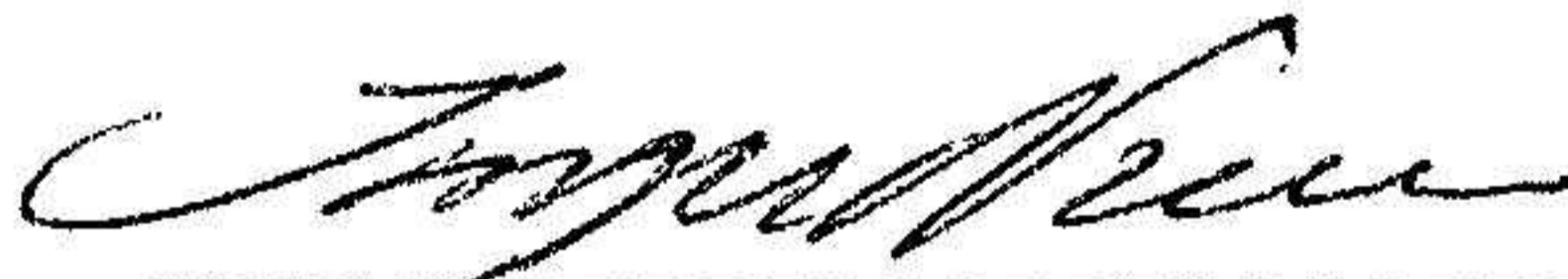
Org.nr. 556876-5480

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hjälmsultsgatan intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2025-06-30



Inger Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Hjälmsultsgatan

Org.nr. 556876-5480

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Fastighets AB Hjälmskullsgatan

Org.nr. 556876-5480

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger fastigheten Helsingborg Borret 17 i Helsingborg, som består av bostäder, förskola och butiker. Fastigheten är belägen i Helsingborgs mest populära bostadsområde.

Fastigheten har varit fullt uthyrd under hela verksamhetsåret.

Bolagets säte är Helsingborg

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 980 842	4 744 862	4 441 844	4 166 964	4 180 929
Res. efter finansiella poster	334 391	401 153	531 930	883 379	995 915
Balansomslutning	33 593 479	36 194 747	36 418 013	36 532 536	36 259 814
Soliditet (%)	27,79	23,85	23,07	21,85	20,07
Avkastning på eget kapital (%)	3,72	4,70	6,49	11,57	14,46

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Under året har bolaget investerat 4 157 kkr i fastigheten för byte av tak, tätskikt på balkongerna och byte av fönster.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Executive Property Svenska AB, org. nr 556480-7153, säte Helsingborg som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	7 504 171	57 902	7 562 073
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			57 902	-57 902	0
Årets vinst				1 589 616	1 589 616
Belopp vid årets utgång	50 000	0	7 562 073	1 589 616	9 151 689

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	7 562 073
årets vinst	1 589 616
	<hr/>
	9 151 689
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	9 151 689
	<hr/>
	9 151 689

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Hjälmskultsgatan

Org.nr. 556876-5480

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		4 980 842	4 744 862
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>78 228</u>
		4 980 842	4 823 090
Rörelsens kostnader			
Kostnader fastighetsförvaltning	2,3	-1 704 231	-1 947 404
Övriga externa kostnader	3,4	-511 925	-708 494
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-614 474	-694 508
Övriga rörelsekostnader		<u>-597 449</u>	<u>0</u>
		-3 428 079	-3 350 406
Rörelseresultat		1 552 763	1 472 684
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		2 151	3 985
Räntekostnader		-9	0
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-1 220 514</u>	<u>-1 075 516</u>
		-1 218 372	-1 071 531
Resultat efter finansiella poster		334 391	401 153
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-226 164
Återföring från periodiseringsfond		1 085 663	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		32 281	10 286
Erhållna koncernbidrag		<u>875 000</u>	<u>0</u>
		1 992 944	-215 878
Resultat före skatt		2 327 335	185 275
Skatt på årets resultat	5	-737 719	-127 373
Årets resultat		<u>1 589 616</u>	<u>57 902</u>

ank=20250708;2025071022243

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	31 006 974	28 030 062
Inventarier, verktyg och installationer	7	169 189	201 470
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	176 319	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 352 482	28 231 532
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	9	1 003 606	1 740 874
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 003 606	1 740 874
Summa anläggningstillgångar		32 356 088	29 972 406
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 849	2 452
Aktuell skattefordran		165 095	26 885
Övriga fordringar		74 321	36 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 667	68 580
Summa kortfristiga fordringar		333 932	134 109
Kassa och bank			
Kassa och bank	10	586 116	6 088 232
Summa kassa och bank		586 116	6 088 232
Summa omsättningstillgångar		920 048	6 222 341
SUMMA TILLGÅNGAR		33 276 136	36 194 747

ank=20250708;2025071022244

Fastighets AB Hjälmskultsgatan

Org.nr. 556876-5480

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 562 073

7 504 171

Årets resultat

1 589 616

57 902

Summa fritt eget kapital

9 151 689

7 562 073

Summa eget kapital

9 201 689

7 612 073

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

0

1 085 663

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

169 189

201 470

Summa obeskattade reserver

169 189

1 287 133

Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

21 400 000

26 000 000

Övriga skulder

13 506

13 506

Summa långfristiga skulder

21 413 506

26 013 506

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

418 995

445 250

Leverantörsskulder

1 434 150

120 210

Skulder till koncernföretag

544 740

600 000

Övriga skulder

0

20 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 867

95 755

Summa kortfristiga skulder

2 491 752

1 282 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 276 136

36 194 747

ank=20250708;2025071022245

17

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktssredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. För byggnader tillämpas en komponentansats. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och maskiner	10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.



NOTER*Offentliga bidrag*

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Kostnader fastighetsförvaltning	2024	2023
	Drift	566 552	556 177
	Reparation och underhåll	636 046	812 475
	Fastighetsskatt	158 690	157 583
	Övriga kostnader fastighetsförvaltning	342 943	421 169
		<u>1 704 231</u>	<u>1 947 404</u>
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	713 253	1 057 305
Not 4	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Ernst & Young</i>		
	Revisionsuppdrag	33 315	33 637
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag		
	Skatterådgivning		
	Övriga tjänster		
		<u>33 315</u>	<u>33 637</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Fastighets AB Hjälmskullsgatan

Org.nr. 556876-5480

NOTER

Not 5	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-451	-139 768
	Uppskjuten skatt	<u>-737 268</u>	<u>12 395</u>
		-737 719	-127 373

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		2 327 335		185 275
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-479 431	20,60%	-38 167
Ej avdragsgilla kostnader	10,80%	-251 304	46,52%	-86 199
Ej skattepliktiga intäkter	-0,12%	2 785	-0,23%	427
Skattemässiga justeringar	-31,68%	737 267	6,69%	-12 395
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,25%	-5 859	1,85%	-3 435
Tillägg på återförd periodiseringsfond	0,17%	-3 909	0,00%	0
Förändring Uppskjuten skatt	31,68%	-737 268	-6,69%	12 395
Avrundningsdifferens		0		1
Redovisad effektiv skatt	<u>31,70%</u>	<u>-737 719</u>	<u>68,74%</u>	<u>-127 373</u>

Not 6	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	34 335 454	34 335 454
	Inköp	4 156 554	
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-803 293</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 688 715	34 335 454
	Ingående avskrivningar	-6 305 392	-5 643 165
	Försäljningar/utrangeringar	205 844	0
	Årets avskrivningar	<u>-582 193</u>	<u>-662 227</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-6 681 741</u>	<u>-6 305 392</u>
	Utgående redovisat värde	31 006 974	28 030 062
	Redovisat värde byggnader	21 403 227	18 426 315
	Redovisat värde mark	<u>9 603 747</u>	<u>9 603 747</u>
		31 006 974	28 030 062

Bolaget har vid värdering av fastigheten försökt fastställa det sannolika priset vid en försäljning på den allmänna fastighetsmarknaden. Som underlag för värderingen har använts fastighetens hyror och ett schablonbelopp beträffande fastighetens driftskostnader dock med beaktande av de särskilda omständigheter som kan gälla beträffande fastigheten. Värdet har därefter beräknats utifrån det direktavkastningskrav som gäller för fastigheten i fråga med hänsyn till fastighetens ort och läge. Avkastningsprocenten har fastställts med hänsyn till de budgivningar där bolaget förhandlat om köp av fastigheter samt börsnoterade bolags avkastningskrav.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	55 868 000	55 868 000
varav byggnader:	38 753 000	38 753 000

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>359 430</u>	<u>359 430</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 430	359 430
	Ingående avskrivningar	-157 960	-125 679
	Årets avskrivningar	<u>-32 281</u>	<u>-32 281</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-190 241</u>	<u>-157 960</u>
	Utgående redovisat värde	169 189	201 470
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	109 075	109 075

Fastighets AB Hjälmslultsgatan

Org.nr. 556876-5480

NOTER

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	176 319	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 319	0
Utgående redovisat värde	176 319	0

Not 9 Uppskjuten skatt

	2024-12-31			2023-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	4 871 876	1 003 606	0	8 450 844	1 740 874	0
		1 003 606	0		1 740 874	0

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässigt samt skattemässiga avskrivningar som skiljer sig från de redovisningsmässiga.

Not 10 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgodohavande på koncernkonto	586 116	6 088 232
	586 116	6 088 232

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	2 400 000	2 400 000
Amortering efter 5 år	19 013 506	23 613 506
	21 413 506	26 013 506

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
	0	0

Not 13 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
	0	0

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 15 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Executive Property Svenska AB, Org.nr. 556480-7153, säte Helsingborg.
Minsta koncernredovisning upprättas av: Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

6

ELMS

NOTER

Not 16 Definition av nyckeltal

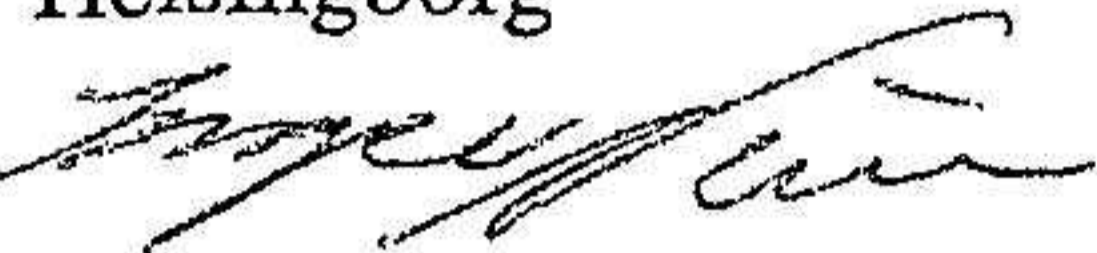
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Helsingborg



Inger Nilsson
Ordförande



Erik Linder

2025-06-04

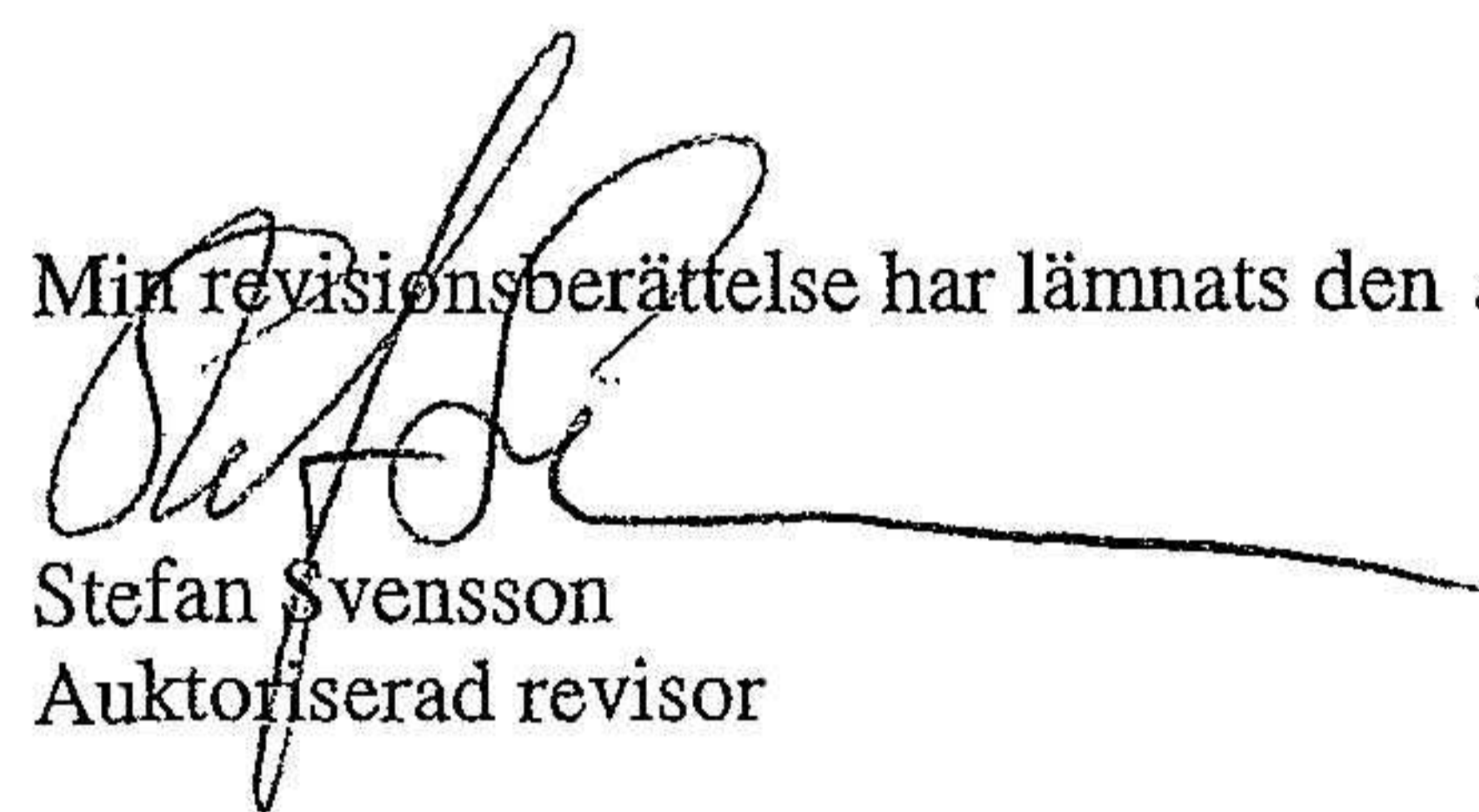
2025-05-28



Magnus Bengtsson

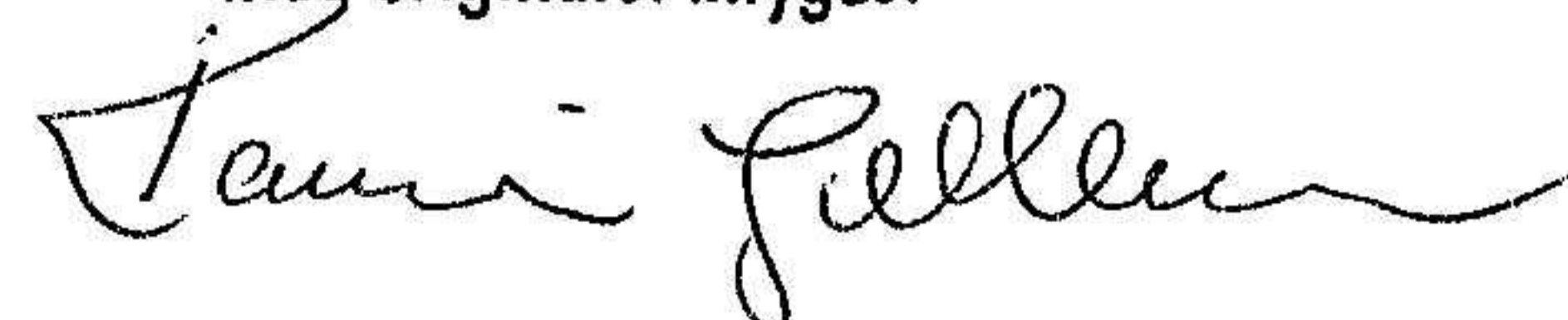
2025-06-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2025.



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hjälmskullsgatan, org.nr 556876-5480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hjälmskullsgatan för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hjälmskullsgatans finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hjälmskullsgatan enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

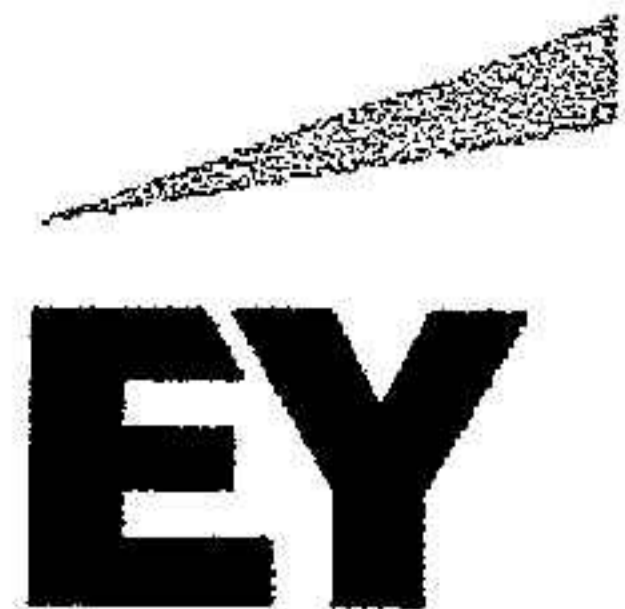
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ank=20250708,2025071022252

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Hjälmskullsgatan för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hjälmskullsgatan enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 27 juni 2025

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: