

Årsredovisning

för

Linneahill AB

556231-0614

Räkenskapsåret

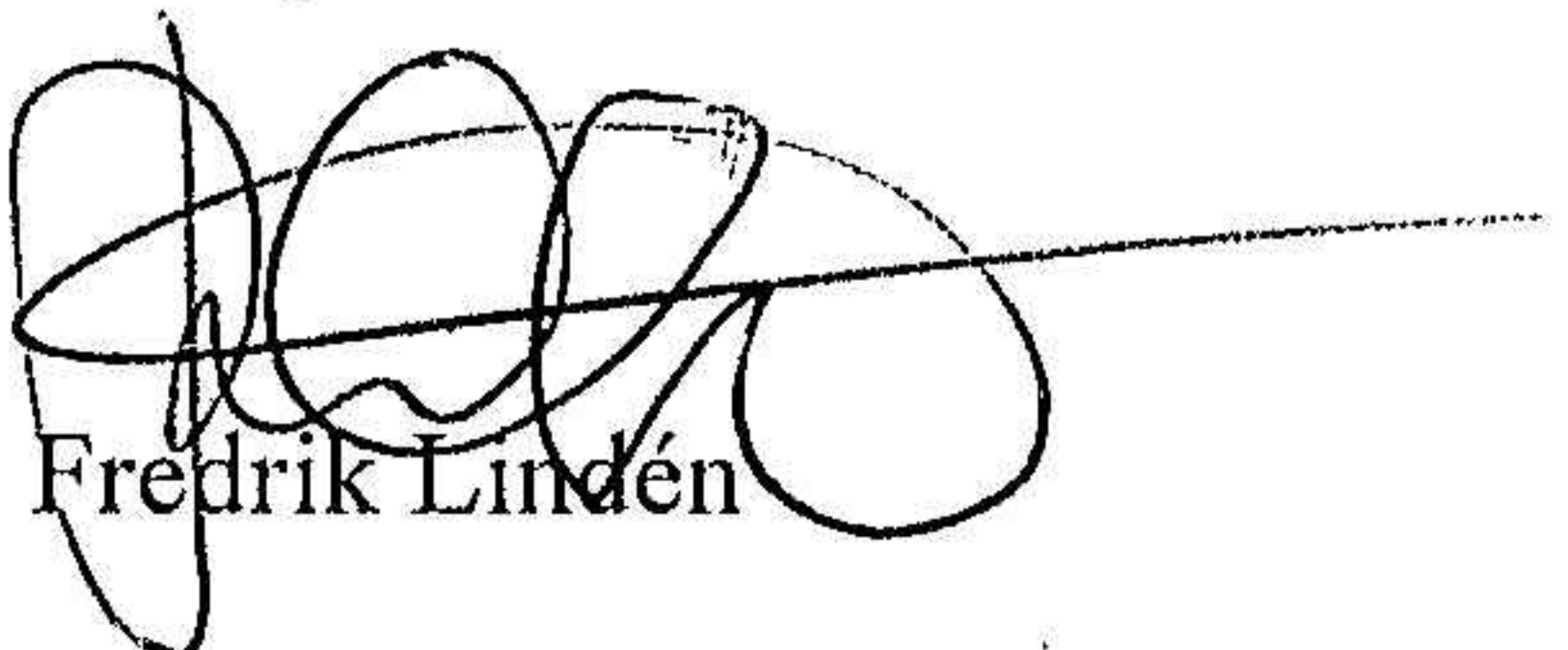
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linneahill AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bara den 26 juni 2025



Fredrik Lindén

Årsredovisning

för

Linneahill AB

556231-0614

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Linneahill AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fast och lös egendom.

Linneahill AB är ett helägt dotterbolag till Persiennexperten Värbyhus AB, org.nr 556648-3474, med säte i Svedala kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Svedala kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	711	762	762	762
Resultat efter finansiella poster	-628	-340	-249	-172
Soliditet (%)	4	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 650	234 051	8 193	345 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 193	-8 193	0
Årets resultat				295 548	295 548
Belopp vid årets utgång	100 000	3 650	242 244	295 548	641 442

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 244
årets vinst	295 548
	537 792
disponeras så att i ny räkning överföres	537 792
	537 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	711 200	762 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	711 200	762 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-586 452	-347 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-535 474	-535 474
Summa rörelsekostnader	-1 121 926	-882 835

Rörelseresultat	-410 726	-120 835
------------------------	-----------------	-----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 686	4 510
Räntekostnader och liknande resultatposter	-225 789	-223 404
Summa finansiella poster	-217 103	-218 894

Resultat efter finansiella poster	-627 829	-339 729
--	-----------------	-----------------

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 000 000	350 000
Summa bokslutsdispositioner	1 000 000	350 000

Resultat före skatt	372 171	10 271
----------------------------	----------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-76 623	-2 078
-------------------------	---------	--------

Årets resultat	295 548	8 193
-----------------------	----------------	--------------

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 896 806

15 432 280

Summa materiella anläggningstillgångar

14 896 806

15 432 280

Summa anläggningstillgångar

14 896 806

15 432 280

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

350 000

Övriga fordringar

12 638

2 638

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 351

16 603

Summa kortfristiga fordringar

1 029 989

369 241

Kassa och bank

Kassa och bank

650 863

924 592

Summa kassa och bank

650 863

924 592

Summa omsättningstillgångar

1 680 852

1 293 833

SUMMA TILLGÅNGAR

16 577 658

16 726 113

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

3 650

3 650

Summa bundet eget kapital

103 650

103 650

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

242 244

234 051

Årets resultat

295 548

8 193

Summa fritt eget kapital

537 792

242 244

Summa eget kapital

641 442

345 894

Långfristiga skulder

3, 4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 837 500

3 987 500

Skulder till koncernföretag

11 759 000

12 109 000

Summa långfristiga skulder

15 596 500

16 096 500

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

33 022

25 664

Skulder till koncernföretag

2 052

557

Skatteskulder

72 137

0

Övriga skulder

7 004

35 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 501

71 500

Summa kortfristiga skulder

339 716

283 719

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 577 658

16 726 113

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 452 969	18 452 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 452 969	18 452 969
Ingående avskrivningar	-3 020 689	-2 485 215
Årets avskrivningar	-535 474	-535 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 556 163	-3 020 689
Utgående redovisat värde	14 896 806	15 432 280

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 237 500	3 387 500
	3 237 500	3 387 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 987 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 837 500	3 987 500
	3 837 500	3 987 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000

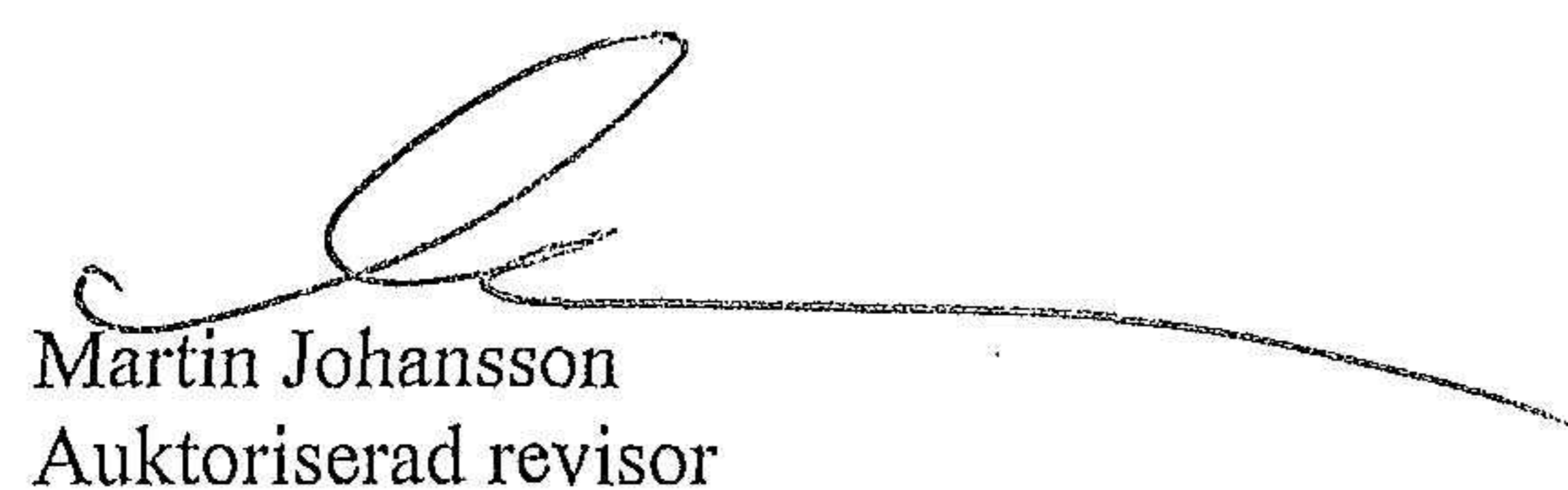
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bara 2025-06-26



Fredrik Lindén

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linneahill AB

Org.nr 556231-0614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linneahill AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linneahill ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linneahill AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

ank=20250707,2025071003348

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linneahill AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linneahill AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eslöv den 26 juni 2025



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

ark=20250707:2025071003349