

Årsredovisning
för
Kaziz Fastigheter AB
559468-1552

Räkenskapsåret
2024-01-16 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kaziz Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 24 juni 2025

Kerim Azizsson
Kerim Azizsson

Styrelsen för Kaziz Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-16 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Företaget har sitt säte i JÖNKÖPING.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt fastighet och startat upp bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	6
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-1 434	-1 434
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 434	23 566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 434
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 434
	-1 434

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-16
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 900
Övriga rörelseintäkter		673 617
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		679 517

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-2 250
Övriga externa kostnader		-245 722
Personalkostnader	2	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 009
Summa rörelsekostnader		-469 981
Rörelseresultat		209 536

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 970
Summa finansiella poster		-210 970
Resultat efter finansiella poster		-1 434

Resultat före skatt -1 434

Årets resultat -1 434

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 878 427

Summa materiella anläggningstillgångar

10 878 427

Summa anläggningstillgångar

10 878 427

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

79 700

Summa kortfristiga fordringar

79 700

Kassa och bank

Kassa och bank

246 946

Summa kassa och bank

246 946

Summa omsättningstillgångar

326 646

SUMMA TILLGÅNGAR

11 205 073

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 434

Summa fritt eget kapital

-1 434

Summa eget kapital

23 566

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 425 000

Skulder till koncernföretag

3 650 000

Summa långfristiga skulder

11 075 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

103 896

Övriga skulder

2 611

Summa kortfristiga skulder

106 507

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 205 073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 425 000
	7 425 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Kaziz AB med organisationsnummer 559065-3910 med säte i Jönköping.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-16	-2024-12-31
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	11 100 436

2025073119050

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 11 100 436

Årets avskrivningar -222 009

Utgående ackumulerade avskrivningar -222 009

Utgående redovisat värde 10 878 427

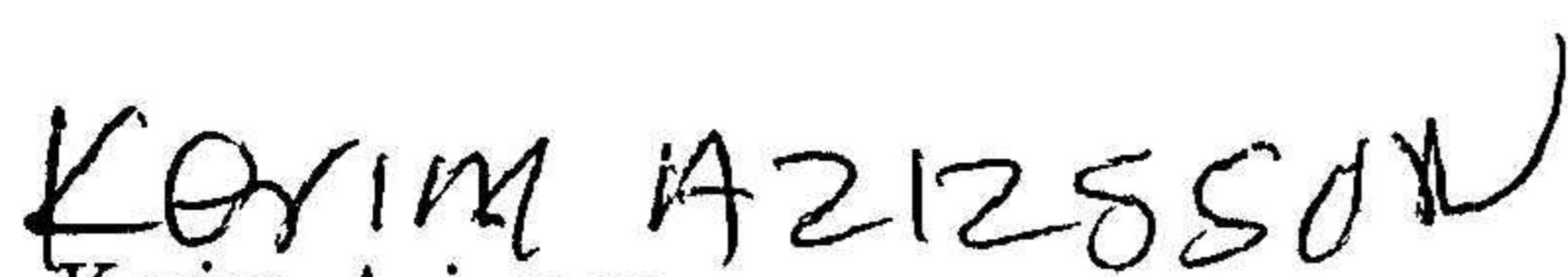
Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Långfristiga skulder till kreditinstitut 7 425 000

7 425 000

Jönköping den 24 juni 2025


Kerim Azizsson