

# ÅRSREDOVISNING

för

Ockatolo AB

Org.nr. 559368-9275

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olof Melin Boltzius, Styrelseledamot

2025-05-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet, samt uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är Nacka

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat två fastigheter som genom avtal om transportköp överlåtits till ett nybildat dotterbolag. Bolaget har därefter sålt dotterbolaget och fastigheterna till en bostadsrättsförening.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	212 516	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 425 827	-2 478	-1 900
Soliditet (%)	42	3	92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat från ifjol pga intäkter från fastighetsförvaltning samt en kort period med hyresintäkter från uthyrning av fastighet.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 900	-2 478	20 622
Balanseras i ny räkning		-2 478	2 478	0
Årets resultat			6 425 827	6 425 827
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 378	6 425 827	6 446 449

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 378
Årets resultat	6 425 827
	<u>6 421 449</u>

Ockatolo AB  
Org.nr. 559368-9275

Förslag till disposition:  
Balanseras i ny räkning

<u>6 421 449</u>
6 421 449

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ockatolo AB

Org.nr. 559368-9275

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		212 516	0
Övriga rörelseintäkter		<u>73 708</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		286 224	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-42 171	0
Övriga externa kostnader		<u>-215 872</u>	<u>-2 478</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-258 043	-2 478
<b>Rörelseresultat</b>		28 181	-2 478
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 526 317	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239 101	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-367 772</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		6 397 646	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 425 827	-2 478
<b>Resultat före skatt</b>		6 425 827	-2 478
<b>Årets resultat</b>		<u>6 425 827</u>	<u>-2 478</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>15 070 279</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 070 279	0
Summa anläggningstillgångar		15 070 279	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 000	0
Övriga fordringar		<u>9 374</u>	<u>585 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		46 374	585 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>67 506</u>	<u>36 422</u>
Summa kassa och bank		67 506	36 422
Summa omsättningstillgångar		113 880	621 422
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 184 159</b>	<b>621 422</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 378	-1 900
Årets resultat		6 425 827	-2 478
Summa fritt eget kapital		6 421 449	-4 378
<b>Summa eget kapital</b>		6 446 449	20 622
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Skulder till koncernföretag		5 277 100	201 200
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 633 228	399 600
Summa långfristiga skulder		7 910 328	600 800
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		152 450	0
Övriga skulder		292 162	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		382 770	0
Summa kortfristiga skulder		827 382	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 184 159</b>	<b>621 422</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	15 070 279	0
	Utgående anskaffningsvärden	15 070 279	0
	Redovisat värde	15 070 279	0

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nacka

*Olof Melin Boltzius*  
Olof Melin Boltzius  
2025-05-16

*Peter Bergström*  
Peter Bergström  
2025-05-16