

Årsredovisning

för

Pierre Folkesson Invest AB

556733-4411

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pierre Folkesson Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 9 juni 2023



Pierre Folkesson

Årsredovisning

för

Pierre Folkesson Invest AB

556733-4411

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Pierre Folkesson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver indirekt genom hel- eller delägda bolag förvaltning av fastigheter. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-477	1 463	36 129	1 906	304
Soliditet (%)	98	97	98	59	56
Avkastning på eget kap. (%)	NEG	2	55	6	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	65 153 478	1 410 362	66 663 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning		1 410 362	-1 410 362	0
Årets resultat			-368 133	-368 133
Belopp vid årets utgång	100 000	66 376 840	-368 133	66 108 707

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 563 841
årets förlust	-368 133
	66 195 708
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	66 000 708
	66 195 708

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en god soliditet och likviditet varvid styrelsen bedömer att bolaget kommer kunna infria sina förpliktelser på kort- och lång sikt även efter den föreslagna utdelningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 975

-16 503

Rörelseresultat

-13 975

-16 503

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1

0

500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

11 409

1 017 700

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-441 427

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 723

-38 113

Summa finansiella poster

-462 741

1 479 587

Resultat efter finansiella poster

-476 716

1 463 084

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

130 000

187 000

Resultat före skatt

-346 716

1 650 084

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 417

-239 722

Årets resultat

-368 133

1 410 362

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	50 258 006	50 257 433
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	11 568 447	10 410 447
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 790 694	2 790 694
Andra långfristiga fordringar		0	167 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		64 617 147	63 625 574
Summa anläggningstillgångar		64 617 147	63 625 574

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		12 322	28 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	230 318
Summa kortfristiga fordringar		12 322	259 312

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 685 789	2 489 420
---------------------------------	--	-----------	-----------

Kassa och bank

Kassa och bank		680 297	2 244 973
Summa omsättningstillgångar		3 378 409	4 993 705

SUMMA TILLGÅNGAR

67 995 556

68 619 279

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

66 563 841

65 153 479

Årets resultat

-368 133

1 410 362

Summa fritt eget kapital

66 195 709

66 563 841

Summa eget kapital

66 295 709

66 663 841

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

163 000

293 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 488 832

1 505 532

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

20 000

20 000

Skatteskulder

11 382

120 273

Övriga skulder

16 633

16 633

Summa kortfristiga skulder

48 015

156 906

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 995 556

68 619 279

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	500 000
	0	500 000

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter	-221 474	311 269
Rearesultat värdepapper	232 883	706 431
	11 409	1 017 700

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 257 433	50 229 100
Inköp	0	28 333
Försäljningar	0	0
Lämnade aktieägartillskott	442 000	0
Nedskrivning Byggbo	-441 427	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 258 006	50 257 433
Utgående redovisat värde	50 258 006	50 257 433

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 410 447	5 180 532
Tillkommande fordringar	1 600 000	5 229 915
Avgående fordringar	-442 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 568 447	10 410 447
Utgående redovisat värde	11 568 447	10 410 447

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 790 694	2 790 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 790 694	2 790 694
Utgående redovisat värde	2 790 694	2 790 694

Vetlanda den 31 maj 2023

Pierre Folkesson