

Årsredovisning för  
**Furufjärden AB**  
556497-6719

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

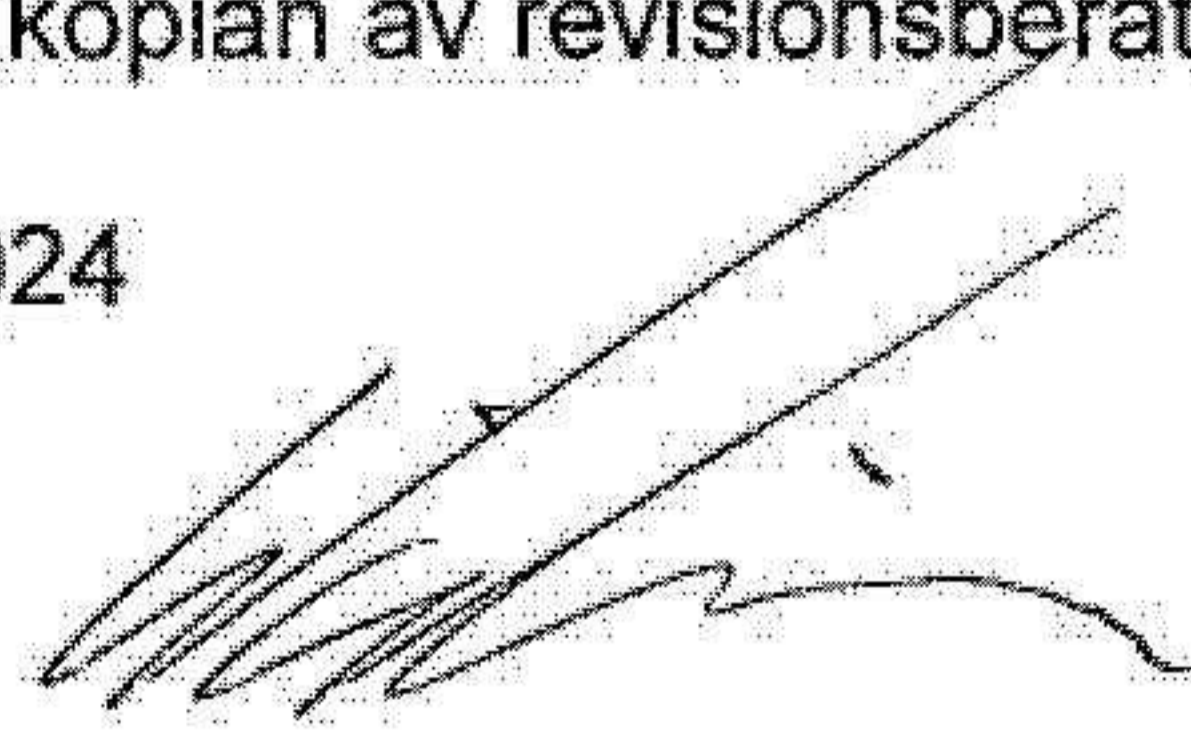
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Furufjärden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Luleå den 30 juni 2024

  
Göran Widén



Årsredovisning för

# Furufjärden AB

556497-6719

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

W

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Furufjärden AB, 556497-6719 med säte i Luleå, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konferens- och arrangörsverksamhet i den egna konferensanläggningen Furufjärdens Gästgård i Luleå.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning	1 036,1	1 205,5	759,5	1 576,7
Balansomslutning	3 250,4	3 610,7	4 042,2	3 786,8
Soliditet %	37,2	35,6	28,6	32
Resultat efter finansiella poster	-102,4	169,2	-64,8	372,4

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 121 709
Årets resultat			-31 064
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 090 645</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 090 645, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 090 645
<b>Summa</b>	<b>1 090 645</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*ml*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		1 036 067	1 205 526
		<u>1 036 067</u>	<u>1 205 526</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-102 453	-74 815
Övriga externa kostnader		-828 471	-669 406
Personalkostnader	2	-8 461	-94 182
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 545	-136 713
		<u>-93 545</u>	<u>-136 713</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 137	230 410
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		417	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-105 918	-61 239
		<u>-105 918</u>	<u>-61 239</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-102 364	169 171
Bokslutsdispositioner	3	57 000	-57 000
		<u>57 000</u>	<u>-57 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-45 364	112 171
Skatt på årets resultat		14 300	-26 821
		<u>14 300</u>	<u>-26 821</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-31 064</b>	<b>85 350</b>

✓

2024071517999

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 465 140	1 540 257
Inventarier, verktyg och installationer	5	77 582	96 010
		<u>1 542 722</u>	<u>1 636 267</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		35 436	21 136
		<u>35 436</u>	<u>21 136</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 578 158</u>	<u>1 657 403</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		21 681	16 500
		<u>21 681</u>	<u>16 500</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 758	58 875
Fordringar hos koncernföretag		927 896	1 000 032
Aktuell skattefordran		53 383	24 178
Övriga fordringar		5 025	3 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 298	21 624
		<u>1 090 360</u>	<u>1 108 303</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>560 226</u>	<u>828 454</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 672 267</u>	<u>1 953 257</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 250 425</u>	<u>3 610 660</u>

W

2024071518000

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 121 709	1 036 359
Årets resultat		-31 064	85 350
		<u>1 090 645</u>	<u>1 121 709</u>
		<u>1 210 645</u>	<u>1 241 709</u>
<i>Summa eget kapital</i>			
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	14 000
Periodiseringsfonder		-	43 000
		<u>-</u>	<u>57 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 756 564	1 764 516
		<u>1 756 564</u>	<u>1 764 516</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		20 668	106 701
Leverantörsskulder		123 270	268 008
Skatteskulder		4 555	5 810
Övriga kortfristiga skulder		17 613	43 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 110	123 034
		<u>283 216</u>	<u>547 435</u>
		<u>3 250 425</u>	<u>3 610 660</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			

ut

2024071518001

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt det allmänna rådet om redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1)

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

År  
20-100

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### **Redovisning i och borttagande från balansräkningen**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### **Värdering av finansiella tillgångar**

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

*Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

**Ansvarsförbindelser**

En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

**Medelantalet anställda**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		0
<b>Totalt</b>		-

vt

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	14 000	-14 000
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-43 000
Periodiseringsfond, årets återföring	43 000	-
<b>Summa</b>	<b>57 000</b>	<b>-57 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 258 858	3 258 858
Vid årets slut	3 258 858	3 258 858
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 718 601	-1 595 316
-Årets avskrivning	-75 117	-123 285
Vid årets slut	-1 793 718	-1 718 601
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 465 140</b>	<b>1 540 257</b>
<b>Varav mark</b>		-

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	417 230	367 230
-Nyanskaffningar		50 000
	417 230	417 230
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-321 220	-307 792
-Årets avskrivning	-18 428	-13 428
	-339 648	-321 220
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>77 582</b>	<b>96 010</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, lång- och kortfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		1 337 712
		<b>1 337 712</b>

### Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-200 000	-200 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
Företagsinteckningar	600 000	600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

## Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Brändö Konferens och Fridtidsby AB, 556573-0537 i Luleå. Moderbolag i koncernen Adventure Camp Brändön AB, 556639-6742 i Luleå.

## Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

### Soliditet:

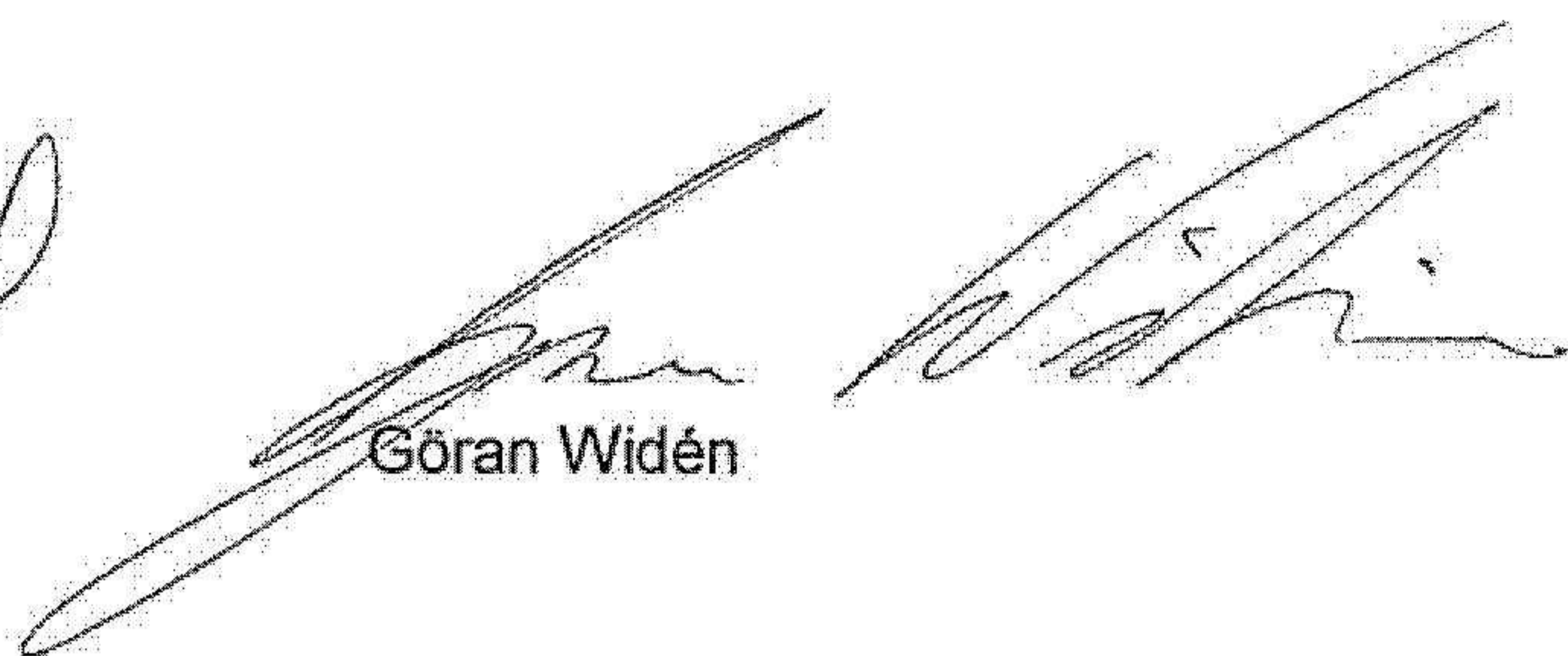
Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Luleå den 30 juni 2024



Johan Björklund



Göran Widén

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Ulrika Öhlund  
Auktoriserad revisor

2024071518006

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Furufjärden AB, org.nr 556497-6719

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furufjärden AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furufjärden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Furufjärden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furufjärden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Furufjärden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

W

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot [eller verkställande direktören] i något väsentligt avseende:

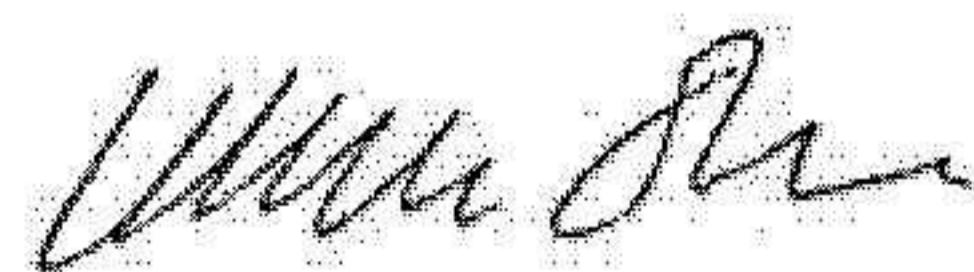
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 30 juni 2024



Ulrika Öhlund

Auktoriserad revisor