

Årsredovisning
för
Fastighetsutveckling i Värmland AB
556855-5089

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tord Andersson, Styrelseledamot
2024-12-17

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2011. Bolagets verksamhet skall bestå av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 486	1 503	1 432	1 430
Resultat efter finansiella poster	-75	83	157	320
Soliditet (%)	3,3	4,0	8,0	12,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	671 682	-317 296	404 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-317 296	317 296	0
Årets resultat			-75 358	-75 358
Belopp vid årets utgång	50 000	354 386	-75 358	329 028

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	354 385
årets förlust	-75 358
	279 027
disponeras så att i ny räkning överföres	279 027
	279 027

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 485 928	1 503 138
Övriga rörelseintäkter	4 347	68 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 490 275	1 571 737

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-863 947	-1 007 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 187	-148 012
Summa rörelsekostnader	-1 035 134	-1 155 269
Rörelseresultat	455 141	416 468

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	-530 500	-333 805
Summa finansiella poster	-530 499	-333 764
Resultat efter finansiella poster	-75 358	82 704

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	0	-400 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-400 000
Resultat före skatt	-75 358	-317 296

Årets resultat	-75 358	-317 296
-----------------------	----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 098 008	7 246 020
Inventarier, verktyg och installationer	3	571 825	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	300 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 669 833	7 546 020
Summa anläggningstillgångar		7 669 833	7 546 020
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	24 774
Fordringar hos koncernföretag		1 850 000	1 475 000
Övriga fordringar		36 018	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 712	19 305
Summa kortfristiga fordringar		1 903 730	1 519 092
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		313 213	951 355
Summa kassa och bank		313 213	951 355
Summa omsättningstillgångar		2 216 943	2 470 447
SUMMA TILLGÅNGAR		9 886 776	10 016 467

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

354 385

671 681

Årets resultat

-75 358

-317 296

Summa fritt eget kapital

279 027

354 385

Summa eget kapital

329 027

404 385

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

9 008 504

9 110 368

Summa långfristiga skulder

9 008 504

9 110 368

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

101 864

101 864

Leverantörsskulder

17 142

10 619

Skulder till koncernföretag

150 000

150 000

Skatteskulder

60 684

60 684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 555

178 547

Summa kortfristiga skulder

549 245

501 714

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 886 776

10 016 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesfastighet 50 år

Markanläggningar 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 046 644	9 046 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 046 644	9 046 644
Ingående avskrivningar	-1 800 624	-1 652 612
Årets avskrivningar	-148 012	-148 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 948 636	-1 800 624
Utgående redovisat värde	7 098 008	7 246 020

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	595 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	595 000	0
Årets avskrivningar	-23 175	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 175	0
Utgående redovisat värde	571 825	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Inköp	0	300 000
Omklassificeringar	-300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	300 000
Utgående redovisat värde	0	300 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 601 048	8 702 912
	8 601 048	8 702 912

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	9 648 000	9 648 000
	9 648 000	9 648 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kil 2024-12-17

Tord Andersson
Tord Andersson