

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

2023-05-22

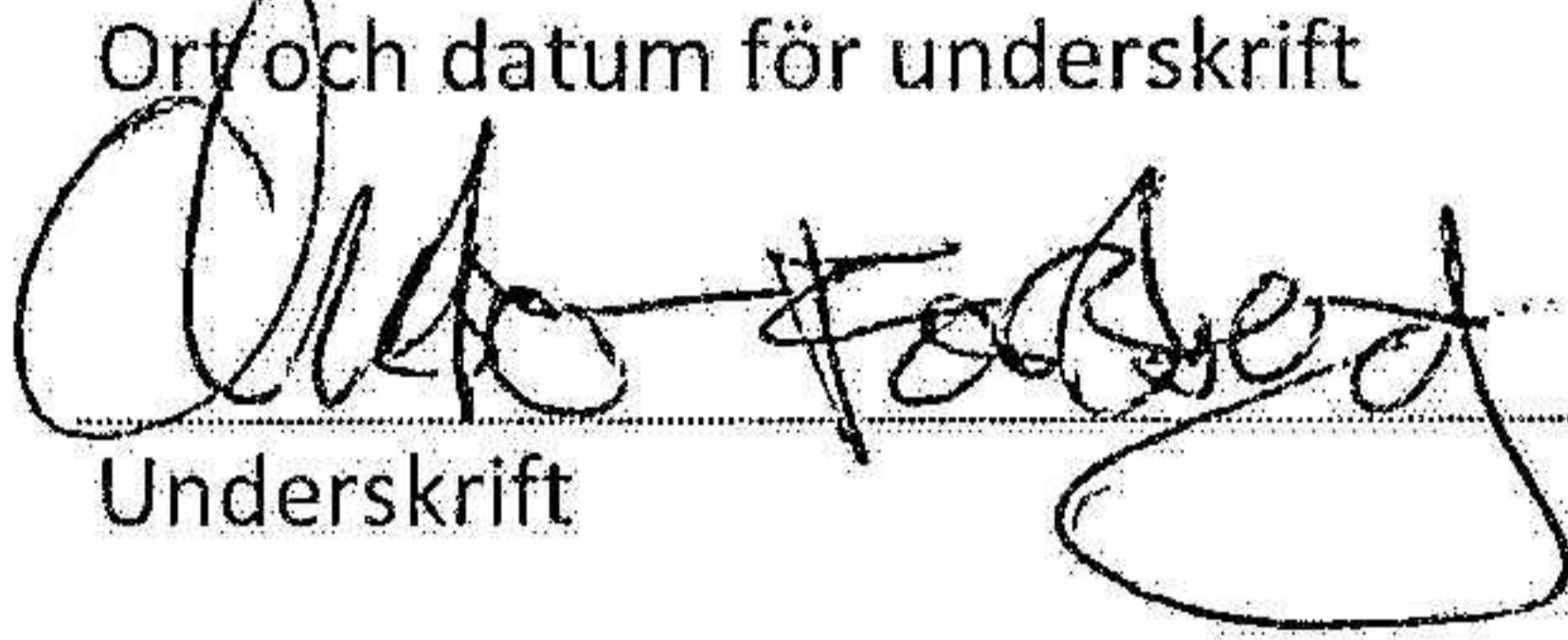
Datum för årsstämma

LåCef AB

Bolag

Åstorp 2023-05-22

Ort och datum för underskrift



Underskrift

Christer Forsberg

Namnförtydligande

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för LåCef AB avger härmed följande årsredovisning.

### Innehåll

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

### Sida

2  
3  
4  
6

Styrelsens säte: Åstorp

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför byggentreprenader samt äger och förvaltar fastigheter. Styrelsens säte är i Åstorp.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	2 228	2 646	2 387	2 017
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-140	-65	-40	-216
Soliditet (%)	31	32	31	32
Definitioner se not 1.				

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	0	1 113 512	-64 788
resultat	0	0	-64 788	64 788
Årets resultat	0	0	0	-139 754
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 048 724</b>	<b>-139 754</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	1 048 724
Årets resultat	-139 754
	<b>908 970</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	908 970
	<b>908 970</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 228 080	2 645 978
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 228 080</b>	<b>2 645 978</b>
	1		
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-589 676	-839 637
Övriga externa kostnader		-418 585	-377 860
Personalkostnader	2	-1 116 995	-1 277 589
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 013	-146 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 290 269</b>	<b>-2 641 798</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-62 189</b>	<b>4 180</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 101	238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 666	-69 206
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 565</b>	<b>-68 968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-139 754</b>	<b>-64 788</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-139 754</b>	<b>-64 788</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 532 842	2 665 114
Inventarier, verktyg och installationer	4	86 622	27 865
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 619 464</b>	<b>2 692 979</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		81 778	72 340
		<b>81 778</b>	<b>72 340</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		107 380	179 984
Övriga fordringar		72 086	72 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 565	45 028
		<b>261 031</b>	<b>297 698</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		85 000	225 000
<i>Kassa och bank</i>	5	248 817	330 933
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>676 626</b>	<b>925 971</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 296 090</b>	<b>3 618 950</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 048 724	1 113 512
Årets resultat		-139 754	-64 788
		<b>908 970</b>	<b>1 048 724</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 008 970</b>	<b>1 148 724</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	1 648 695	1 745 499
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 648 695</b>	<b>1 745 499</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	96 804	96 804
Leverantörsskulder		87 848	100 966
Övriga skulder		162 276	233 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 497	293 225
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>638 425</b>	<b>724 727</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 296 090</b>	<b>3 618 950</b>

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktieföretag. Principerna är oförändrade i förhållande till föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

##### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20.6 % (20.6%).

### Not 2. Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

**Not 3. Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 225 087	4 225 087
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 225 087</b>	<b>4 225 087</b>
Ingående avskrivningar	-1 559 973	-1 427 701
Årets avskrivningar	-132 272	-132 272
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 692 245</b>	<b>-1 559 973</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 532 842</b>	<b>2 665 114</b>

**Not 4. Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	538 640	538 640
Årets försäljningar	0	0
Årets anskaffningar	91 498	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>630 138</b>	<b>538 640</b>
Ingående avskrivningar	-510 775	-496 335
Försäljningar	0	0
Årets avskrivningar	-32 741	-14 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-543 516</b>	<b>-510 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 622</b>	<b>27 865</b>

**Not 5. Kassa och bank / Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 6. Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Del som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 261 479	1 358 283

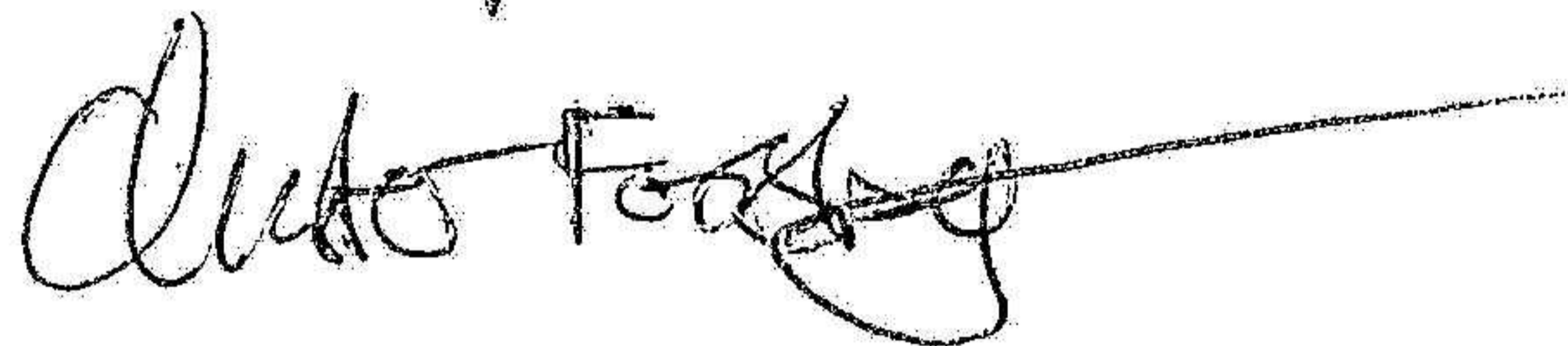
**Not 7. Skulder som avser flera poster**

	2022-12-31	2021-12-31
Bolagets banklån om 1.745.499 (1.842.303) redovisas under följande poster		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 648 695	1 745 499
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 804	96 804
	<b>1 745 499</b>	<b>1 842 303</b>

**Not 8. Ställda säkerheter**

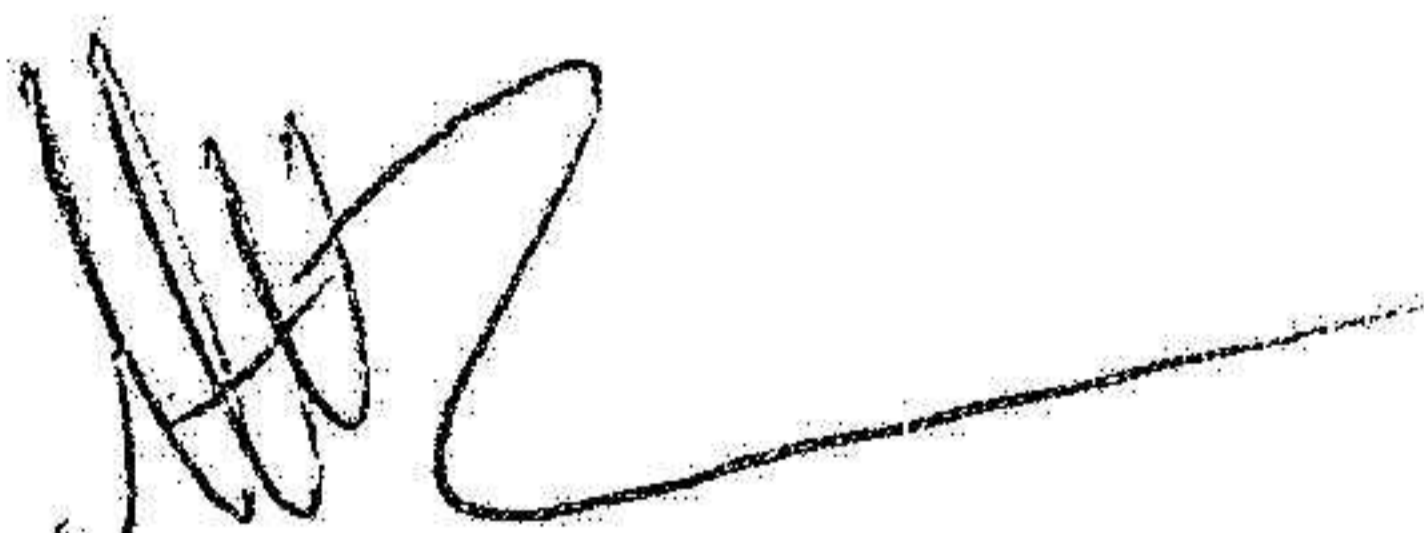
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Summa ställda säkerheter	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

Åstorp den 22/5-2023



Christer Forsberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/5.2023.



Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LåCef AB  
Org.nr: 556694-2727

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LåCef AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LåCef ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LåCef AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LåCef AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LåCef AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

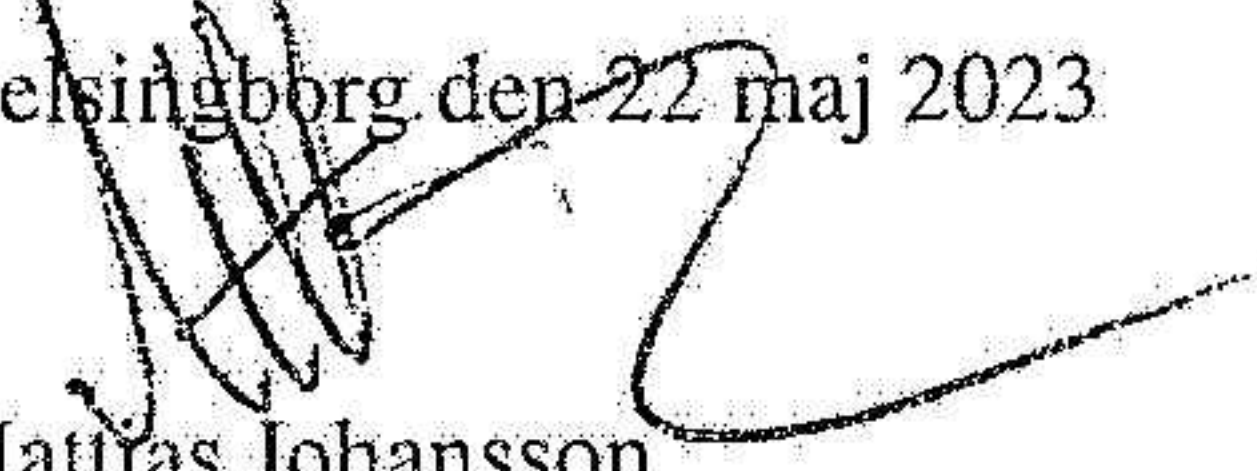
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 22 maj 2023

  
Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

