

# ÅRSREDOVISNING

för

## MTP Invest Fastigheter Svenska AB

Org.nr. 556665-2359

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i MTP Invest Fastigheter Svenska AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-03-12  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 2025-03- 12



Mats Holmer

# MTP Invest Fastigheter Svenska AB

Org.nr. 556665-2359

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Blekinge län, Karlskrona kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	456 410	430 050	424 363	414 292
Resultat efter finansiella poster	145 910	142 997	4 096	13 094
Soliditet (%)	31,57	29,31	26,90	26,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	677 510	102 918	880 428
Balanseras i ny räkning		102 918	-102 918	0
Årets resultat			101 568	101 568
Belopp vid årets utgång	100 000	780 428	101 568	981 996
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		450 000		450 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	780 428
Årets resultat	101 568
	<u>881 996</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	881 996
	<u>881 996</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AC

**MTP Invest Fastigheter Svenska AB**

Org.nr. 556665-2359

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		456 410	430 050
Övriga rörelseintäkter		0	11 355
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>456 410</u>	<u>441 405</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-262 514	-241 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 061	-59 061
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-321 575</u>	<u>-300 801</u>
<b>Rörelseresultat</b>		134 835	140 604
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 316	2 564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241	-171
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>11 075</u>	<u>2 393</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		145 910	142 997
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 000	-12 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-17 000</u>	<u>-12 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		128 910	130 497
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 342	-27 579
<b>Årets resultat</b>		<u>101 568</u>	<u>102 918</u>

*me*

2025032601173

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	2 655 924	2 714 985
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 655 924</u>	<u>2 714 985</u>

**Summa anläggningstillgångar** 2 655 924 2 714 985

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		0	11 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 359	12 617
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>13 359</u>	<u>24 013</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		694 632	492 047
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>694 632</u>	<u>492 047</u>

**Summa omsättningstillgångar** 707 991 516 060

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 363 915 3 231 045

**MTP Invest Fastigheter Svenska AB**

Org.nr. 556665-2359

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

100 000

100 000

780 428

101 568

881 996

981 996

101 000

101 000

2 148 668

2 148 668

19 359

71 016

197

41 679

132 251

3 363 915

100 000

100 000

677 510

102 918

780 428

880 428

84 000

84 000

2 148 668

2 148 668

16 645

47 125

197

53 982

117 949

3 231 045

2025032601175

# MTP Invest Fastigheter Svenska AB

Org.nr. 556665-2359

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 837 469

3 837 469

Utgående anskaffningsvärden

3 837 469

3 837 469

Ingående avskrivningar

-1 122 484

-1 063 423

Årets avskrivningar

-59 061

-59 061

Utgående avskrivningar

-1 181 545

-1 122 484

Redovisat värde

2 655 924

2 714 985

*Taxeringsvärden*

Mark

1 411 000

1 411 000

Byggnader

3 632 000

3 632 000

5 043 000

5 043 000

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

67 487

67 487

Utgående anskaffningsvärden

67 487

67 487

Ingående avskrivningar

-67 487

-67 487

Utgående avskrivningar

-67 487

-67 487

Redovisat värde

0

0

#### Not 4 Långfristiga skulder

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Förväntad amortering senare än 5 år

2 148 668

2 148 668

Gällande övriga långfristiga skulder finns ingen fastslagen förfallotid. Bedömning görs att ingen amortering kommer att ske inom de närmaste fem åren.

#### Not 5 Ställda säkerheter

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

3 580 000

3 580 000

2025032601176

**MTP Invest Fastigheter Svenska AB**

Org.nr. 556665-2359

**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025032601177

RE

Karlskrona  
2025-03- 12



Mats Holmer  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2025.

Deloitte AB



Alexandra Ronneback  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i MTP Invest Fastigheter Svenska AB organisationsnummer 556665-2359

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MTP Invest Fastigheter Svenska AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MTP Invest Fastigheter Svenska ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MTP Invest Fastigheter Svenska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MTP Invest Fastigheter Svenska AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MTP Invest Fastigheter Svenska AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

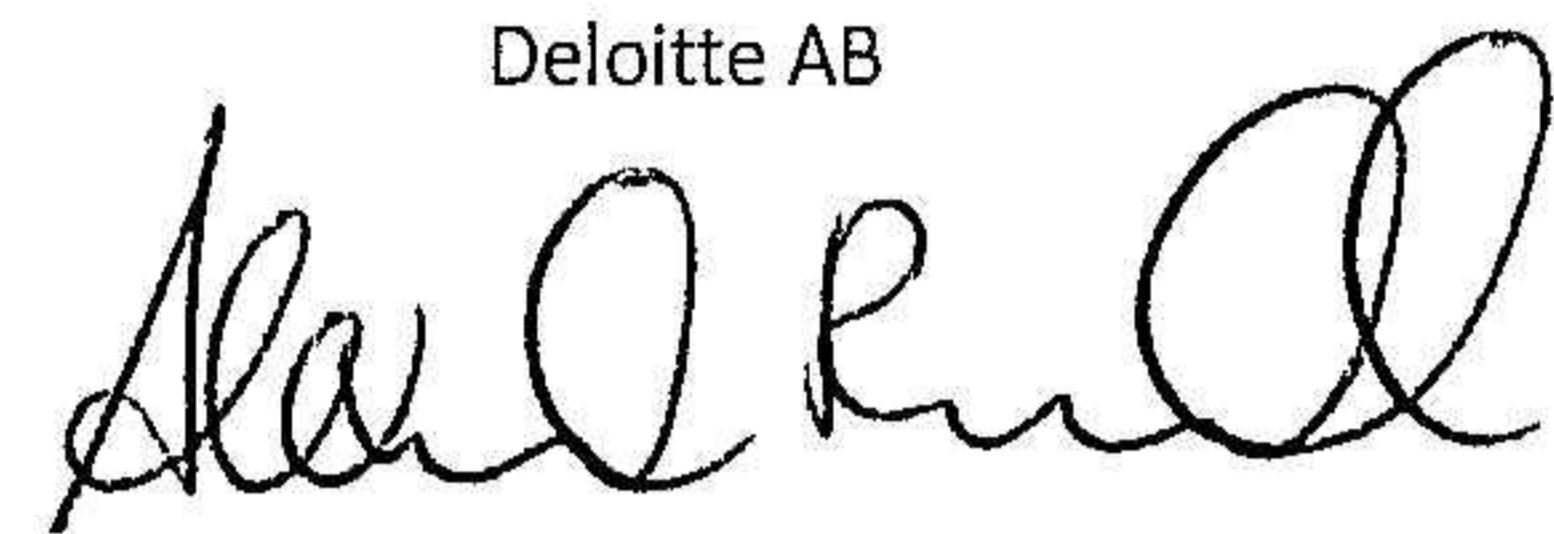
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona 2025-03-12

Deloitte AB



Alexandra Ronneback  
Auktoriserad revisor