

Årsredovisning

Hagberg Nordervik Fastigheter AB

556963-6821

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Dingle 2023-10-31


Jörgen Hagberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Munkedal.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår som dotterbolag är Dalaryd Invest AB, organisationsnummer 559306-1103, med säte i Munkedals kommun. Med stöd av 7 kap 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2109-2206	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	53	10	25	20
Resultat efter finansiella poster	6	-23	-5	
Soliditet %	1	1	2	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då uthyrningen av fastigheten ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 647	-23 170	28 477
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-23 170	23 170	0
Årets resultat			6 461	6 461
Belopp vid årets utgång	50 000	-21 524	6 461	34 937

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-21 524
Årets resultat	6 461
<i>Summa</i>	<i>-15 063</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-15 063
<i>Summa</i>	<i>-15 063</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-09-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	53 198	9 996
Övriga rörelseintäkter	7 084	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	60 282	9 996
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-53 956	-33 135
Summa rörelsekostnader	-53 956	-33 135
Rörelseresultat	6 326	-23 139
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	197	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61	-31
Summa finansiella poster	136	-31
Resultat efter finansiella poster	6 462	-23 170
Resultat före skatt	6 462	-23 170
Årets resultat	6 462	-23 170

2023112110207

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	218 505	218 505
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 499 881	1 942 755
Summa materiella anläggningstillgångar		2 718 386	2 161 260

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	200	200
Summa finansiella anläggningstillgångar		200	200

Summa anläggningstillgångar **2 718 586** **2 161 460**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		38 493	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 616	15 967
Summa kortfristiga fordringar		45 108	15 970

Kassa och bank

Kassa och bank		28 604	67 897
Summa kassa och bank		28 604	67 897

Summa omsättningstillgångar **73 712** **83 867**

SUMMA TILLGÅNGAR

2 792 298 **2 245 327**

2023112110208

2023112110209

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-21 524	1 647
Årets resultat	6 461	-23 170
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-15 063</i>	<i>-21 523</i>
Summa eget kapital	34 937	28 477
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 2 690 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder	2 690 000	2 200 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	62 506	-
Skatteskulder	4 655	10 980
Övriga skulder	200	5 870
Summa kortfristiga skulder	67 361	16 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 792 298	2 245 327

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Byggnaden är under uppförande därav inga avskrivningar i år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	218 505	218 505
Utgående anskaffningsvärden	218 505	218 505

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 942 755	1 942 755
Nedlagda utgifter	557 126	–
Utgående anskaffningsvärden	2 499 881	1 942 755

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	200	200
Utgående anskaffningsvärden	200	200

Not 5 Långfristiga skulder

2023-06-30

2022-06-30

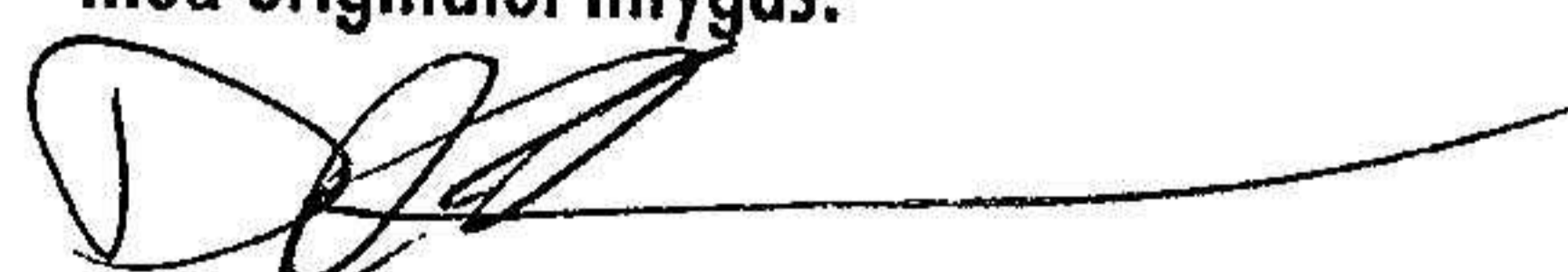
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 690 000	2 200 000
---	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Dingle


Jörgen Hagberg
2023-10-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



David Ekroth



amasiko ab

Myrvägen 4, 457 45 Hamburgsund
www.amasiko.se