

# Årsredovisning

för

## Stockamöllan Fastigheter AB

559077-2504

Räkenskapsåret

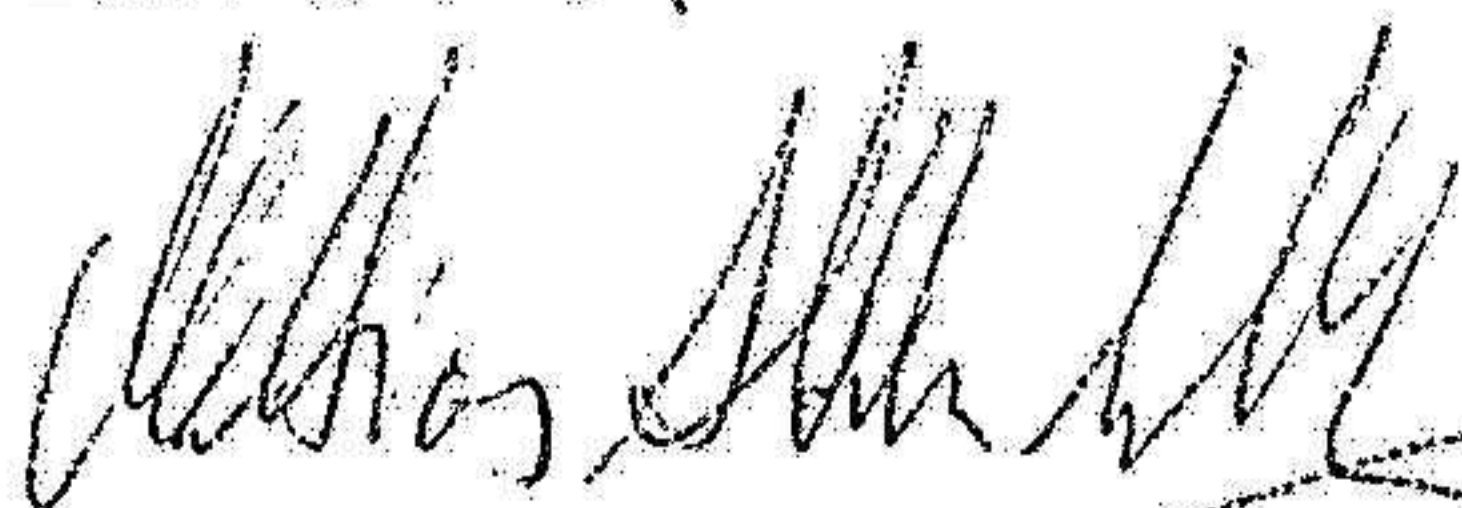
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockamöllan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2024-07-19



Mattias Altahr-Cederberg

**Årsredovisning**  
för  
**Stockamöllan Fastigheter AB**

559077-2504

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Stockamöllan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta samt hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Höör kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 387	1 946	1 657	1 260
Resultat efter finansiella poster	933	57	76	59
Soliditet (%)	9,4	2,4	2,2	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	137 782	56 759	244 541
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 759	-56 759	0
Årets resultat			495 998	495 998
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>194 541</b>	<b>495 998</b>	<b>740 539</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 000 kr (70 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 542
årets vinst	495 998
	<b>690 540</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	690 540
	<b>690 540</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 386 552	1 946 145
Övriga rörelseintäkter	275 314	3 419
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 661 866</b>	<b>1 949 564</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-20 060	-129 139
Övriga externa kostnader	-986 070	-1 337 283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-280 318	-219 323
Övriga rörelsekostnader	-6 235	-6 974
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 292 683</b>	<b>-1 692 719</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 369 183</b>	<b>256 845</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	6 696
Räntekostnader och liknande resultatposter	-436 300	-206 782
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-436 300</b>	<b>-200 086</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>932 883</b>	<b>56 759</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-202 139	0
Förändring av överavskrivningar	-109 826	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-311 965</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>620 918</b>	<b>56 759</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-124 920	0
<b>Årets resultat</b>	<b>495 998</b>	<b>56 759</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 912 468	7 149 377
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	47 201	64 710
Inventarier, verktyg och installationer		304 554	299 545
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 264 223</b>	<b>7 513 632</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 264 223</b>	<b>7 513 632</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		329 624	295 160
Övriga fordringar		15 073	109 426
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>344 697</b>	<b>404 586</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		858 186	2 455 240
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>858 186</b>	<b>2 455 240</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 202 883</b>	<b>2 859 826</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 467 106</b>	<b>10 373 458</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		194 542	62 096
Årets resultat		495 998	132 445
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>690 540</b>	<b>194 541</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>740 540</b>	<b>244 541</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		202 139	0
Akkumulerade överavskrivningar		109 826	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>311 965</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 761 250	6 986 250
Övriga skulder		1 419 157	2 219 157
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 180 407</b>	<b>9 205 407</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	225 000
Leverantörsskulder		168 453	70 819
Skatteskulder		122 330	100 755
Övriga skulder		0	141 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		718 411	385 519
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 234 194</b>	<b>923 510</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 467 106</b>	<b>10 373 458</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 639 416	7 633 407
Inköp	1 916 109	6 009
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 555 525</b>	<b>7 639 416</b>
Ingående avskrivningar	-490 039	-375 343
Årets avskrivningar	-153 018	-114 696
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-643 057</b>	<b>-490 039</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 912 468</b>	<b>7 149 377</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	622 140	599 040
Inköp	114 800	23 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>736 940</b>	<b>622 140</b>
Ingående avskrivningar	-257 885	-153 258
Årets avskrivningar	-127 300	-104 627
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-385 185</b>	<b>-257 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>351 755</b>	<b>364 255</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 861 250	4 146 250
	<b>5 861 250</b>	<b>4 146 250</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 986 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 761 250	6 986 250
	<b>6 761 250</b>	<b>6 986 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	225 000
	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
	<b>8 250 000</b>	<b>8 250 000</b>

Höör 2024-

Viktor Rempling  
Verkställande direktör

Mattias Altahr-Cederberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Emma Lindén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockamöllan Fastigheter AB

Org.nr 559077-2504

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockamöllan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockamöllan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockamöllan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockamöllan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stockamöllan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Höllviken den / 2024

Emma Lindén  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2024 14:20

SENT BY OWNER:  
Emma Lindén • 26.06.2024 14:27

DOCUMENT ID:  
ryelStKYUA

ENVELOPE ID:  
rkySYFY80-ryelStKYUA

DOCUMENT NAME:  
0-Årsredovisning Stockamöllan Fastigheter AB 2023.pdf  
10 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME SIGNED (UTC)	METHOD	DETAILS
1. <b>MATTIAS ALTAHR-CEDERBERG</b> info@stockafast.se	Signed Authenticated	27.06.2024 15:15 27.06.2024 15:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/26) IP: 83.233.126.142
2. <b>HANS VIKTOR REMPLING</b> viktor@superskoj.se	Signed Authenticated	28.06.2024 13:09 28.06.2024 13:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/12/08) IP: 80.217.98.90
3. <b>Emma Christina Lindén</b> emma@lindenrevision.se	Signed Authenticated	28.06.2024 14:20 28.06.2024 14:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/10/16) IP: 188.150.246.88

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed