

Årsredovisning
för
Portgången Fastighets AB
556727-8840

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Portgången Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Edsbyn 2022-09-27


Sixten Granberg

Årsredovisning
för
Portgången Fastighets AB

556727-8840

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Portgången Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Ovanåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 432	3 473	3 429	3 349
Resultat efter finansiella poster	391	837	1 039	1 066
Soliditet (%)	93,9	88,9	86,1	85,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 932 553	654 782	12 687 335
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		654 782	-654 782	0
Årets resultat			360 402	360 402
Belopp vid årets utgång	100 000	12 587 335	360 402	13 047 737

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 587 335
årets vinst	360 402
	12 947 737
disponeras så att i ny räkning överföres	12 947 737
	12 947 737

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 431 643	3 472 674
Summa rörelseintäkter		3 431 643	3 472 674
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 609 977	-1 315 716
Personalkostnader	2	-644 418	-553 299
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-785 053	-768 638
Summa rörelsekostnader		-3 039 448	-2 637 653
Rörelseresultat		392 195	835 021
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 223	-1 680
Summa finansiella poster		-1 223	-1 680
Resultat efter finansiella poster		390 972	833 341
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-42 000
Förändringar av periodiseringsfonder		83 700	-49 740
Förändringar av överavskrivningar		-12 488	97 075
Summa bokslutsdispositioner		71 212	5 335
Resultat före skatt		462 184	838 676
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 782	-183 894
Årets resultat		360 402	654 782

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 688 625	12 319 613
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	442 357	553 614
Inventarier, verktyg och installationer	5	89 909	62 717
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 220 891	12 935 944

Summa anläggningstillgångar 12 220 891 12 935 944

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		232 052	129 629
Övriga fordringar		222 305	46 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 097	46 436
Summa kortfristiga fordringar		485 454	222 433

Kassa och bank

Kassa och Bank		3 001 666	3 081 692
Summa kassa och bank		3 001 666	3 081 692
Summa omsättningstillgångar		3 487 120	3 304 125

SUMMA TILLGÅNGAR 15 708 011 16 240 069

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 587 335

11 932 553

Årets resultat

360 402

654 782

Summa fritt eget kapital

12 947 737

12 587 335

Summa eget kapital

13 047 737

12 687 335

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 681 040

1 764 740

Akkumulerade överavskrivningar

458 365

445 877

Summa obeskattade reserver

2 139 405

2 210 617

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 156

61 997

Skulder till koncernföretag

0

847 000

Skatteskulder

0

13 008

Övriga skulder

114 089

96 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

343 624

323 198

Summa kortfristiga skulder

520 869

1 342 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 708 011

16 240 069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 635 464	15 417 565
Omklassificeringar		1 217 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 635 464	16 635 464
Ingående avskrivningar	-4 315 851	-3 717 340
Årets avskrivningar	-630 988	-598 511
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 946 839	-4 315 851
Utgående redovisat värde	11 688 625	12 319 613

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 086 271	1 986 271
Inköp		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 086 271	2 086 271
Ingående avskrivningar	-1 532 657	-1 414 586
Årets avskrivningar	-111 257	-118 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 643 914	-1 532 657
Utgående redovisat värde	442 357	553 614

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	471 736	471 736
Inköp	70 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	541 736	471 736
Ingående avskrivningar	-409 019	-356 963
Årets avskrivningar	-42 808	-52 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-451 827	-409 019
Utgående redovisat värde	89 909	62 717

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
IB	0	246 492
Årets nedlagda kostnader	0	971 407
Omklassificerat till byggnader	0	-1 217 899
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Edsbyn 2022-09-27



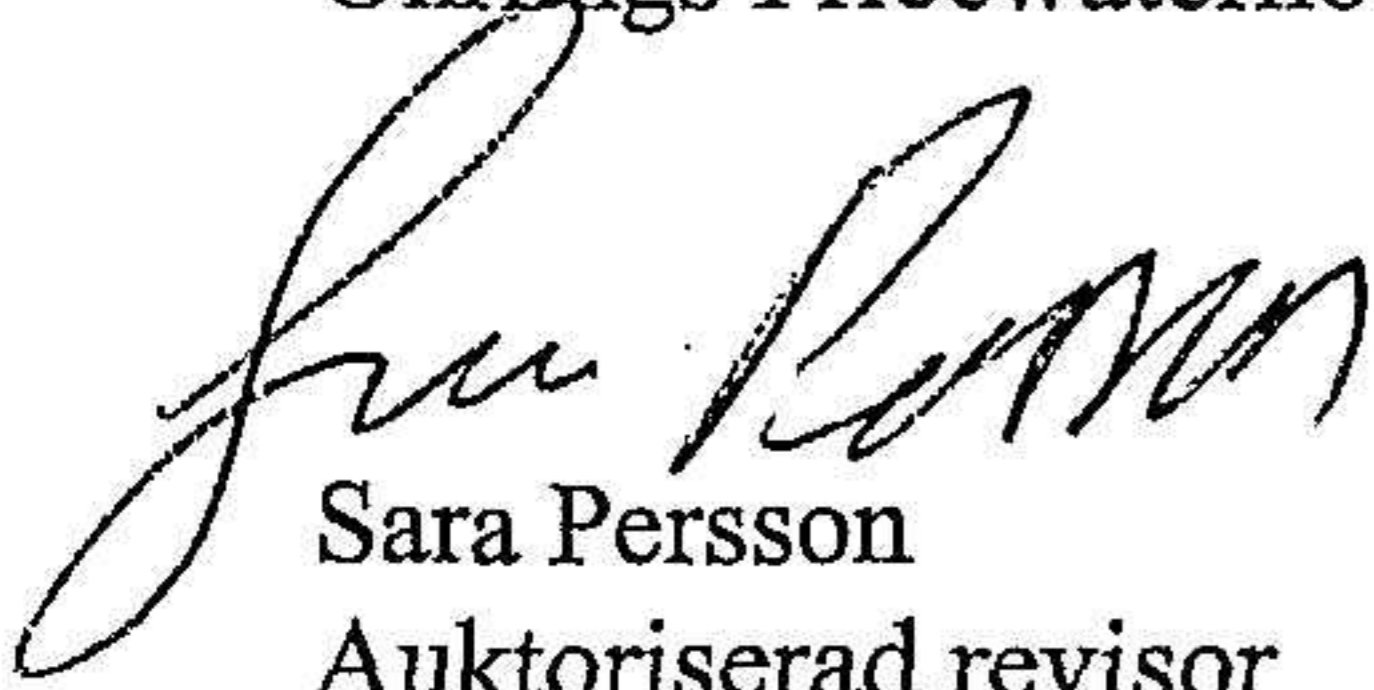
Sixten Granberg
Ordförande



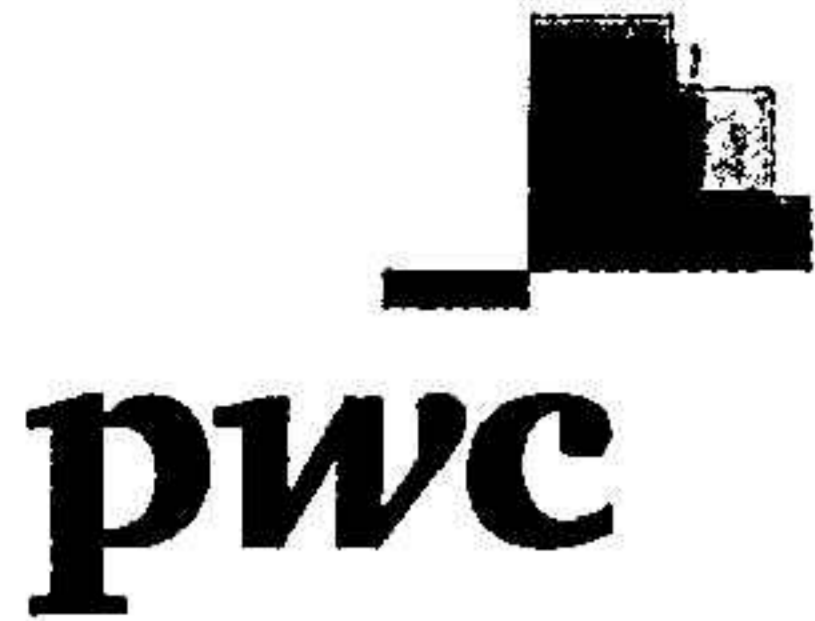
Niklas Granberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sara Persson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Portgången Fastighets AB, org.nr 556727-8840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Portgången Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Portgången Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Portgången Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Portgången Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Portgången Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Portgången Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 27 september 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Persson
Auktoriserad revisor