

Årsredovisning

för

Fagrabo 1:17 AB

Org.nr. 559088-3327

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

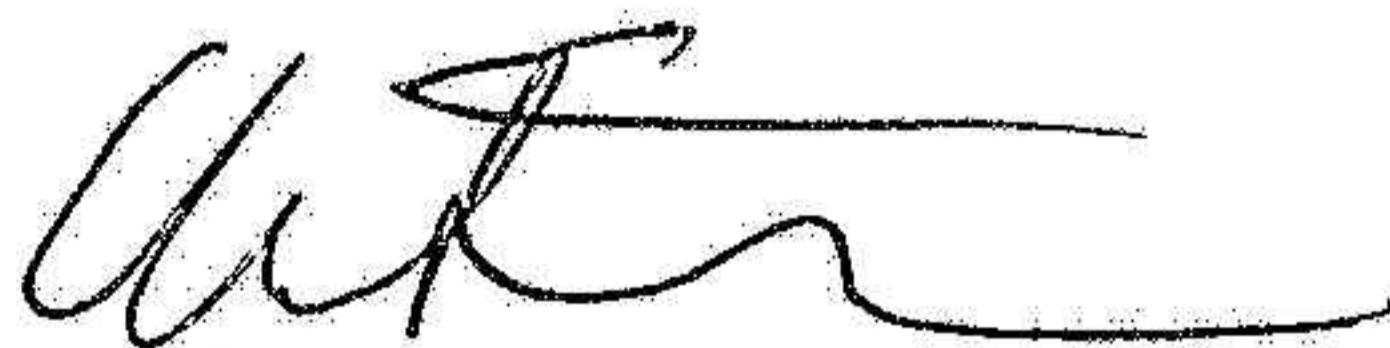
Fastställelseintyg

Fagrabo 1:17 AB (559088-3327)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fagrabo 1:17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vårgårda, 2024-06-27



Claes Åhman, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Fagrabo 1:17 AB

Org.nr. 559088-3327

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Fagrabo 1:17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tuvatorp Fastighet AB, 556834-4948 och slutligt koncernmoderföretag är Vårgårda Maskinservice Förvaltning AB, 559088-3384.

Bolaget har sitt säte i Vårgårda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utgifter för bostadsprojekt har kostnadsbokförts och detta är anledningen till årets minusresultat. Pågående bostadsprojekt beräknas emellertid generera vinst framöver.

Bolaget har under året erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott från moderbolaget Tuvatorp Fastighet AB om 3 040 545 kr.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	262	480	480	480	420
Resultat efter finansiella poster	-2 177	13 652	7 591	-2 069	75
Soliditet (%)	72,88	94,58	93,90		1,80

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Ovillkorat aktieägartillskott	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 617 136	0	13 555 249	19 222 385
Utdelning	0	-18 000 000	0	0	-18 000 000
Erhållna aktieägartillskott	0		3 040 545		3 040 545
Balanseras i ny räkning	0	13 555 249	0	-13 555 249	0
Årets resultat	0	0	0	-2 203 084	-2 203 084
Belopp vid årets utgång	50 000	1 172 385	0	-2 203 084	2 059 846

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 212 930
Årets resultat	-2 203 084
Summa	2 009 846

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 009 846
Summa	2 009 846

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		262 444	480 000
Övriga rörelseintäkter		257 950	1 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		520 394	481 162
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 709 009	-907 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-2 028 424
Summa rörelsekostnader		-2 709 009	-2 935 507
Rörelseresultat		-2 188 615	-2 454 345
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		101 197	15 763 920
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		762 588	346 005
Räntekostnader och liknande resultatposter		-852 272	-3 736
Summa finansiella poster		11 513	16 106 189
Resultat efter finansiella poster		-2 177 102	13 651 844
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-2 177 102	13 651 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 982	-96 595
Årets resultat		-2 203 084	13 555 249

2024070126590

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 024 079	961 046
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	982 384	53 794
Summa materiella anläggningstillgångar		2 006 463	1 014 840
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		57 900	57 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 900	57 900
Summa anläggningstillgångar		2 064 363	1 072 740
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		182 313	100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	270 616	18 346 000
Övriga fordringar		10	10 545
Summa kortfristiga fordringar		452 939	18 456 545
Kassa och bank			
Kassa och bank		308 968	795 435
Summa kassa och bank		308 968	795 435
Summa omsättningstillgångar		761 907	19 251 980
SUMMA TILLGÅNGAR		2 826 270	20 324 720

2024070126591

Balansräkning

2024070126592

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 212 930	5 617 136
Årets resultat		-2 203 084	13 555 249
Summa fritt eget kapital		2 009 846	19 172 385
Summa eget kapital		2 059 846	19 222 385
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	650 000
Summa avsättningar		0	650 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 125
Skulder till koncernföretag		40 400	0
Skatteskulder		49 815	73 554
Övriga skulder		425 960	123 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 250	250 250
Summa kortfristiga skulder		766 425	452 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 826 270	20 324 720

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 507 183	3 507 183
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	63 033	0
Omklassificeringar	-2 546 137	0
Utgående anskaffningsvärden	1 024 079	3 507 183
Ingående avskrivningar	-619 558	-517 713
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	619 558	0
Årets avskrivningar	0	-101 845
Utgående avskrivningar	0	-619 558
Förändringar av uppskrivningar		
Ingående nedskrivningar	-1 926 579	0
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar	1 926 579	0
Årets nedskrivningar	0	-1 926 579
Utgående nedskrivningar	0	-1 926 579
Redovisat värde	1 024 079	961 046

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 794	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	982 384	53 794
Omklassificeringar	-53 794	0
Utgående anskaffningsvärden	982 384	53 794
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	982 384	53 794

Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

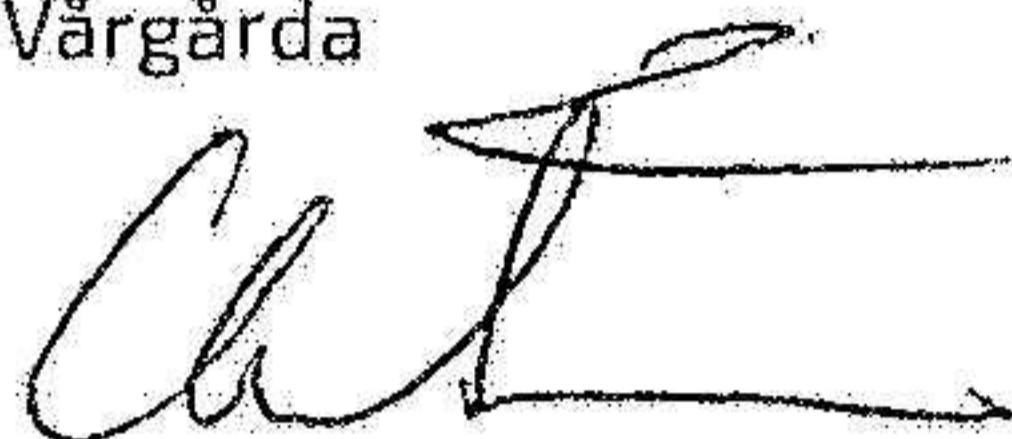
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 346 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	270 616	18 346 000
Reglerade fordringar	-18 346 000	0
Utgående anskaffningsvärden	270 616	18 346 000
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	270 616	18 346 000

2024070126594

Underskrifter av årsredovisning

Ort

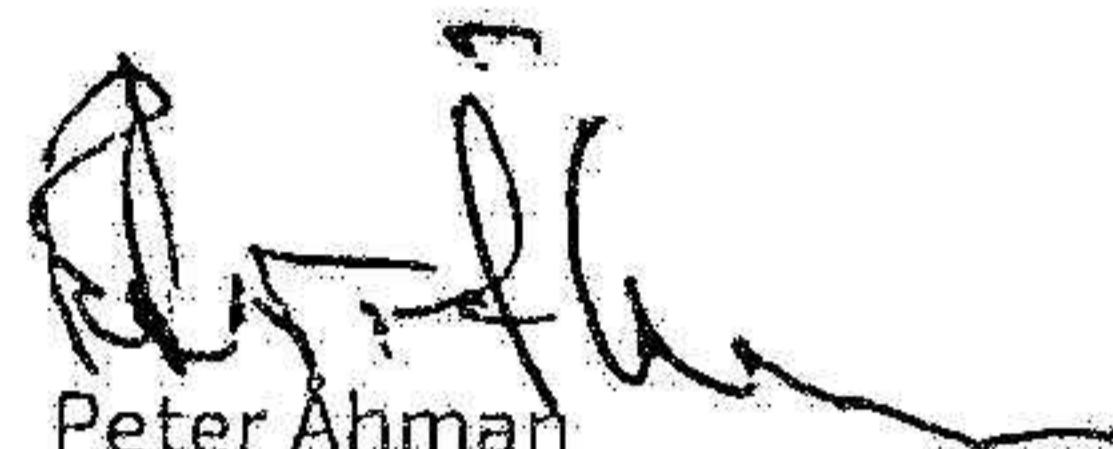
Vårgårda



Claes Åhman

2024-06-27

Styrelseordförande / Styrelseledamot



Peter Åhman

2024-06-27

Styrelseledamot

2024070126595