

Årsredovisning

för

Niö 1 AB

Org.nr. 559250-9763

Räkenskapsåret

2024-04-01 – 2025-03-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Johannes Cederholm, Styrelseledamot

2025-10-16

Styrelsen för Niö 1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01-2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder.
Bolaget har sitt säte Malmö.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	419	476	208	0	0
Resultat efter finansiella poster	-64	-207	-1 742	-11	-2
Soliditet (%)	39,5	16,4	0,7	4,0	92,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	855 904	-207 207	673 697
Balanseras i ny räkning	0	-207 207	207 207	0
Årets resultat	0	0	1 544 983	1 544 983
Belopp vid årets utgång	25 000	648 697	1 544 983	2 218 680

Kommentar till förändringar i eget kapital

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 610 000 kr (2 610 000 kr)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	648 697
Årets resultat	1 544 983
Summa	2 193 680

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	2 193 680
Summa	2 193 680

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		419 462	476 326
Övriga rörelseintäkter		8	-5
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		419 470	476 321
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 978	-286 896
Övriga externa kostnader		-206 087	-125 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 889	-62 889
Summa rörelsekostnader		-297 954	-475 259
Rörelseresultat		121 516	1 062
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		426	699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 459	-208 968
Summa finansiella poster		-185 033	-208 269
Resultat efter finansiella poster		-63 517	-207 207
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 608 500	0
Summa bokslutsdispositioner		1 608 500	0
Resultat före skatt		1 544 983	-207 207
Årets resultat		1 544 983	-207 207

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 172 796	3 235 685
Summa materiella anläggningstillgångar		3 172 796	3 235 685
Summa anläggningstillgångar		3 172 796	3 235 685
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 556	86 559
Fordringar hos koncernföretag	3	2 336 630	685 000
Övriga fordringar		23 163	22 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 304	0
Summa kortfristiga fordringar		2 425 653	794 335
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 964	81 201
Summa kassa och bank		11 964	81 201
Summa omsättningstillgångar		2 437 617	875 536
SUMMA TILLGÅNGAR		5 610 413	4 111 221

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		648 697	855 904
Årets resultat		1 544 983	-207 207
Summa fritt eget kapital		2 193 680	648 697
Summa eget kapital		2 218 680	673 697
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 224 188	3 292 792
Summa långfristiga skulder		3 224 188	3 292 792
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 604	68 604
Leverantörsskulder		15 282	22 204
Skatteskulder		5 172	0
Övriga skulder		15 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 487	53 924
Summa kortfristiga skulder		167 545	144 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 610 413	4 111 221

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50 År

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	3 144 450	3 144 450
Utgående anskaffningsvärden	3 144 450	3 144 450
Ingående avskrivningar	-115 297	-52 408
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 889	-62 889
Utgående avskrivningar	-178 186	-115 297
Redovisat värde	2 966 264	3 029 153

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	685 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 651 630	685 000
Utgående anskaffningsvärden	2 336 630	685 000
Redovisat värde	2 336 630	685 000

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-03-31	2024-03-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 949 772	3 018 376

Underskrifter av årsredovisning

Malmö2025-09-30

Carl Johannes Cederholm
Styrelseledamot