

**Årsredovisning**  
för  
**TDAB Fastigheter AB**  
556449-9217

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kerstin Kraft, Styrelseledamot  
2025-06-13

Styrelsen för TDAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av golfbilar, turistnäring samt travhästverksamhet.

Företaget har sitt säte i Trosa.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret 2024.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1	4	11	11
Resultat efter finansiella poster	-23	-182	-151	-1 429
Antal anställda	0	0	0	0
Balansomslutning	847	1 711	3 061	3 371
Soliditet (%)	85	43	89	85

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300	0	60	562	-182	<b>740</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-182	182	<b>0</b>
Årets resultat					-23	<b>-23</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>380</b>	<b>-23</b>	<b>717</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 966
årets förlust	-23 358
	<b>356 608</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	356 608
	<b>356 608</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	2		
Nettoomsättning		1 010	4 050
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 010</b>	<b>4 050</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 368	-182 688
Personalkostnader	3	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 368</b>	<b>-182 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 358</b>	<b>-178 638</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 854
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-3 767</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 358</b>	<b>-182 405</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 358</b>	<b>-182 405</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 358</b>	<b>-182 405</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>	2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	186 814	186 814
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>186 814</b>	<b>186 814</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>186 814</b>	<b>186 814</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 060</b>	<b>60</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		590 290	1 524 260
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>590 290</b>	<b>1 524 260</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>660 350</b>	<b>1 524 320</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>847 164</b>	<b>1 711 134</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**360 000**

**360 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

379 966

562 371

Årets resultat

-23 358

-182 405

**Summa fritt eget kapital**

**356 608**

**379 966**

**Summa eget kapital**

**716 608**

**739 966**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

130 556

130 556

**Summa långfristiga skulder**

**130 556**

**130 556**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

90 612

Övriga skulder

0

750 000

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**840 612**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**847 164**

**1 711 134**



## Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det fortsatta säkerhetspolitiska läget i Europa skulle kunna påverka företagens tillgångar under räkenskapsåret 2025. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma hur stor denna påverkan kan bli, men följer utvecklingen och vidtar åtgärder löpande.

## Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 561 226	1 821 643
Avgående fordringar	0	-260 417
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 561 226</b>	<b>1 561 226</b>
Ingående nedskrivningar	-1 374 412	-1 374 412
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 374 412</b>	<b>-1 374 412</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>186 814</b>	<b>186 814</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Det finns inga eventalförpliktelser.

Trosa 2025-06-13

*Kerstin Kraft*  
Kerstin Kraft