

# Årsredovisning

för

## Ameko Förvaltning AB

559044-1407

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Sahlin, Styrelseledamot  
2023-12-27

Styrelsen för Ameko Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 354     | 287     | 320     | 296     |
| Resultat efter finansiella poster | 75      | 172     | 212     | 196     |
| Soliditet (%)                     | 45      | 41      | 46      | 36      |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 260 239                | 136 428           | 446 667        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 136 428                | -136 428          | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 59 458            | 59 458         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>396 667</b>         | <b>59 458</b>     | <b>506 125</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 396 667        |
| årets vinst                                 | 59 458         |
|   | <b>456 125</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 456 125        |
|   | <b>456 125</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

354 211

286 847

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**354 211**

**286 847**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 741

-45 284

Personalkostnader

-129 762

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-69 372

-53 143

**Summa rörelsekostnader**

**-255 875**

**-98 427**

**Rörelseresultat**

**98 336**

**188 420**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

360

205

Räntekostnader

-23 813

-16 794

**Summa finansiella poster**

**-23 453**

**-16 589**

**Resultat efter finansiella poster**

**74 883**

**171 831**

**Resultat före skatt**

**74 883**

**171 831**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-15 425

-35 403

**Årets resultat**

**59 458**

**136 428**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 551 571           | 592 983           |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 174 663           | 202 623           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>726 234</b>    | <b>795 606</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>726 234</b>    | <b>795 606</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 68 122            | 25 388            |
| Övriga fordringar                             |            | 30 324            | 41 155            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>98 446</b>     | <b>66 543</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 302 480           | 240 155           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>302 480</b>    | <b>240 155</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>400 926</b>    | <b>306 698</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 127 160</b>  | <b>1 102 304</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 396 667           | 260 239           |
| Årets resultat                        |            | 59 458            | 136 428           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>456 125</b>    | <b>396 667</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>506 125</b>    | <b>446 667</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
|                                       | 4, 5       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 474 000           | 506 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>474 000</b>    | <b>506 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
|                                       | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 24 000            | 24 000            |
| Leverantörsskulder                    |            | 20 169            | 18 559            |
| Skatteskulder                         |            | 0                 | 9 418             |
| Övriga skulder                        |            | 97 866            | 92 660            |
| Upplupna kostnader                    |            | 5 000             | 5 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>147 035</b>    | <b>149 637</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 127 160</b>  | <b>1 102 304</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |         |
|---|---------|
| Byggnader                               | 25 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-06-30        | 2022-06-30       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde                      | 1 558 601         | 1 558 601        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 558 601</b>  | <b>1 558 601</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -965 618          | -924 206         |
| Årets avskrivningar                             | -41 412           | -41 412          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 007 030</b> | <b>-965 618</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>551 571</b>    | <b>592 983</b>   |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-06-30     | 2022-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 230 100        | 49 500         |
| Inköp   | 0              | 180 600        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>230 100</b> | <b>230 100</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -27 477        | -15 746        |
| Årets avskrivningar                             | -27 960        | -11 731        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-55 437</b> | <b>-27 477</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>174 663</b> | <b>202 623</b> |

#### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2023-06-30     | 2022-06-30     |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 282 000        | 314 000        |
|  | <b>282 000</b> | <b>314 000</b> |

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 498 000 (530 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-06-30     | 2022-06-30     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 474 000        | 506 000        |
|                                    | <b>474 000</b> | <b>506 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 24 000         | 24 000         |
|                                    | <b>24 000</b>  | <b>24 000</b>  |

#### Not 6 Ställda säkerheter

|                      | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 830 000        | 1 830 000        |
|                      | <b>1 830 000</b> | <b>1 830 000</b> |

Uddevalla 2023-12-20

*Håkan Sahlin*  
Håkan Sahlin