

Årsredovisning

för

ANKARBÅGEN AB

556497-0233

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ANKARBÅGEN AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 31 oktober 2022


Christer Rydberg

Årsredovisning
för
ANKARBÅGEN AB

556497-0233

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för ANKARBÅGEN AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget äger hyresfastigheterna Svarta Örn 6 och Svarta Örn 7 i Karlskrona. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Covid 19 fortsatt att påverka i världen. Bolagets verksamhet har dock inte påverkats av pandemin.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	755	756	746	714	558
Resultat efter finansiella poster	-18	87	-54	-302	-297
Balansomslutning	9 153	9 369	9 756	10 267	11 704
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	24	30	32	31	30

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 599 566	86 969	2 806 535
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			86 969	-86 969	0
Utdelning ordinarie stämma			-300 000		-300 000
Utdelning extra stämma			-300 000		-300 000
Årets resultat				-18 387	-18 387
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 086 535	-18 387	2 188 148

Aktiekapitalet består av 100 aktier med kvotvärde 1000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 086 535
årets förlust	-18 387
	2 068 148

disponeras så att till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	1 768 148
	2 068 148

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		754 931	755 804
Övriga rörelseintäkter		0	1 776
		754 931	757 580
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-513 004	-424 596
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 389	-129 430
		-645 393	-554 026
Rörelseresultat		109 538	203 554
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 925	-116 585
Resultat efter finansiella poster		-18 387	86 969
Resultat före skatt		-18 387	86 969
Årets resultat		-18 387	86 969

2022112810998

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

7 724 850

7 511 958

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

1 181 095

1 781 095

Summa anläggningstillgångar

8 905 945

9 293 053

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

14 663

14 663

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 368

10 921

22 031

25 584

Kassa och bank

224 708

50 385

Summa omsättningstillgångar

246 739

75 969

SUMMA TILLGÅNGAR

9 152 684

9 369 022

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 086 535

2 599 566

Årets resultat

-18 387

86 969

2 068 148

2 686 535

Summa eget kapital

2 188 148

2 806 535

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3, 4

6 505 800

6 151 800

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

143 000

131 000

Leverantörsskulder

48 513

15 164

Aktuella skatteskulder

13 671

13 131

Övriga skulder

155 715

156 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 837

94 486

Summa kortfristiga skulder

458 736

410 687

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 152 684

9 369 022

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Fastigheter	50 år
Aktiverade reparationer	10 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 951 013	7 951 013
Inköp	678 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 629 313	7 951 013
Ingående avskrivningar	-772 074	-642 644
Årets avskrivningar	-132 389	-129 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-904 463	-772 074
Utgående redovisat värde	7 724 850	7 178 939

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Nordea Fonder	1 048 095	1 648 095
	1 048 095	1 648 095

Marknadsvärdet på innehavet uppgår till 2 034 125 kr.

2022112811002

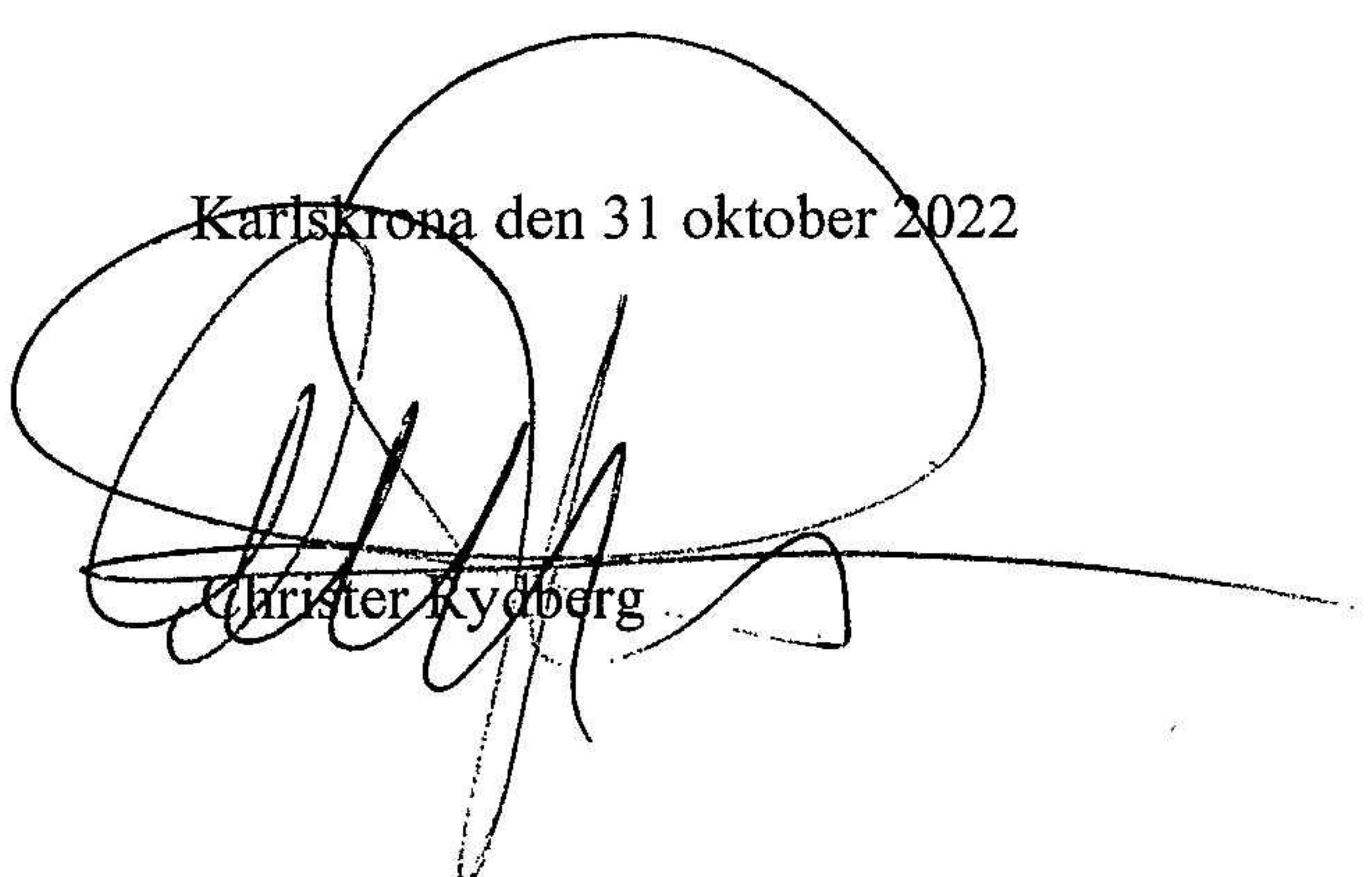
Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	6 600 000	6 600 000
Fastighetsinteckningar	6 705 000	6 545 000
	13 305 000	13 145 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Banklån	572 000	524 000
	572 000	524 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Banklån	5 933 800	5 627 800
	5 933 800	5 627 800

Karlskrona den 31 oktober 2022



Christer Rydberg