

# Årsredovisning

för

## Bartoldi Sverige AB

556824-2548

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bartoldi Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 28 februari 2025

  
Anneli Hansson

**Årsredovisning**  
för  
**Bartoldi Sverige AB**

556824-2548

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bartoldi Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i dotterbolag som bedriver fastighetsförvaltning.

I koncernen ingår följande dotterbolag:

FlowerTeam Fastighets AB (556469-1011)

Förvaltningsbolaget Kuröds Handelsträdgård KB (916443-6249)

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 100	2 100	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 736	3 349	46 960	8 296
Soliditet (%)	99	93	96	70

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 585 990	2 850 048	55 486 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 850 048	-2 850 048	0
Årets resultat			3 966 071	3 966 071
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>55 436 038</b>	<b>3 966 071</b>	<b>59 452 109</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 436 038
årets vinst	3 966 071
	<b>59 402 109</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	59 402 109
	<b>59 402 109</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 100 000

2 100 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 100 000**

**2 100 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-437 232

-425 421

Personalkostnader

1

-1 455 735

-1 609 524

**Summa rörelsekostnader**

**-1 892 967**

**-2 034 945**

**Rörelseresultat**

**207 033**

**65 055**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 651 423

2 384 742

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 893 051

920 561

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 205

-20 884

**Summa finansiella poster**

**4 529 269**

**3 284 419**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 736 302**

**3 349 474**

**Resultat före skatt**

**4 736 302**

**3 349 474**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-770 231

-499 426

**Årets resultat**

**3 966 071**

**2 850 048**

2025032005947

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3, 4

10 346 928

8 695 505

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 346 928**

**8 695 505**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 346 928**

**8 695 505**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 829 581

1 829 581

Övriga fordringar

519 834

377 927

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

80 961

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 349 415**

**2 288 469**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

41 685 676

31 538 708

**Summa kortfristiga placeringar**

**41 685 676**

**31 538 708**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 899 504

17 239 463

**Summa kassa och bank**

**4 899 504**

**17 239 463**

**Summa omsättningstillgångar**

**49 934 595**

**51 066 641**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**60 281 523**

**59 762 145**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

55 436 038

52 585 990

Årets resultat

3 966 071

2 850 048

**Summa fritt eget kapital**

**59 402 109**

**55 436 038**

**Summa eget kapital**

**59 452 109**

**55 486 038**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

530 786

0

Övriga skulder

134 921

4 134 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 707

142 052

**Summa kortfristiga skulder**

**829 414**

**4 276 107**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**60 281 523**

**59 762 145**

gr

2025052005943

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 695 505	8 712 129
Uttag/insättning från kommanditbolag	0	-1 401 366
Resultatandel från kommanditbolag	1 651 423	1 384 742
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 346 928</b>	<b>8 695 505</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 346 928</b>	<b>8 695 505</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
FlowerTeam Fastighets AB	100%	100%	1 000	100 000
Förvaltningsbolaget Kuröds Htr KB	97%	97%		10 246 928
				<b>10 346 928</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
FlowerTeam Fastighets AB	556469-1011	Helsingfors	5 811 070	1 195 045
Förvaltningsbolaget Kuröds Htr KB	916443-6249	Uddevalla	9 494 119	1 651 423


### Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	996 985	1 093 789
	<b>996 985</b>	<b>1 093 789</b>

Uddevalla den 28 februari 2025

  
Bernd Gustafsson  
Ordförande

  
Anneli Hansson

  
Annika Svanberg

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025

  
Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor



2025032005946

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bartoldi Sverige AB  
Org.nr 556824-2548

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för Bartoldi Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bartoldi Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bartoldi Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bartoldi Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bartoldi Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 28 februari 2025



Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor