

Årsredovisning
för
Nappart Åstorp AB
559369-7591

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nappart Åstorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 31/5 2024


Gustav Björkman

Styrelsen för Nappart Åstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 10 mars 2022, det förkortade räkenskapsåret är därmed bolagets första.

Bolaget äger fastigheterna Anekdoten 1 och Åstorp 112:89, vilka förvaltas och hyrs ut till hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	5 855	5 175
Resultat efter finansiella poster	-685	1 653
Soliditet (%)	9,1	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000	-346 323	1 212 689	891 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 212 689	-1 212 689	0
Erhållna aktieägartillskott		9 000 000		9 000 000
Årets resultat			-1 964 414	-1 964 414
Belopp vid årets utgång	25 000	9 866 366	-1 964 414	7 926 952

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 866 366
årets förlust	-1 964 414
	7 901 952
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 901 952
	7 901 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070517238

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-10 -2022-12-31 (10 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 854 577	5 174 723
Övriga rörelseintäkter		59 606	0
		5 914 183	5 174 723
Rörelsens kostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-1 225 285	-1 226 114
Övriga externa kostnader		-1 631 548	-729 927
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 341 922	-753 929
		-4 198 755	-2 709 970
Rörelseresultat		1 715 428	2 464 753
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 438	325
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 404 510	-811 585
		-2 400 072	-811 260
Resultat efter finansiella poster		-684 644	1 653 493
Bokslutsdispositioner		-1 279 770	-260 667
Resultat före skatt		-1 964 414	1 392 826
Skatt på årets resultat		0	-180 137
Årets resultat		-1 964 414	1 212 689

2024070517239

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

73 766 734

75 108 656

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

0

0

73 766 734

75 108 656

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

0

2 262 138

0

2 262 138

Summa anläggningstillgångar

73 766 734

77 370 794

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

944 522

0

Fordringar hos koncernföretag

8 704 704

0

Övriga fordringar

177 334

329 123

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

310 341

1 778 368

10 136 901

2 107 491

Kassa och bank

3 450 666

1 197 422

Summa omsättningstillgångar

13 587 567

3 304 913

SUMMA TILLGÅNGAR

87 354 301

80 675 707

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 866 366

-346 323

Årets resultat

-1 964 414

1 212 689

7 901 952

866 366

Summa eget kapital

7 926 952

891 366

Obeskattade reserver

0

323 167

Avsättningar

7

Övriga avsättningar

1 911 089

1 911 089

Summa avsättningar

1 911 089

1 911 089

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

71 848 300

72 139 246

Summa långfristiga skulder

71 848 300

72 139 246

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

243 848

1 381 206

Skulder till koncernföretag

769 105

0

Aktuella skatteskulder

320 945

50 794

Övriga skulder

355 387

150 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 978 675

3 828 839

Summa kortfristiga skulder

5 667 960

5 410 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

87 354 301

80 675 707

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,76-2,28%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022-03-10 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	2 392 548	619 285
Övriga räntekostnader	11 962	91 425
Inteckningskostnader	0	100 875
	2 404 510	811 585

2024070517243

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 390 961	0
Övertaget via fusion	0	82 390 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 390 961	82 390 961
Ingående avskrivningar	-7 282 305	0
Övertaget via fusion	0	-6 541 393
Årets avskrivningar	-1 341 922	-740 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 624 227	-7 282 305
Utgående redovisat värde	73 766 734	75 108 656

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 500	0
Övertaget via fusion	0	239 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 500	239 500
Ingående avskrivningar	-239 500	0
Övertaget via fusion	0	-226 483
Årets avskrivningar	0	-13 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 500	-239 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 262 138	0
Tillkommande fordringar	0	2 262 138
Avgående fordringar	-2 262 138	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 262 138
Utgående redovisat värde	0	2 262 138

Not 7 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader		
Belopp vid årets ingång	1 911 089	0
Årets avsättningar	0	1 911 089
1 911 089	1 911 089	1 911 089

Not 8 Långfristiga skulder

Amorteringsplan saknas för de koncerninterna skulderna.

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ) med organisationsnummer 559309-1316 med säte i Stockholm.

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	43 450 000	43 450 000
	43 450 000	43 450 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustav Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

GUSTAV BJÖRKMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Gustav Björkman

Gustav Björkman
gustav.bjorkman@trappan.se
+46705-718100

2024-05-07 15:11:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.29.113.132

LEONARD DAUN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Leonard Daun
leonard.daun@pwc.com

2024-05-08 06:19:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024070517245

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nappart Åstorp AB, org.nr 559369-7591

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nappart Åstorp AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nappart Åstorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nappart Åstorp AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nappart Åstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nappart Åstorp AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nappart Åstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 06:14:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070517248