

Årsredovisning
för
PE Fastigheter Söder AB
559372-1649

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Erik Westbeck, Styrelseledamot
2025-02-11

Styrelsen för PE Fastigheter Söder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022 och köpte en fastighet där man hyr ut lägenheter till privatpersoner samt lokal till näringsidkare. Under 2024 har ytterligare en fastighet förvärvats och numera har man 8 lägenheter till uthyrning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Westbeck Holding AB, 559040-9461

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (6 mån)
Nettoomsättning	400	279	153
Resultat efter finansiella poster	-286	-256	28
Soliditet (%)	0,5	1,1	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	22 218	465	47 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		465	-465	0
Årets resultat			784	784
Belopp vid årets utgång	25 000	22 683	784	48 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 683
årets vinst	784
	23 467
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 467
	23 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	399 817	278 879
Övriga rörelseintäkter	0	10 313
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	399 817	289 192

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-418 573	-344 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 234	-70 951
Summa rörelsekostnader	-502 807	-415 094
Rörelseresultat	-102 990	-125 902

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27	121
Räntekostnader och liknande resultatposter	-182 971	-130 193
Summa finansiella poster	-182 944	-130 072
Resultat efter finansiella poster	-285 934	-255 974

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	287 000	260 000
Förändring av överavskrivningar	-76	-3 450
Summa bokslutsdispositioner	286 924	256 550
Resultat före skatt	990	576

Skatter

Skatt på årets resultat	-206	-111
Årets resultat	784	465

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	6 521 977	3 913 935
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 898	29 696
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 194 986	677 804
Summa materiella anläggningstillgångar		7 738 861	4 621 435
Summa anläggningstillgångar		7 738 861	4 621 435
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 573	7 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 009	0
Summa kortfristiga fordringar		15 582	7 708
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 589 766	75 587
Summa kassa och bank		1 589 766	75 587
Summa omsättningstillgångar		1 605 348	83 295
SUMMA TILLGÅNGAR		9 344 209	4 704 730

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 683	22 218
Årets resultat		784	465
Summa fritt eget kapital		23 467	22 683
Summa eget kapital		48 467	47 683
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		3 526	3 450
Summa obeskattade reserver		3 526	3 450
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 760 024	1 910 009
Skulder till koncernföretag		2 842 462	1 472 462
Summa långfristiga skulder		8 602 486	3 382 471
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		119 988	39 996
Förskott från kunder		10 809	0
Leverantörsskulder		193 594	93 948
Skulder till koncernföretag		316 250	1 105 000
Skatteskulder		5 198	10 647
Övriga skulder		265	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 626	21 535
Summa kortfristiga skulder		689 730	1 271 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 344 209	4 704 730

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 001 402	4 001 402
Inköp	2 684 478	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 685 880	4 001 402
Ingående avskrivningar	-87 467	-24 314
Årets avskrivningar	-76 436	-63 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 903	-87 467
Utgående redovisat värde	6 521 977	3 913 935

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 950 000	2 000 000
	5 950 000	2 000 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 990	38 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 990	38 990
Ingående avskrivningar	-9 294	-1 496
Årets avskrivningar	-7 798	-7 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 092	-9 294
Utgående redovisat värde	21 898	29 696

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	677 804	0
Inköp	517 182	677 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 194 986	677 804
Utgående redovisat värde	1 194 986	677 804

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 122 531	3 222 487
	8 122 531	3 222 487

Falkenberg 2025-02-06

Per-Erik Westbeck
Per-Erik Westbeck