

Årsredovisning

för

Roten Invest AB

559077-0250

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amanda Vallin, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Roten Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt äga och förvalta aktier och andelar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	313	234	204	144
Resultat efter finansiella poster	-196	-44	-10	49
Soliditet (%)	9,0	3,2	5,2	6,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	114 239	-44 034	120 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 034	44 034	0
Erhållna aktieägartillskott		550 000		550 000
Årets resultat			-195 628	-195 628
Belopp vid årets utgång	50 000	620 205	-195 628	474 577

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 000 (0)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	620 205
årets förlust	-195 628
	424 577

disponeras så att	
i ny räkning överföres	424 577
	424 577

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

313 284

234 073

Summa rörelseintäkter

313 284

234 073

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-285 591

-113 661

Personalkostnader

-34 971

-955

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-90 203

-82 146

Summa rörelsekostnader

-410 765

-196 762

Rörelseresultat

-97 481

37 311

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

6 395

1 967

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

75

1 082

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 617

-84 394

Summa finansiella poster

-98 147

-81 345

Resultat efter finansiella poster

-195 628

-44 034

Resultat före skatt

-195 628

-44 034

Årets resultat

-195 628

-44 034

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 423 113	2 603 409
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	308 910	352 410
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	51 607
Summa materiella anläggningstillgångar		4 732 023	3 007 426
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	40 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	60 000
Summa anläggningstillgångar		4 772 023	3 067 426
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	39 375
Övriga fordringar		350 759	61 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 854	164 583
Summa kortfristiga fordringar		459 613	265 008
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 703	39 965
Summa kassa och bank		26 703	39 965
Summa omsättningstillgångar		486 316	304 973
SUMMA TILLGÅNGAR		5 258 339	3 372 399

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		620 205	114 239
Årets resultat		-195 628	-44 034
Summa fritt eget kapital		424 577	70 205
Summa eget kapital		474 577	120 205
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 016 860	1 294 706
Skulder till koncernföretag		1 252 257	1 802 257
Summa långfristiga skulder		4 269 117	3 096 963
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 012	67 008
Skatteskulder		10 270	10 270
Övriga skulder		5 364	18 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 999	59 000
Summa kortfristiga skulder		514 645	155 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 258 339	3 372 399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 841 638	2 841 638
Inköp	1 814 800	0
Omklassificeringar	51 607	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 708 045	2 841 638
Ingående avskrivningar	-238 229	-199 583
Årets avskrivningar	-46 703	-38 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-284 932	-238 229
Utgående redovisat värde	4 423 113	2 603 409

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	435 000	435 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435 000	435 000
Ingående avskrivningar	-82 590	-39 090
Årets avskrivningar	-43 500	-43 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 090	-82 590
Utgående redovisat värde	308 910	352 410

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 607	0
Inköp	0	51 607
Omklassificeringar	-51 607	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	51 607
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	51 607

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	75 000
Försäljningar	-20 000	-15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	60 000
Utgående redovisat värde	40 000	60 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 368 812	1 026 674
	2 368 812	1 026 674

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Roten Fastigheter & Förvaltning i Jönköping AB, Org. nr 556987-3275, säte Jönköping.

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 235 000	1 680 000
	3 235 000	1 680 000

Jönköping

Amanda Vallin
Amanda Vallin

Klas Vallin
Klas Vallin

2025-06-28

2025-06-30