

Årsredovisning

Vanya Fastighet AB

559078-7940

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aso Hawrami

2023-10-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastighet, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Härryda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1901-2004
Resultat efter finansiella poster	-13	-97	-117	-250
Soliditet %	1	1	-24	-20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	90 832	-97 062
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-97 062	97 062
- Årets resultat			-13 410
- Belopp vid årets utgång	50 000	-6 230	-13 410

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 230
<i>Årets resultat</i>	-13 410
<i>Summa</i>	-19 640

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-19 640
<i>Summa</i>	-19 640

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 413	-42 870
Summa rörelsekostnader	-4 413	-42 870
Rörelseresultat	-4 413	-42 870
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 997	-54 192
Summa finansiella poster	-8 997	-54 192
Resultat efter finansiella poster	-13 410	-97 062
Resultat före skatt	-13 410	-97 062
Årets resultat	-13 410	-97 062

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 733 000	2 733 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	303 884	294 434
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 036 884	3 027 434
Summa anläggningstillgångar		3 036 884	3 027 434
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 217	3 530
<i>Summa kassa och bank</i>		4 217	3 530
Summa omsättningstillgångar		4 217	3 530
SUMMA TILLGÅNGAR		3 041 101	3 030 964

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-6 230	90 832
Årets resultat	-13 410	-97 062
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-19 640</i>	<i>-6 230</i>
Summa eget kapital	30 360	43 770
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	721 367
Summa långfristiga skulder	0	721 367
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	11 760	12 320
Övriga skulder	2 998 981	2 253 507
Summa kortfristiga skulder	3 010 741	2 265 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 041 101	3 030 964

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 733 000	2 733 000
Utgående anskaffningsvärden	2 733 000	2 733 000
Redovisat värde	2 733 000	2 733 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	299 434	294 434
Nedlagda utgifter	4 450	-
Utgående anskaffningsvärden	303 884	294 434

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	721 367

UNDERSKRIFTER

Mölnlycke

Aso Hawrami

Aso Hawrami

2023-09-20