

ÅRSREDOVISNING

för

Kapsylen Fastighets AB

Org.nr. 559321-5865

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Stranne, Styrelseledamot
2024-02-27

Styrelsen för Kapsylen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands län registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	69 994	69 993	0
Resultat efter finansiella poster	-10 601	30 525	-42 416
Soliditet (%)	34,17	33,73	34,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	657 584	30 525	688 109
Balanseras i ny räkning	0	30 525	-30 525	0
Årets resultat	0	0	-10 601	-10 601
Belopp vid årets utgång	25 000	688 109	-10 601	677 508

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 700.000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	688 109
Årets resultat	-10 601
Summa	677 508

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	677 508
Summa	677 508

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		69 994	69 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		69 994	69 993
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 133	3 521
Summa rörelsekostnader		-5 133	3 521
Rörelseresultat		64 861	73 514
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 462	-42 989
Summa finansiella poster		-75 462	-42 989
Resultat efter finansiella poster		-10 601	30 525
Resultat före skatt		-10 601	30 525
Årets resultat		-10 601	30 525

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 983 888	1 983 888
Summa materiella anläggningstillgångar		1 983 888	1 983 888
Summa anläggningstillgångar		1 983 888	1 983 888
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 291	7 291
Summa kortfristiga fordringar		7 291	7 291
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 530	123 196
Summa kassa och bank		64 530	123 196
Summa omsättningstillgångar		71 821	130 487
Summa tillgångar		2 055 709	2 114 375

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		688 109	657 584
Årets resultat		-10 601	30 525
Summa fritt eget kapital		677 508	688 109
Summa eget kapital		702 508	713 109
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 329 800	1 376 600
Summa långfristiga skulder		1 329 800	1 376 600
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		70	35
Övriga skulder		17 498	18 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 833	5 833
Summa kortfristiga skulder		23 401	24 666
Summa eget kapital och skulder		2 055 709	2 114 375

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 983 888	1 875 000
Omklassificeringar		108 888
Utgående anskaffningsvärden	1 983 888	1 983 888
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 983 888	1 983 888

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Smögen

Jonas Stranne

Jonas Stranne

2024-02-03

Styrelseledamot