

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Karlelva

556786-2544

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Karlelva intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-~~06~~-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2022-~~06~~-30

Magnus
~~Per-Ola Hallkvist~~
Styrelseordförande
Magnus Hallkvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Karlelva, 556786-2544, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2009 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2020 bytt ägare och därmed koncerntillhörighet.

Bolaget har inte påverkats i någon större utsträckning av den pågående pandemin Covid-19. Styrelsen följer dock aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuella effekter.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning (tkr)	884	893	958	958
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4	-3	208	352
Soliditet, %	23	23	26	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 588 645	18 957
Årets resultat			-4 151
Vid årets slut	100 000	2 588 645	14 806

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 14 806, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	14 806
Summa	14 806

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

MA
Bo

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Karlelva, 556786-2544, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2009 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2020 bytt ägare och därmed koncerntillhörighet.

Bolaget har inte påverkats i någon större utsträckning av den pågående pandemin Covid-19. Styrelsen följer dock aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuella effekter.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning (tkr)	884	893	958	958
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4	-3	208	352
Soliditet, %	23	23	26	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 588 645	18 957
Årets resultat			-4 151
Vid årets slut	100 000	2 588 645	14 806

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 14 806, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	14 806
Summa	14 806

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

MA

Bo

2022072833447

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		883 778	893 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		883 778	893 334
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-673 526	-391 823
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 381	-87 494
Summa rörelsekostnader		-763 907	-479 317
Rörelseresultat		119 871	414 017
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	102
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-124 023	-416 657
Summa finansiella poster		-124 023	-416 555
Resultat efter finansiella poster		-4 152	-2 538
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-4 152	-2 538
Skatter			
Årets resultat		-4 152	-2 538

MLK

De

2022072833448

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 795 331	5 185 712
Summa materiella anläggningstillgångar		6 795 331	5 185 712
Summa anläggningstillgångar		6 795 331	5 185 712
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 990	0
Fordringar hos koncernföretag		4 662 189	6 100 000
Övriga fordringar		113 083	53 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 085	47 630
Summa kortfristiga fordringar		4 858 347	6 200 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 441	423 748
Summa kassa och bank		7 441	423 748
Summa omsättningstillgångar		4 865 788	6 624 415
SUMMA TILLGÅNGAR		11 661 119	11 810 127

2022072833449

R
Mok

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 588 645	2 588 645
Summa bundet eget kapital		2 688 645	2 688 645
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 957	21 495
Årets resultat		-4 152	-2 538
Summa fritt eget kapital		14 805	18 957
Summa eget kapital		2 703 450	2 707 602
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 585 000	8 765 000
Summa långfristiga skulder		8 585 000	8 765 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	180 000	180 000
Leverantörsskulder		46 843	89 103
Övriga skulder		66 887	21 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 939	46 669
Summa kortfristiga skulder		372 669	337 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 661 119	11 810 127

MJA

R

/

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, övriga	0	102
Summa	0	102

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	124 023	416 657
Summa	124 023	416 657

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 133 417	6 133 417
-Nyanskaffningar	1 700 000	0
	<u>7 833 417</u>	<u>6 133 417</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-947 705	-860 211
-Årets avskrivning enligt plan	-90 381	-87 494
	<u>-1 038 086</u>	<u>-947 705</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 795 331	5 185 712

Taxeringsvärde byggnad 7 178 000 kr, mark 5 019 000 kr

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	180 000	180 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	720 000	720 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	7 865 000	8 045 000
	<u>8 765 000</u>	<u>8 945 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning	6	12 175 000	12 175 000
Summa ställda säkerheter		<u>12 175 000</u>	<u>12 175 000</u>

Eventalförpliktelser

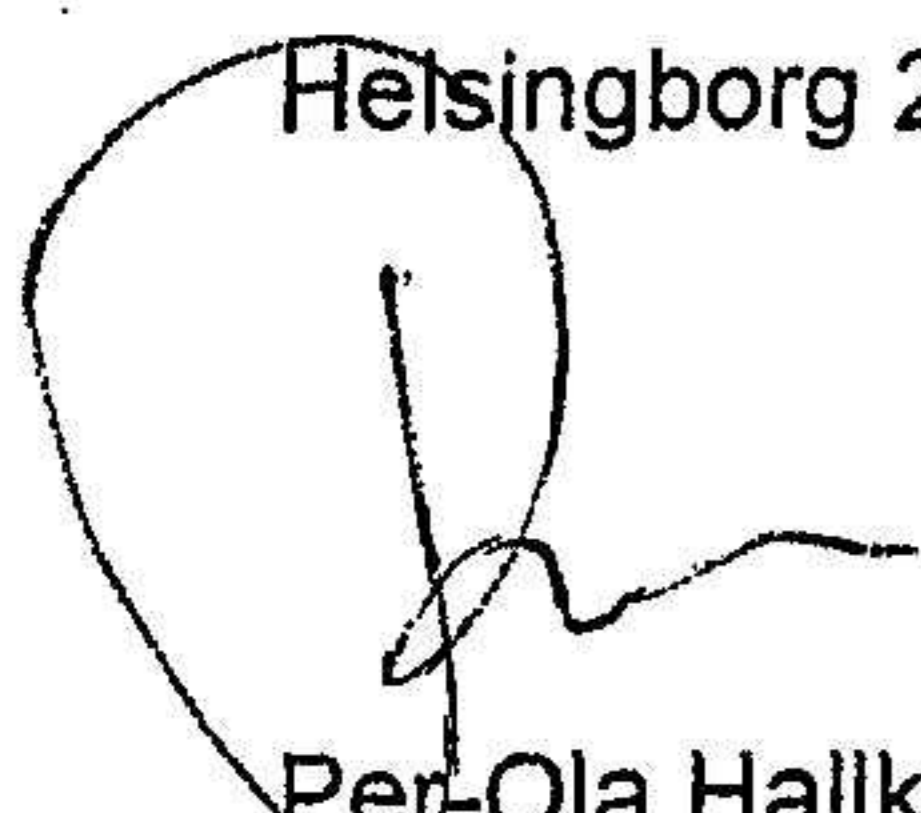
Eventalförpliktelser Inga Inga

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Inslipargruppen i Helsingborg AB (556319-4108).

Underskrifter

Helsingborg 2022-06-30



Per-Ola Hallkvist
Styrelseordförande



Magnus Hallkvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den *30 juni 2022*



Rickard Julin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Karlelva
Org.nr. 556786-2544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Karlelva för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Karlelvas finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Karlelva enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Karlelva för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Karlelva enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

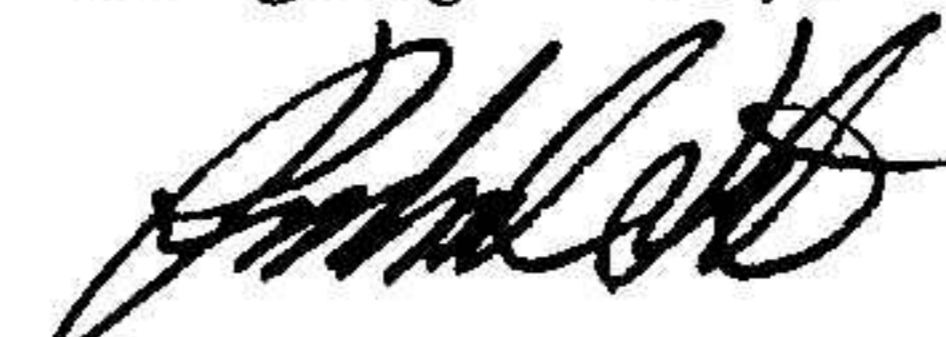
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30 juni 2022



Rickard Julin

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

