

# ÅRSREDOVISNING

för  
ExLi AB

Org.nr. 556648-3235

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johann Johansson, Styrelseledamot  
2025-06-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall arbeta med investeringar inom mark och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungsbacka

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024       | 2023       | 2022       | 2021       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 29 713 063 | 32 995 911 | 33 922 090 | 30 099 304 |
| Resultat efter finansiella poster | -424 727   | 842 218    | 847 603    | 2 049 362  |
| Soliditet (%)                     | 56,54      | 67,00      | 53,95      | 46,35      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000      | 11 051     | 5 539 063           | 842 218        | 6 892 332          |
| Utdelning               |              |            | -650 000            | 0              | -650 000           |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 842 218             | -842 218       | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | -450 147       | -450 147           |
| Belopp vid årets utgång | 500 000      | 11 051     | 5 731 281           | -450 147       | 5 792 185          |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 5 731 282        |
| Årets resultat      | -450 147         |
|                     | <u>5 281 135</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 510 000          |
| Balanseras i ny räkning | 4 771 135        |
|                         | <u>5 281 135</u> |

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 510 000,00 kr. vilket motsvarar 102,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING                                      |     | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
|  | Not |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 29 713 063               | 32 995 911               |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 74                       | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>29 713 137</u>        | <u>32 995 911</u>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Handelsvaror   |     | -27 139 766              | -29 390 093              |
| Övriga externa kostnader                             |     | -1 480 526               | -1 373 389               |
| Personalkostnader                                    | 2   | -1 445 832               | -1 231 341               |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -60 000                  | -41 991                  |
| Övriga rörelsekostnader                              |     | -11 040                  | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-30 137 164</u>       | <u>-32 036 814</u>       |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | -424 027                 | 959 097                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Ränteintäkter  |     | 3 145                    | 2 511                    |
| Räntekostnader                                       |     | -3 845                   | -119 390                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>-700</u>              | <u>-116 879</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | -424 727                 | 842 218                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | -424 727                 | 842 218                  |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -25 420                  | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>-450 147</u>          | <u>842 218</u>           |

| BALANSRÄKNING                                |     | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR                                   | Not |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3   | <u>198 009</u>    | <u>258 009</u>    |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 198 009           | 258 009           |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                |     | <u>0</u>          | <u>120 000</u>    |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 0                 | 120 000           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 198 009           | 378 009           |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                        |     |                   |                   |
| Färdiga varor och handelsvaror               |     | 666 129           | 1 201 810         |
| Förskott till leverantörer                   |     | <u>0</u>          | <u>1 123 906</u>  |
| Summa varulager                              |     | 666 129           | 2 325 716         |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                   |                   |
| Kundfordringar                               |     | 2 259 455         | 3 095 374         |
| Övriga fordringar                            |     | 810 287           | 716 080           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | <u>2 863 850</u>  | <u>1 222 598</u>  |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 5 933 592         | 5 034 052         |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                   |                   |
| Kassa och bank                               | 4   | <u>3 446 218</u>  | <u>2 549 113</u>  |
| Summa kassa och bank                         |     | 3 446 218         | 2 549 113         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 10 045 939        | 9 908 881         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>10 243 948</b> | <b>10 286 890</b> |

ExLi AB

Org.nr. 556648-3235

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

11 051

11 051

**Summa bundet eget kapital**

511 051

511 051

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 731 282

5 539 063

Årets resultat

-450 147

842 218

**Summa fritt eget kapital**

5 281 135

6 381 281

**Summa eget kapital**

5 792 186

6 892 332

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 406 636

1 350 692

Övriga skulder

1 769 706

1 950 944

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

275 420

92 922

**Summa kortfristiga skulder**

4 451 762

3 394 558

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

10 243 948

10 286 890

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till resultaträkningen

|       |                      |      |      |
|-------|----------------------|------|------|
| Not 2 | Medelantal anställda | 2024 | 2023 |
|-------|----------------------|------|------|

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

## Noter till balansräkningen

|       |  |            |            |
|-------|--|------------|------------|
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer                | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 501 164    | 201 164    |
|       | Inköp  | 0          | 300 000    |
|       | Försäljningar/utrangeringar                            | -201 164   | 0          |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            | 300 000    | 501 164    |
|       | Ingående avskrivningar                                 | -243 155   | -201 164   |
|       | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 201 164    | 0          |
|       | Årets avskrivningar                                    | -60 000    | -41 991    |
|       | Utgående avskrivningar                                 | -101 991   | -243 155   |
|       | Redovisat värde  | 198 009    | 258 009    |

## NOTER

| Not 4 | Checkräkningskredit                       | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Beviljad checkräkningskredit uppgår till: | 200 000    | 200 000    |

## Övriga noter

| Not 5 | Ställda säkerheter   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|----------------------|------------|------------|
|       | Företagsinteckningar | 1 526 000  | 1 526 000  |

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

*Johann Johansson*  
Johann Johansson  
2025-05-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2025.

Adact Revisorer & Konsulter AB

*Åsa Jeanson*  
Åsa Jeanson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ExLi AB, org.nr 556648-3235

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ExLi AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ExLi ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ExLi AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ExLi AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ExLi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2025-05-30

Adact Revisorer & Konsulter AB

*Åsa Jeanson*

Åsa Jeanson

Auktoriserad revisor