

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Borkan

556113-2977

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Lundqvist, Styrelseledamot
2023-06-16

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Borkan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Vilhelmina Kommun.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	5 102	1 969		109 071
Årets resultat				-34 482	-34 482
Belopp vid årets utgång	102 000	5 102	1 969	-34 482	74 589

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 969
årets förlust	-34 482
	-32 513
behandlas så att i ny räkning överföres	-32 513
	-32 513

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		480	19 926
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480	19 926
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 098	-19 926
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 841	0
Summa rörelsekostnader		-34 939	-19 926
Rörelseresultat		-34 459	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	0
Summa finansiella poster		-23	0
Resultat efter finansiella poster		-34 482	0
Resultat före skatt		-34 482	0
Årets resultat		-34 482	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	131 284	133 125
Summa materiella anläggningstillgångar		131 284	133 125
Summa anläggningstillgångar		131 284	133 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	825
Övriga fordringar		0	804
Summa kortfristiga fordringar		0	1 629
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 009	2 225
Summa kassa och bank		17 009	2 225
Summa omsättningstillgångar		17 009	3 854
SUMMA TILLGÅNGAR		148 293	136 979

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		5 102	5 102
Summa bundet eget kapital		107 102	107 102
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 969	1 969
Årets resultat		-34 482	0
Summa fritt eget kapital		-32 513	1 969
Summa eget kapital		74 589	109 071
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	19 497
Summa långfristiga skulder		0	19 497
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 667
Skatteskulder		13 416	4 744
Övriga skulder		57 288	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	0
Summa kortfristiga skulder		73 704	8 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 293	136 979

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 025	134 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 025	134 025
Ingående avskrivningar	-900	
Årets avskrivningar	-1 841	-900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 741	-900
Utgående redovisat värde	131 284	133 125
Taxeringsvärden byggnader	1 183 000	745 000
	1 183 000	745 000

Vilhelmina 2023-06-15

Olov Ernfrid Roland Lundqvist
Olov Ernfrid Roland Lundqvist
Ordförande

Tord Göran Lundqvist
Tord Göran Lundqvist