

2023071712981

ÅRSREDOVISNING

2021

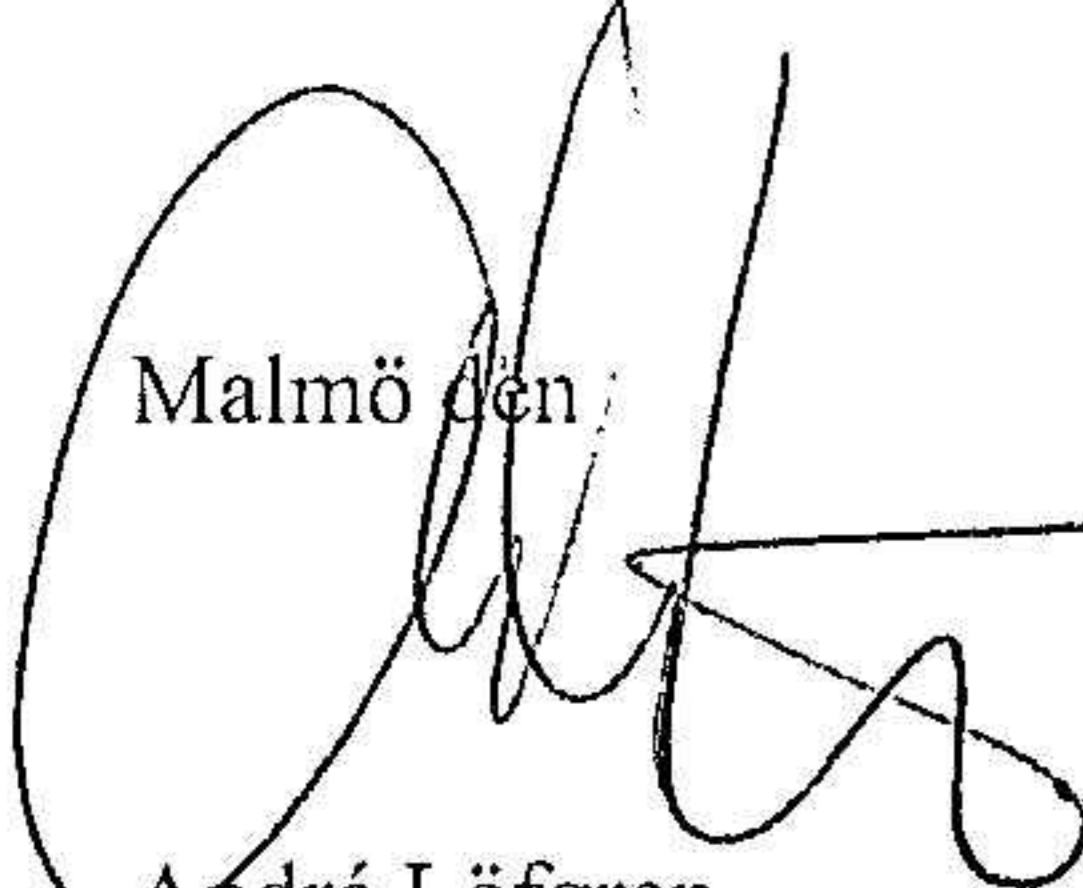
Styrelsen för Fastighets Trivsamt Boende Eskilstuna AB avger härmed redovisning över bolagets verksamhet för perioden 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 2023 07 10

André Löfgren


2023071712982

ÅRSREDOVISNING

2022

Styrelsen för Fastighets Trivsamt Boende Eskilstuna AB 559104-5330, avger härmed redovisning över bolagets verksamhet för perioden 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet

 Lina Järnehov
13/7-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighets AB Trivsamt Boende Norden Holding, org nr 556870-3424 med säte i Malmö.

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets verksamhet har varit mycket begränsad under året.

Bolaget har inte haft några anställda och arvode till styrelsen har inte utgått.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Företaget har inte bedrivit verksamhet under året

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-174	-172	-182	-168
Soliditet	1,1%	1,3%	0,5%	0,6%	0,6%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt EK	Årets Resultat	Summa
Vid årets början	50 000	-9 497	22 561	63 064
Disposition enl beslut av stämma		22 561	-22 561	0
Årets resultat	0	0	-18 064	-18 064
Vid årets slut	50 000	13 064	-18 064	45 000

Förslag till disposition beträffande bolagets förlust

Styrelsen föreslår att bolagets ansamlade förlust behandlas på följande sätt:

Balanserat resultat	13 064
Årets resultat	-18 064
Balanseras i ny räkning	-5 000

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		-	-
Bruttoresultat		0	0
Övriga externa kostnader		-5 000	-59 762
Rörelseresultat		-5 000	-59 762
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-13 064	-114 677
Resultat efter finansiella poster		-18 064	-174 439
Koncernbidrag erhållna		0	197 000
Bokslutsdispositioner		0	197 000
Resultat före skatt			22 561
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-18 064	22 561

2023071712983



BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager</u>			
Exploateringsfastigheter	1, 2	4 243 465	4 243 465
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		0	625 971
Avräkning Skatter och och avgifter		31 000	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>31 000</u>	<u>625 971</u>
Summa tillgångar		<u>4 274 465</u>	<u>4 869 436</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 1000 aktier		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		13 064	-9 497
Årets resultat		-18 064	22 561
Summa fritt eget kapital		<u>-5 000</u>	<u>13 064</u>
Summa eget kapital		45 000	63 064
Skulder			
Skulder till koncernbolag	3	4 198 465	0
Övriga långfristiga skulder		0	4 517 000
Summa långfristiga skulder		4 198 465	4 517 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		31 000	62 020
Övriga skulder		0	197 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	29 642
Summa kortfristiga skulder		31 000	289 372
Summa eget kapital och skulder		<u>4 274 465</u>	<u>4 869 436</u>

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Omsättningstillgångar har värderats till det lägsta av anskaffnings- eller verkligt värde.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Trivsamt Boende Norden Holding, org nr 556870-3424 med säte i Malmö. Fastighets AB Trivsamt Boende Norden Holding ingår i en koncern där Skanska AB, org nr 556000-4615 med säte i Solna upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 1	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckning	6 995 000	6 995 000
Not 2	Exploateringsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 243 465	4 243 465
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 243 465	4 243 465
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Lån Rekarne Sparbank	-	4 517 000
	Skulder till koncernbolag	4 198 465	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 198 465	4 517 000

Malmö den dag som framgår av nedan elektroniska underskrift

Marie Passburg

André Löfgren

Marie Passburg
Ordförande

André Löfgren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Linusson

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495161087

Dokument

ÅR 2022-12-31 Fastighets Trivsamt Boende Eskilstuna AB

Huvuddokument

5 sidor

Startades 2023-06-20 11:50:44 CEST (+0200) av Åsa

Ohlsson (ÅO)

Färdigställt 2023-06-30 10:49:53 CEST (+0200)

Initierare

Åsa Ohlsson (ÅO)

BoKlok Housing AB

asa.ohlsson@boklok.se

Signerande parter

Anders Linusson (AL1)

Personnummer 740605-4994

anders.linusson@se.ey.com



Anders Linusson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS LINUSSON"

Signerade 2023-06-30 10:49:53 CEST (+0200)

Marie Passburg (MP)

Personnummer 621206-4924

marie.passburg@boklok.se



Marie Passburg

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Birgitta Marie Passburg"

Signerade 2023-06-30 09:37:10 CEST (+0200)

André Löfgren (AL2)

Personnummer 761130-0018

andre.lofgren@boklok.se





Building a better
working world

2023071712985

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Trivsamt Boende Eskilstuna AB, org.nr 559104 - 5330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Trivsamt Boende Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Trivsamt Boende Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Trivsamt Boende Eskilstuna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets Trivsamt Bostäder Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Trivsamt Bostäder Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS LINUSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740605xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-30 10:43:02 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071712986

Penneo dokumentnyckel: 2NV8N-6EXEE-D6M6B-C1IXY-EM32I-KCZES

Verifikat

Transaktion 09222115557495161087

André Löfgren

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"André Petter Löfgren"
Signerade 2023-06-20 15:59:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

