

Årsredovisning

för

K N Invest AB

556618-8156

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K N Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn den 3 juni 2024

/

Karin Nilsson

Karin Nilsson

Årsredovisning

för

K N Invest AB

556618-8156

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprinciper	5
Noter	5

Styrelsen för K N Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med fastigheter, förvaltning och handel med värdepapper, handel och uthyrning av entreprenadmaskiner, bokföring och övriga administrativa tjänster. Detta är bolagets tjugotredje räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	106	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-467	395	381	498
Balansomslutning	6 644	5 529	3 263	2 955
Soliditet (%)	23	42	37	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	18 696	1 090 044	1 089 180	2 302 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 089 180	-1 089 180	0
Årets resultat				-742 295	-742 295
Belopp vid årets utgång	105 000	18 696	2 179 224	-742 295	1 560 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 179 224
årets förlust	-742 295
	1 436 929
disponeras så att i ny räkning överföres	1 436 929
	1 436 929

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		105 840	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		105 840	-1
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-17 288	0
Övriga externa kostnader	2	-115 268	-21 963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 610	-15 000
Summa rörelsekostnader		-158 166	-36 963
Rörelseresultat		-52 326	-36 964
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	595 033	674 749
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 006
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 578	54 234
Nedskrivningar/uppskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-984 552	-300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 478	-132
Summa finansiella poster		-414 419	431 857
Resultat efter finansiella poster		-466 745	394 893
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	991 000
Lämnade koncernbidrag		-275 550	-79 200
Summa bokslutsdispositioner		-275 550	911 800
Resultat före skatt		-742 295	1 306 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-217 513
Årets resultat		-742 295	1 089 180

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 451 003	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 200	22 200
Summa materiella anläggningstillgångar		1 458 203	22 200

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	1 261 683	909 450
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8, 9	0	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	1 329 826	1 329 826
Andra långfristiga fordringar		1 180 921	180 921
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 772 430	2 445 197
Summa anläggningstillgångar		5 230 633	2 467 397

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		33 592	0
Fordringar hos koncernföretag		149	991 000
Övriga fordringar		124 929	188 388
Summa kortfristiga fordringar		158 670	1 179 388

Kassa och bank

Kassa och bank		1 254 886	1 881 975
Summa kassa och bank		1 254 886	1 881 975
Summa omsättningstillgångar		1 413 556	3 061 363

SUMMA TILLGÅNGAR

6 644 189

5 528 760

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

18 696

18 696

Summa bundet eget kapital

123 696

123 696

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 179 224

1 090 044

Årets resultat

-742 295

1 089 180

Summa fritt eget kapital

1 436 929

2 179 224

Summa eget kapital

1 560 625

2 302 920

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

1 877 923

0

Övriga skulder

1 800 000

1 800 000

Summa långfristiga skulder

3 677 923

1 800 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 176 570

1 194 200

Skatteskulder

209 417

213 641

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 654

17 999

Summa kortfristiga skulder

1 405 641

1 425 840

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 644 189

5 528 760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 12,5%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	172 800	421 400
Återföring av nedskrivningar	70 000	130 000
Resultatandel från Spaden KB	352 233	123 349
	595 033	674 749

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 461 613	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 461 613	
Ingående avskrivningar	0	-52 785
Årets avskrivningar	-10 610	-10 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 610	-63 342
Utgående redovisat värde	1 451 003	-63 342

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 838	147 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 838	147 838
Ingående avskrivningar	-125 638	-110 638
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 638	-125 638
Utgående redovisat värde	7 200	22 200

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	979 451	986 102
Resultatandel från Spaden KB	352 233	123 349
Lämnat aktieägartillskott	901 000	
Återbetalt aktieägartillskott	-70 000	-130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 162 684	979 451
Ingående nedskrivningar	-70 000	-200 000
Återförda nedskrivningar	70 000	130 000
Årets nedskrivningar	-901 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-901 000	-70 000
Utgående redovisat värde	1 261 684	909 451

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Spadenbad KB	95 %	95 %	1	1 161 683
SN Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
SN Holding AB	100%	100%	500	50 000
				1 261 683

	Org.nr	Säte
Spadenbad KB	916775-7138	Karlshamn
SN Förvaltning AB	559078-1174	Karlshamn
SN Holding AB	559069-2603	Karlshamn

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Årets nedskrivningar	-25 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-25 000	
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 9 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Antal Andelar	Bokfört värde
Ostsee Properties AB	250	0
		0

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Bokfört värde	Marknads- värde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	1 329 826	860 850
	1 329 826	860 850

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 877 923	0
Övriga skulder	1 800 000	1 800 000
	3 677 923	1 800 000

Not 12 Ansvarsförbindelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för Spaden KB	2 381 323	1 773 524
	2 381 323	1 773 524

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 684 000	0
	1 684 000	0

Karlshamn den 3 juni 2024

X/

Karin Nilsson
Karin Nilsson