

Årsredovisning för
Kurdox Real Estate AB

559355-4800

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Zheer Tawfique
Styrelseledamot

2025-06-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kurdox Real Estate AB, 559355-4800, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sollentuna äger och förvaltar värdepapper samt fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 119 362 | 42 180 | |
| Resultat efter finansiella poster | 49 686 | -37 486 | -1 388 |
| Soliditet % | 1,7 | 0,6 | 0,8 |

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets nettoomsättning har under räkenskapsåret jämfört med föregående år ökat i betydande omfattning till följd av att verksamheten inte var aktiv alla månader under föregående räkenskapsår och därför syns en stor skillnad i jämförelse med detta räkenskapsår där verksamheten varit aktiv samtliga månader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -1 388 | |
| Årets resultat | | | 39 739 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -1 388 | 39 739 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -1 388 |
| Årets resultat | 39 739 |
| Summa | 38 351 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 38 351 |
| Summa | 38 351 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 119 362 | 42 180 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 119 362 | 42 180 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -20 968 | -10 522 |
| Övriga externa kostnader | | -18 708 | -58 408 |
| Summa rörelsekostnader | | -39 676 | -68 930 |
| Rörelseresultat | | 79 686 | -26 750 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -30 000 | -10 736 |
| Summa finansiella poster | | -30 000 | -10 736 |
| Resultat efter finansiella poster | | 49 686 | -37 486 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 37 486 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 37 486 |
| Resultat före skatt | | 49 686 | 0 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -9 947 | 0 |
| Årets resultat | | 39 739 | 0 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 3 757 125 | 3 757 125 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 757 125 | 3 757 125 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 757 125 | 3 757 125 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 67 988 | 39 458 |
| Summa kassa och bank | | 67 988 | 39 458 |
| Summa omsättningstillgångar | | 67 988 | 39 458 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 825 113 | 3 796 583 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -1 388 | -1 388 |
| Årets resultat | | 39 739 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | 38 351 | -1 388 |
| Summa eget kapital | | 63 351 | 23 612 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 3 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 457 |
| Skulder till koncernföretag | | 202 514 | 272 514 |
| Skatteskulder | | 9 947 | 0 |
| Övriga skulder | | 530 000 | 500 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 19 301 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 761 762 | 772 971 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 825 113 | 3 796 583 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 757 125 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 3 757 125 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 757 125 | 3 757 125 |
| Redovisat värde | 3 757 125 | 3 757 125 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 000 000 | 3 000 000 |

Underskrifter

Sollentuna

Zheer Tawfique

Zheer Tawfique
Styrelseledamot

2025-06-02

Datum