

Årsredovisning för
Åttingen Gullrisgatan AB

556930-4289

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ragnar Ericsson
Styrelseledamot

2024-02-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åttingen Gullrisgatan AB, 556930-4289, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tomträtten Göteborg Kvillebäcken 310:1, en bostadshyresfastighet på Hisingen.

Bolaget är helägt dotterbolag till Åttingen AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 424 393	1 315 215	1 290 612
Resultat efter finansiella poster	371 209	540 422	540 422
Soliditet %	3,5	4,8	4,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	41 615	395 421
Balanseras i ny räkning		395 421	-395 421
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			261 088
Belopp vid årets utgång	50 000	37 036	261 088

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	37 036
Årets resultat	261 088
Summa	298 124
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	48 124
Summa	298 124

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 424 393	1 315 215
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 424 393	1 315 215
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-564 622	-483 640
Personalkostnader		-3 428	-11 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 840	-213 840
Summa rörelsekostnader		-781 890	-708 958
Rörelseresultat		642 503	606 257
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 420	30 844
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339 714	-96 679
Summa finansiella poster		-271 294	-65 835
Resultat efter finansiella poster		371 209	540 422
Resultat före skatt		371 209	540 422
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 121	-145 001
Årets resultat		261 088	395 421

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 421 132	8 634 972
Summa materiella anläggningstillgångar		8 421 132	8 634 972
Summa anläggningstillgångar		8 421 132	8 634 972
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 430 080	1 366 627
Övriga fordringar		68 739	31 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 148	15 423
Summa kortfristiga fordringar		1 526 967	1 413 477
Summa omsättningstillgångar		1 526 967	1 413 477
SUMMA TILLGÅNGAR		9 948 099	10 048 449

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		37 036	41 615
Årets resultat		261 088	395 421
Summa fritt eget kapital		298 124	437 036
Summa eget kapital		348 124	487 036
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 140 000	9 140 000
Summa långfristiga skulder		9 140 000	9 140 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		27 356	26 136
Övriga skulder		326	326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		432 293	394 951
Summa kortfristiga skulder		459 975	421 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 948 099	10 048 449

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	2

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 692 124	10 692 124
Utgående anskaffningsvärden	10 692 124	10 692 124
Ingående avskrivningar	-2 057 152	-1 843 312
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-213 840	-213 840
Utgående avskrivningar	-2 270 992	-2 057 152
Redovisat värde	8 421 132	8 634 972

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 140 000	9 140 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Åttingen AB	556327-5139	Göteborg

Underskrifter

Kungälv

Ragnar Ericsson 2024-02-20
Ragnar Ericsson Datum
Styrelseordförande

Peter Segerbrand 2024-02-20
Peter Segerbrand Datum
Styrelseledamot