

# Årsredovisning

för

## InvestNest Sweden AB

559270-5510

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Petter Kilander, Styrelseledamot  
2025-05-26

Styrelsen för InvestNest Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Rimbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-2	-3	-7
Soliditet (%)	0,9	0,7	1,3	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 968	-1 894	<b>27 074</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 894	1 894	<b>0</b>
Årets resultat			7 607	<b>7 607</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 074</b>	<b>7 607</b>	<b>34 681</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 074
årets vinst	7 607
	<b>9 681</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 681
	<b>9 681</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 796	-1 894
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 796</b>	<b>-1 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 796</b>	<b>-1 894</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-92</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 888</b>	<b>-1 894</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		15 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 112</b>	<b>-1 894</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 505	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 607</b>	<b>-1 894</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	85 000	85 000
Fordringar hos koncernföretag	3	830 228	809 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>915 228</b>	<b>894 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>915 228</b>	<b>894 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	4	3 027 795	3 027 795
<b>Summa varulager</b>		<b>3 027 795</b>	<b>3 027 795</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	32 478
Övriga fordringar		-3	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-3</b>	<b>32 478</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 211	2 123
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 211</b>	<b>2 123</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 029 003</b>	<b>3 062 396</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 944 231</b>	<b>3 956 646</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 074	3 968
Årets resultat		7 607	-1 894
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 681</b>	<b>2 074</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 681</b>	<b>27 074</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		982 362	987 862
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>982 362</b>	<b>987 862</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 505	1 027
Övriga skulder		20 795	35 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 904 888	2 904 888
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 927 188</b>	<b>2 941 710</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 944 231</b>	<b>3 956 646</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	809 250	2 121 388
Avgående fordringar		-1 312 138
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>809 250</b>	<b>809 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>809 250</b>	<b>809 250</b>

### Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	3 027 795	3 027 795
	<b>3 027 795</b>	<b>3 027 795</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje 2025-05-26

*Petter Kilander*  
Petter Kilander