

Årsredovisning

för

Tunafastigheter i Eskilstuna AB

556423-4390

Räkenskapsåret

2024

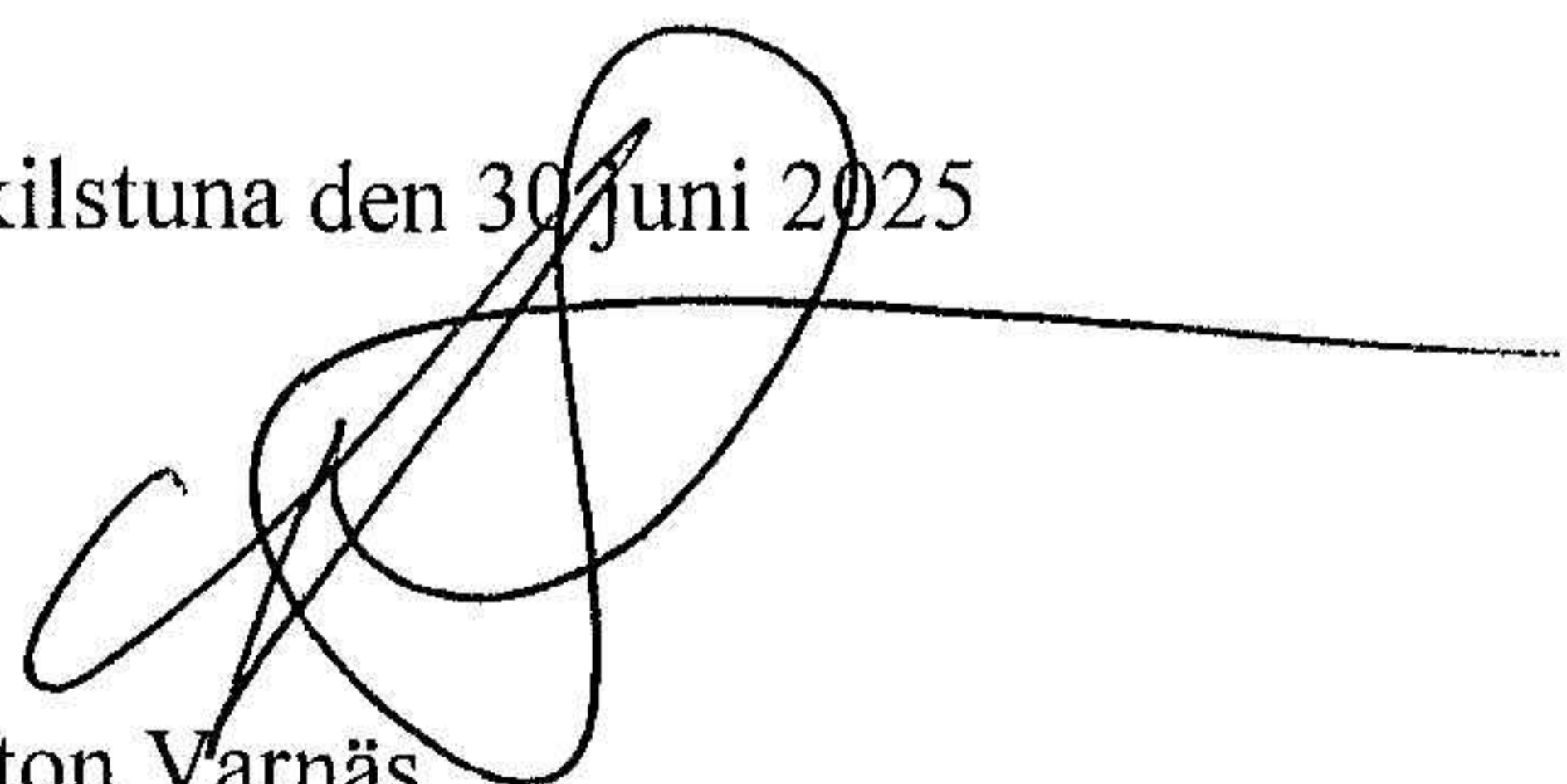
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tunafastigheter i Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 30 juni 2025

Anton Varnäs



Årsredovisning
för
Tunafastigheter i Eskilstuna AB

556423-4390

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Tunafastigheter i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Företaget

Tunafastigheter är ett fastighetsbolag som alltid är öppet för nya möjligheter oavsett vad det gäller för fastighet. En långsiktig hög och stabil avkastning är det som styr där riskspridning är en viktig ingrediens. Medarbetarnas erfarenhet, kompetens och handlingsförmåga möjliggör snabba, säkra och värdefulla lösningar på kundernas lokalbehov. Målsättningen är att alltid stå marknaden och kunderna nära och se nya möjligheter som kan utvecklas till nytta för kunder och ägare. Tunafastigheter ser helt enkelt möjligheter med platser, byggnader och lokaler som andra inte gör.

Affärsmodell

Tunafastigheter förvaltar fastigheter där fastigheternas avkastning och utvecklingspotential är det primära. Affärsmodellen är inriktad på att kontinuerligt utveckla fastighetsportföljens och hyresobjektens sammansättning och kvalitet, med målet att förbättra förvaltningens riskjusterade avkastning. I praktiken innebär det att aktivt arbeta med förvaltning och förädling av fastigheterna och samtidigt leta efter nya affärsmöjligheter som i första hand innebär förvärv men även avyttring. Ambitionen är att kassaflödet från rörelsen ska vara högt och stabilt samtidigt som förädling av fastigheterna höjer marknadsvärdet. Rörelserisken minimeras och intäkterna stabiliseras genom diversifiering av hyresgäst kategorier, en stor mängd hyresgäster och olika avtalstider.

Omsättningsbara lokaler för handel, kontor, industri, verkstad, lager och övrig verksamhet är bolagets huvudsakliga intäktsområde. Målsättningen är att Tunafastigheter inte bara ska erbjuda de bästa lokalerna utan även det bästa läget i form av dels stadsnära lokalisering och levande företagsområden som ger gynnsamma förutsättningar för samarbete och mertjänster.

Verksamhet

Bolaget bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning. Verksamheten är lokaliserad mitt i bolagets kärnområde längs Kungsgatan i Eskilstuna. Förvaltningen består av ekonomisk administration, teknisk förvaltning samt planering, projektering, projektledning och produktion. Organisationen är flexibel med bred kunskap och ett brett regionalt kontaktnät. Ambitionen är att den egna förvaltningen ska kunna hantera den större merparten av behoven inom renovering, underhåll och byggnation inom förvaltningen. De områden som den egna organisationen inte behärskar inhandlas i första hand från hyresgäster.

Kunder

Tunafastigheters kunder är i första hand lokala företagare men även större företag och filialer till såväl svenska som utländska börsnoterade bolag. Även privatpersoner förekommer bland kunderna. Nöjda kunder är vår bästa marknadsföring. Några kunder är Transcom, PVI Segerström, Elektroskandia, Certego, Kungsgatan 69, Renta, Lantmännen, ÖoB, Cafe Bar, Adsum, Mälardalens Värmepumpcenter, m.fl.

Vision

Tunafastigheter ska genom gott entreprenörskap och hög kompetens vara Eskilstunas mest lönsamma och framgångsrika fastighetsbolag.

Affärsidé

Tunafastigheter ska äga, förvalta och förädla fastigheter med långsiktig hög och stabil avkastning.

Finansiella mål

- Positivt kassaflöde.
- Resultat inklusive värdeökning om 7 % av fastighetsvärdet per år.
- Belåningsgrad om högst 65 % av tillgångarna.
- Ränteteckningsgrad om minst 2 relativt 5 års låneränta.

Klimatarbete

Tunafastigheter strävar kontinuerligt efter att minska klimatavtrycket. Kärnpunkterna som vi kan påverka mest med är:

- Energieffektivitet: Investering i bättre isolering och bättre styrsystem för att minska energiåtgången i såväl egna som hyresgästers lokaler. Utformning av hyresavtal med incitament för lägre energiförbrukning för den som kan påverka.
- Kommersiell Plusenergi: Att investera i solcellsanläggningar som producerar mer elenergi än vi inom förvaltningen och hyresgäster som köper elen genom oss årligen förbrukar.
- Energilager: Främst lagring av värme och kyla, men i vissa fall även lagring av el, med avsikt att optimera energipris och minimera kostnader för taxor och avgifter.
- Flexmarknad: Bidra med stödtjänster till Svenska Kraftnät.
- Resor och transporter: Att erbjuda effektiva lokaler och löpande utbyggnad av laddinfrastruktur för elfordon som möjliggör för hyresgästen att minska sina resor och minska utsläppen.
- Byggprocessen: Val av byggmaterial, återanvändning och avfallssortering.

Verksamhetsåret 2024

Under 2024 skedde ett större antal in- och utflyttningar, vilket varit en effekt av konjunkturen, men också att vi blivit större. Underliggande skäl till ett ökat behov av förändring hos företagen var förändring i konjunkturen och att flera hyresgäster behövt större lokaler än vi kunnat erbjuda.

Insatser inom elektrifiering ökade återigen under 2024. Ett område som vi lägger allt större vikt vid är att kunna erbjuda även mindre företag möjligheter till elektrifiering och hög effektanvändning. T.ex. laddning av elfordon och industriella processer.

Tillsammans med närstående bolag inom förvaltningen överstiger årsvis elproduktion årsvis förbrukning.

Bolaget förvaltar även ett antal fastigheter inom ägarkretsen och är numer en av de största förvaltarna av kommersiella lokaler i kommunen. Räknat i antal hyresgäster i kommersiella lokaler är vi sannolikt störst.

Utsikter inför 2025

Vakansgraden bedöms vara högre än normalt under början av 2025 och succesivt minska under året. Kontrakterad hyra och genomsnittlig kontrakterad hyra per kvadratmeter väntas öka i samband med investeringar.

Investeringar inom energiområdet kommer vara ett fortsatt prioriterat område. Solceller, infrastruktur för laddning av elfordon, energilagring, stödtjänster, mätsystem och uppgraderingar av gamla anläggningar.

2025 väntas medföra en fortsatt hög arbetstakt för att nå våra strategiska mål, att genom förvärv, förädling och produktion erbjuda Eskilstunas mest attraktiva lokaler och tjänster samt höja värdet på våra fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	54 528	39 113	35 726	29 242
Rörelseresultat före avskrivningar	8 402	8 845	6 261	5 311
Resultat efter avskrivningar	1 721	3 144	989	954
Resultat efter finansiella poster	610	901	276	352
Soliditet (%)	12	11	11	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	650 000	130 000	6 830 187	100 662	7 710 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			100 662	-100 662	0
Årets resultat				-218 512	-218 512
Belopp vid årets utgång	650 000	130 000	6 930 849	-218 512	7 492 337

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 930 849
årets förlust	-218 512
	6 712 337

disponeras så att i ny räkning överföres	6 712 337
	6 712 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		54 528 032	39 112 710
Övriga rörelseintäkter		2 344 411	4 422 909
Summa rörelseintäkter m.m.		56 872 443	43 535 619
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 464 506	-25 107 227
Personalkostnader	2	-11 005 381	-9 582 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 681 550	-5 701 156
Övriga rörelsekostnader		-273	0
Summa rörelsekostnader		-55 151 710	-40 391 337
Rörelseresultat		1 720 733	3 144 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 235	462 530
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 187 851	-2 705 479
Summa finansiella poster		-1 110 616	-2 242 949
Resultat efter finansiella poster		610 117	901 333
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-410 000	-370 000
Resultat före skatt		200 117	531 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-418 629	-430 671
Årets resultat		-218 512	100 662

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	10 959 957	11 861 232
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	3 384 180	1 602 478
Inventarier, verktyg och installationer	6	429 658	506 477
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	30 320 203	35 363 670
Summa materiella anläggningstillgångar		45 093 998	49 333 857

Summa anläggningstillgångar

45 093 998

49 333 857

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		2 655 542	8 509 174
--------------------------------	--	-----------	-----------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 166 844	5 084 283
Övriga fordringar		6 953 214	11 616 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 969 567	1 173 026
Summa kortfristiga fordringar		18 089 625	17 873 418

Kassa och bank

Kassa och bank		29 322	72 087
Summa omsättningstillgångar		20 774 489	26 454 679

SUMMA TILLGÅNGAR

65 868 487

75 788 536

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

650 000

650 000

Reservfond

130 000

130 000

Summa bundet eget kapital

780 000

780 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 930 849

6 830 187

Årets resultat

-218 512

100 662

Summa fritt eget kapital

6 712 337

6 930 849

Summa eget kapital

7 492 337

7 710 849

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

780 000

370 000

Långfristiga skulder

8, 9, 10

Checkräkningskredit

11

1 638 694

31 432

Övriga skulder till kreditinstitut

20 760 000

22 400 000

Summa långfristiga skulder

22 398 694

22 431 432

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 640 000

1 640 000

Förskott från kunder

45 000

45 000

Leverantörsskulder

1 995 846

2 623 251

Skatteskulder

6 139

31 777

Övriga skulder

22 974 709

32 997 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 535 762

7 938 355

Summa kortfristiga skulder

35 197 456

45 276 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 868 487

75 788 536

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat före avskrivningar

Rörelseresultat med återlagda avskrivningar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	21	20

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 069 637	23 069 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 069 637	23 069 637
Ingående avskrivningar	-11 471 178	-10 596 181
Årets avskrivningar	-874 997	-874 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 346 175	-11 471 178
Utgående redovisat värde	10 723 462	11 598 459

Not 4 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 553	525 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 553	525 553
Ingående avskrivningar	-262 780	-236 502
Årets avskrivningar	-26 278	-26 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 058	-262 780
Utgående redovisat värde	236 495	262 773

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 938 920	4 433 195
Inköp	2 376 415	505 725
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 255 335	4 938 920
Ingående avskrivningar	-3 336 442	-3 072 057
Försäljningar/utrangeringar	1 479	0
Årets avskrivningar	-536 192	-264 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 871 155	-3 336 442
Utgående redovisat värde	3 384 180	1 602 478

ank=20250707;2025070910992

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 143 990	5 046 370
Inköp	130 570	97 620
Försäljningar/utrangeringar	-46 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 228 435	5 143 990
Ingående avskrivningar	-4 637 513	-4 434 932
Försäljningar/utrangeringar	39 352	0
Årets avskrivningar	-200 616	-202 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 798 777	-4 637 513
Utgående redovisat värde	429 658	506 477

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 060 322	62 923 922
Inköp	0	7 136 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 060 322	70 060 322
Ingående avskrivningar	-34 696 652	-30 363 737
Årets avskrivningar	-5 043 467	-4 332 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 740 119	-34 696 652
Utgående redovisat värde	30 320 203	35 363 670

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 200 000	15 840 000
	14 200 000	15 840 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 760 000	22 400 000
	20 760 000	22 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 640 000	1 640 000
	1 640 000	1 640 000

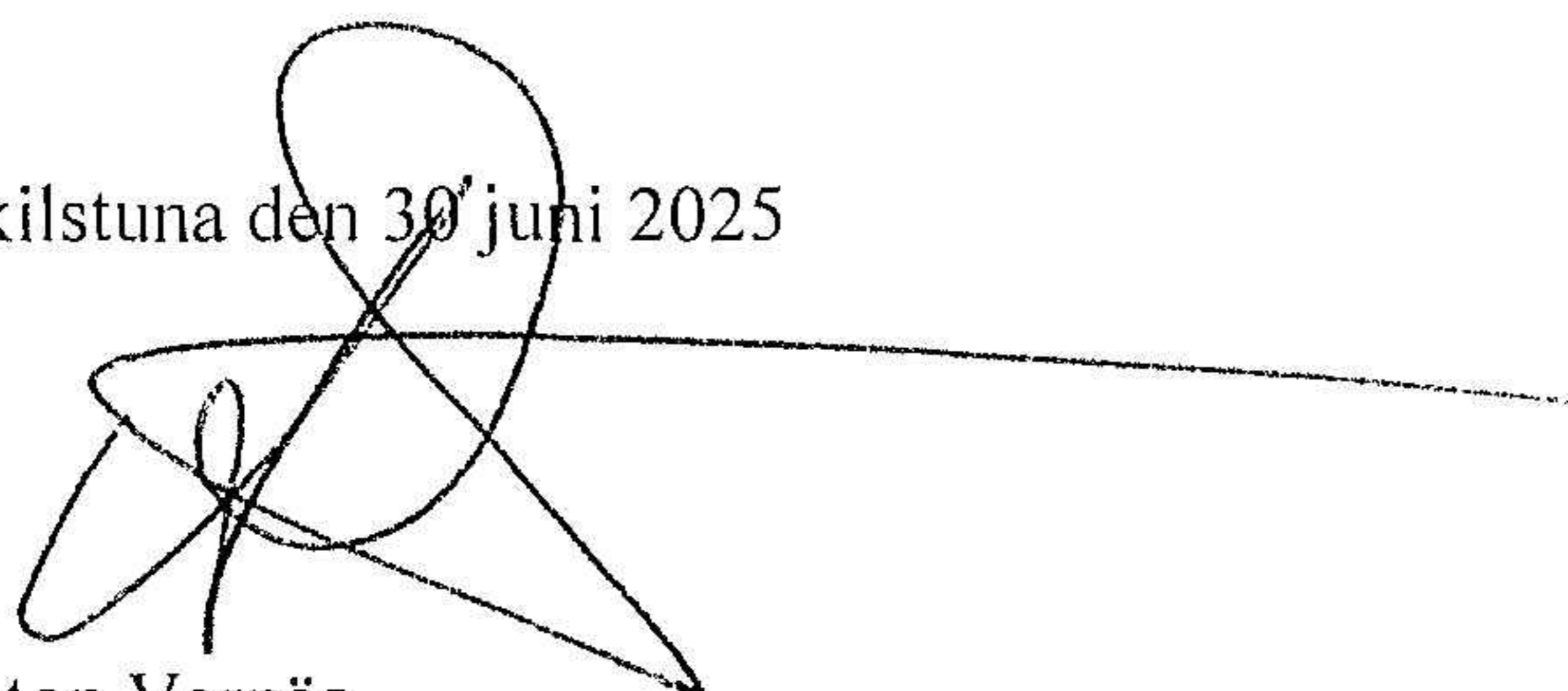
Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	34 530 000	34 530 000
	34 530 000	34 530 000

Not 11 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 040 000	2 040 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 638 694	31 432

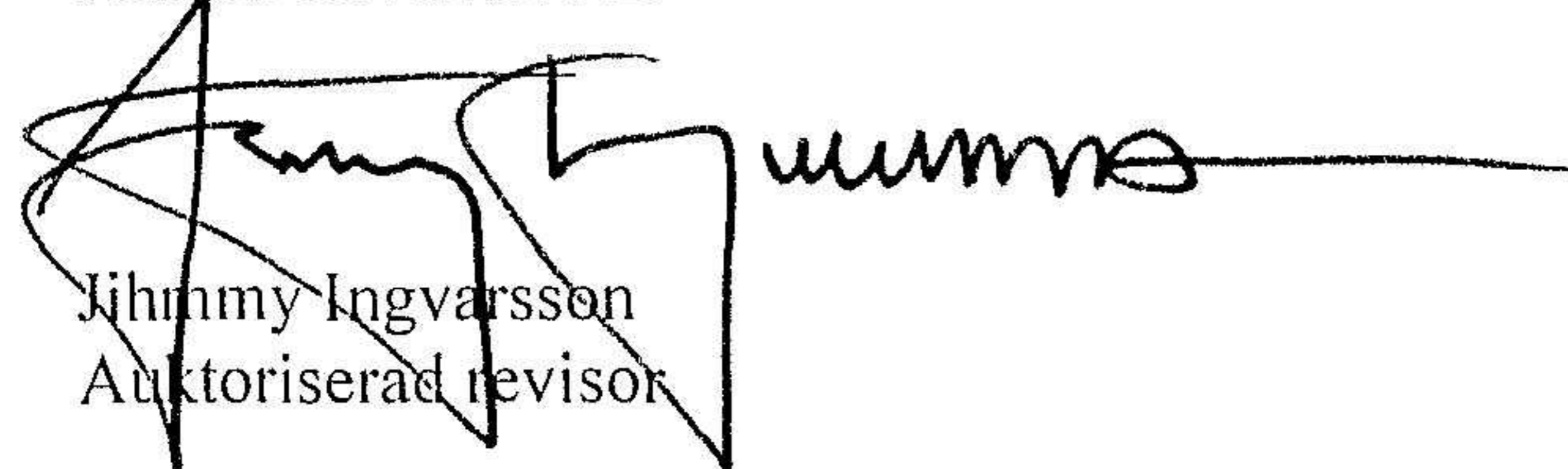
Eskilstuna den 30 juni 2025



Anton Varnäs

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Adsum Revision AB



Jimmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tunafastigheter i Eskilstuna AB
Org.nr 556423-4390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tunafastigheter i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunafastigheter i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tunafastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tunafastigheter i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tunafastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

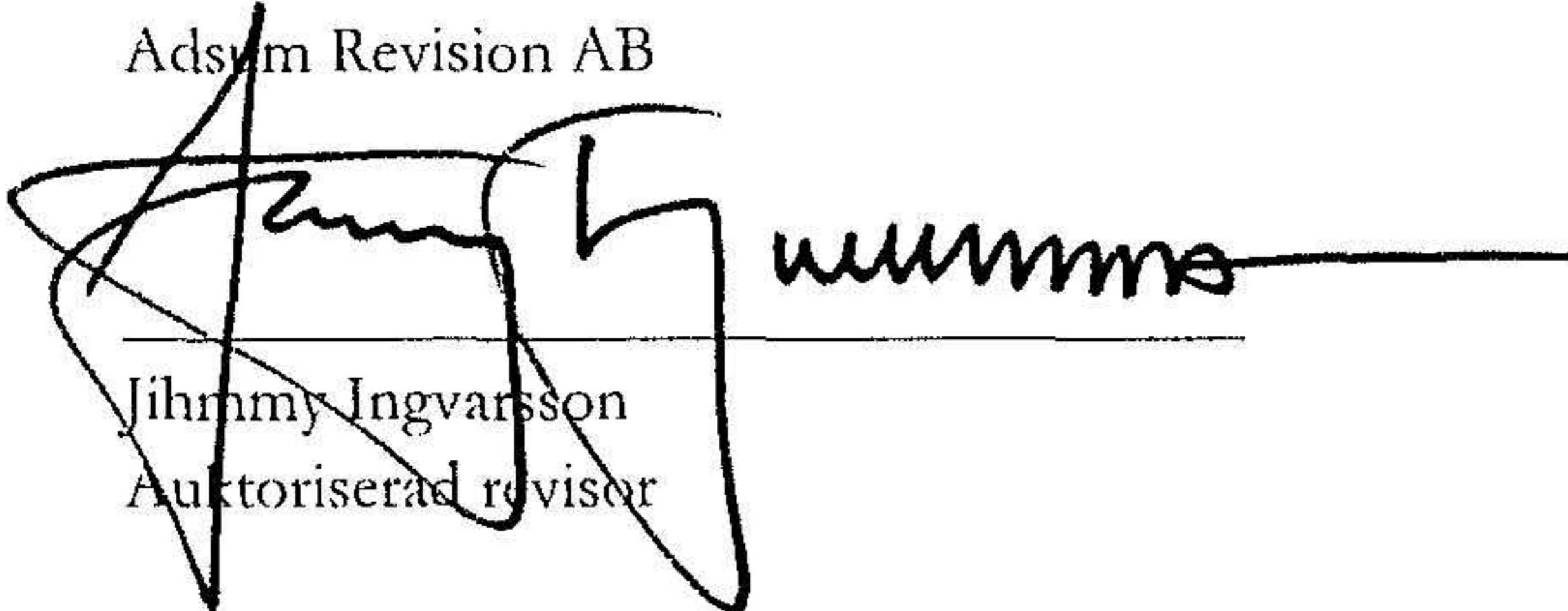
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 30 juni 2025

Adsum Revision AB



Jihmmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor