

# Årsredovisning

för

## Megusta hus i Lysekil AB

556612-3872

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Megusta hus i Lysekil AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024 - 06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan 2024 - 06-19



Fredrik Carlson

**Årsredovisning**  
för  
**Megusta hus i Lysekil AB**  
556612-3872  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Megusta hus i Lysekil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Mariedal 1:130 och Mariedal 1:250 i Lysekil.

Styrelsen har sitt säte i Trollhättan.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 6 514 | 5 861 | 5 499 | 5 895 |
| Resultat efter finansiella poster | 504   | 875   | 1 432 | 2 223 |
| Soliditet (%)                     | 11,3  | 10,5  | 15,3  | 13,0  |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 1 000 000         | 200 000         | 1 936 934              | 490 195           | 3 627 129        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 490 195                | -490 195          | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 300 802           | 300 802          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>1 000 000</b>  | <b>200 000</b>  | <b>2 427 129</b>       | <b>300 802</b>    | <b>3 927 931</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 2 427 129        |
| årets vinst            | 300 802          |
|                        | <b>2 727 931</b> |
| disponeras så att      |                  |
| Utdelning              | 0                |
| i ny räkning överföres | 2 727 931        |
|                        | <b>2 727 931</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*ull*

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      |  | 6 513 546        | 5 861 171        |
| Övriga rörelseintäkter                               |  | 262 477          | 9 138            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |  | <b>6 776 023</b> | <b>5 870 309</b> |

### Rörelsekostnader

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Driftskostnader   |   | -3 425 294        | -3 277 026        |
| Övriga externa kostnader  |   | -138 402          | -119 146          |
| Personalkostnader   | 2 | -467 902          | -432 799          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |   | -518 571          | -518 571          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |   | <b>-4 550 169</b> | <b>-4 347 542</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  |   | <b>2 225 854</b>  | <b>1 522 767</b>  |

### Finansiella poster

|  |  |                   |                 |
|--|--|-------------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |  | 5 431             | 1 968           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |  | -1 727 373        | -649 681        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |  | <b>-1 721 942</b> | <b>-647 713</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |  | <b>503 912</b>    | <b>875 054</b>  |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |  |                 |                 |
|------------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder |  | -125 533        | -237 862        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> |  | <b>-125 533</b> | <b>-237 862</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         |  | <b>378 379</b>  | <b>637 192</b>  |

### Skatter

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat |  | -77 577        | -146 997       |
| <b>Årets resultat</b>   |  | <b>300 802</b> | <b>490 195</b> |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 30 396 233        | 30 914 804        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>30 396 233</b> | <b>30 914 804</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4          | 10 334 000        | 8 984 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>10 334 000</b> | <b>8 984 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>40 730 233</b> | <b>39 898 804</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 1 207 093         | 1 078 697         |
| Övriga fordringar                              |            | 365 063           | 290 458           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 113 146           | 21 275            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>1 685 302</b>  | <b>1 390 430</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 929 951           | 1 662 417         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>929 951</b>    | <b>1 662 417</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 615 253</b>  | <b>3 052 847</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>43 345 486</b> | <b>42 951 651</b> |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 200 000**

**1 200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 427 129

1 936 934

Årets resultat

300 802

490 195

**Summa fritt eget kapital**

**2 727 931**

**2 427 129**

**Summa eget kapital**

**3 927 931**

**3 627 129**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 213 395

1 087 862

**Summa obeskattade reserver**

**1 213 395**

**1 087 862**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

35 619 760

Övriga skulder

34 996

0

**Summa långfristiga skulder**

**34 996**

**35 619 760**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

35 619 760

500 000

Förskott från kunder

-1 000

0

Leverantörsskulder

345 932

204 955

Övriga skulder

15 905

13 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 188 567

1 898 688

**Summa kortfristiga skulder**

**38 169 164**

**2 616 900**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**43 345 486**

**42 951 651**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                  |       |
|------------------|-------|
| Byggnader        | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Megusta hus AB, 556819-2701 med säte i Trollhättan.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 34 363 640        | 34 363 640        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>34 363 640</b> | <b>34 363 640</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 448 836        | -2 930 265        |
| Årets avskrivningar                             | -518 571          | -518 571          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 967 407</b> | <b>-3 448 836</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>30 396 233</b> | <b>30 914 804</b> |

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 984 000         | 12 184 000       |
| Tillkommande fordringar                         | 1 350 000         | 0                |
| Avgående fordringar                             | 0                 | -3 200 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 334 000</b> | <b>8 984 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 334 000</b> | <b>8 984 000</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|                             | 2023-12-31 | 2022-12-31        |
|-----------------------------|------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 0          | 35 619 760        |
|                             | <b>0</b>   | <b>35 619 760</b> |

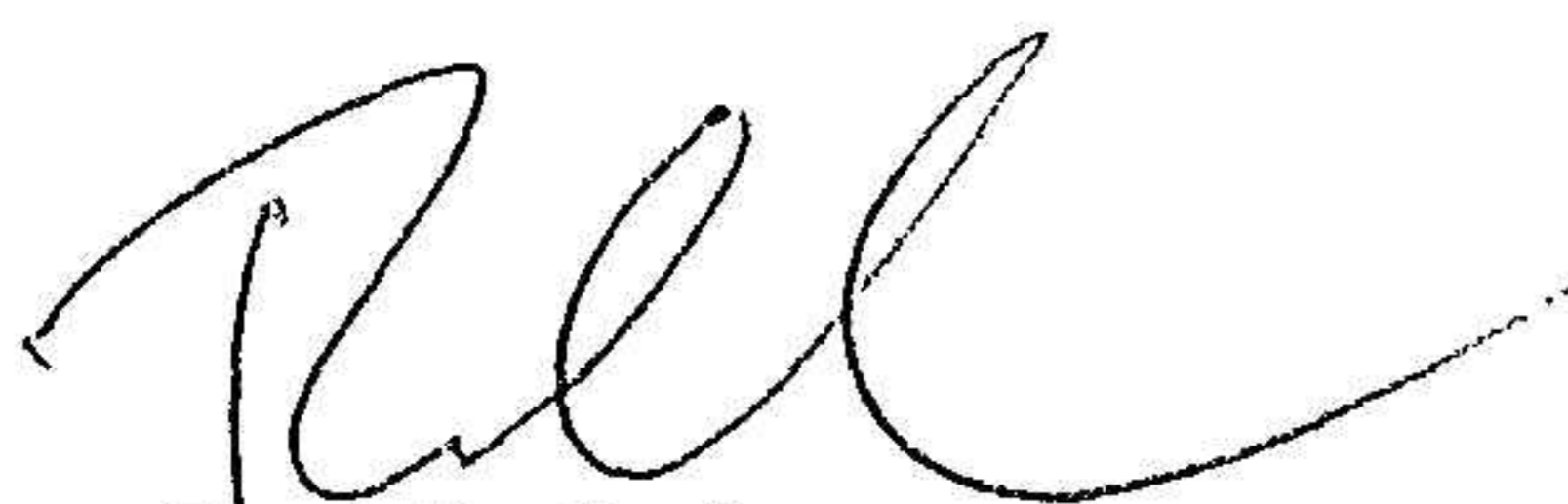
Båda banklån, 35 619 760kr omförhandlas under 2024, vilket innebär att de klassificeras som kortfristiga. Varje år amorteras 500 000kr.

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen: 33 119 760kr

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 43 000 000        | 43 000 000        |
|                      | <b>43 000 000</b> | <b>43 000 000</b> |

Trollhättan 2024 - 06-19

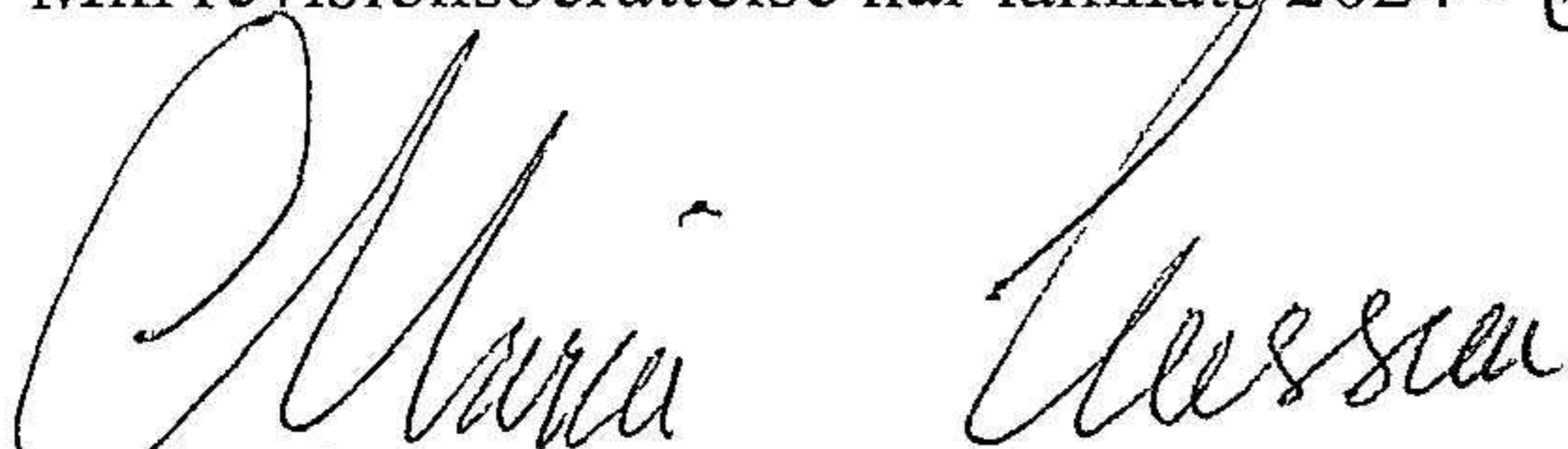


Fredrik Carlson  
Ordförande



Graciela Carlson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 06-19



Maria Claesson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Megusta Hus i Lysekil AB  
Org.nr. 556612-3872

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Megusta Hus i Lysekil AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Megusta Hus i Lysekil ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Megusta Hus i Lysekil AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Megusta Hus i Lysekil AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Megusta Hus i Lysekil AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

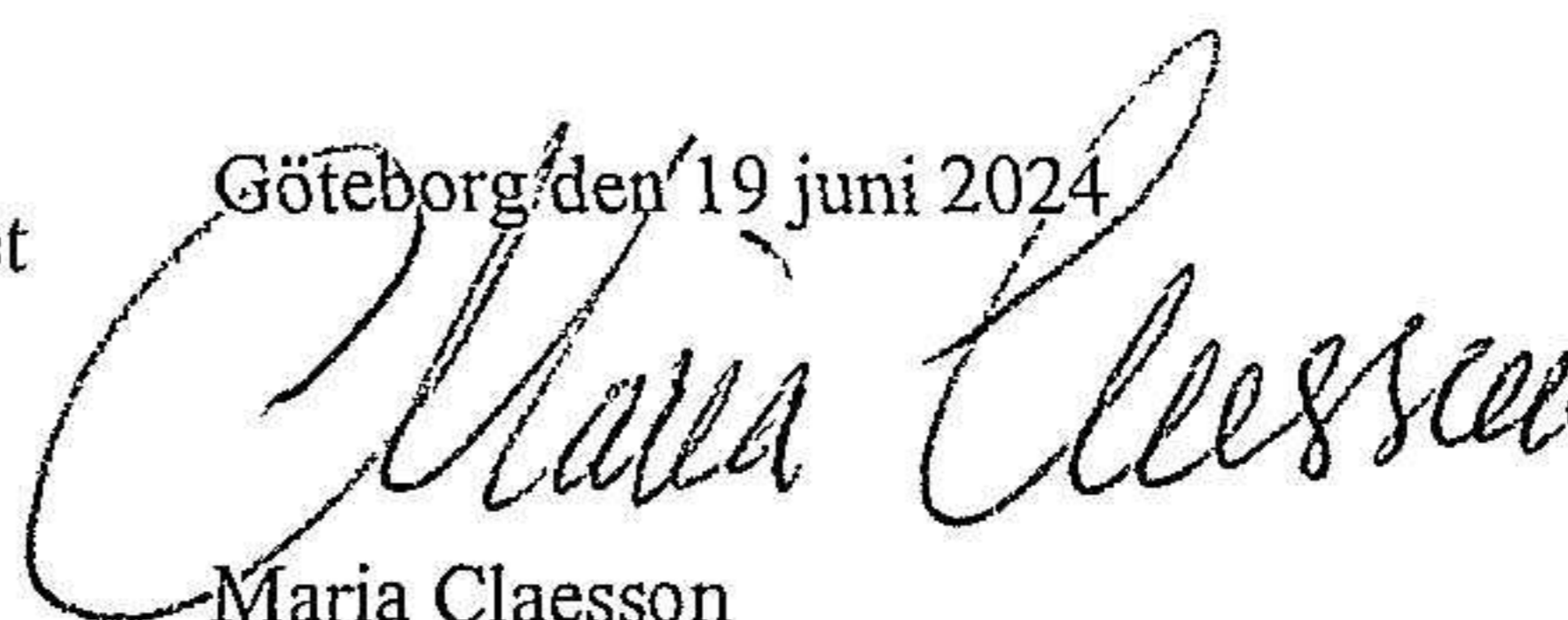
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19 juni 2024



Maria Claesson

Auktoriserad revisor