

# Årsredovisning

för

## Oscar Landskrona Förvaltnings AB

559068-8239

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oscar Landskrona Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/10 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 30/10 2025

  
Bo Larsson

## Årsredovisning 2025-04-30 för Oscar Landskrona Förvaltnings AB

Styrelsen och verkställande direktören för Oscar Landskrona Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

##### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar en hyresfastighet i Landskrona.

#### Flerårsöversikt

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Nettoomsättning	2 012 916	1 835 555	1 673 030	1 379 856
Resultat efter finansiella poster	920 966	-100 732	-1 305 345	325 854
Balansomslutning	17 323 141	17 467 003	18 393 411	19 534 070
Soliditet	18,6%	13,4%	13,3%	18,5%

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	60 000	2 281 476
Årets resultat		853 988
Belopp vid årets utgång	60 000	3 135 464

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	2 281 476
Årets vinst	853 988
Till årsstämmans förfogande	3 135 464
I ny räkning överföres	3 135 464

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med kommentarer.

**Resultaträkning**

		2024-05-01	2023-05-01
	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 012 916	1 835 555
<i>Summa</i>		<u>2 012 916</u>	<u>1 835 555</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-583 206	-1 457 430
Personalkostnader	2	-752 432	-232 978
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-394 544	-394 544
<i>Summa</i>		<u>-1 730 182</u>	<u>-2 084 952</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>282 734</b>	<b>-249 397</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	1 137 821	797 282
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 812	2 983
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 401	-651 600
<i>Summa</i>		<u>638 232</u>	<u>148 665</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>920 966</b>	<b>-100 732</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-41 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>879 966</b>	<b>-100 732</b>
Skatt på årets resultat		-25 978	0
<b>Årets Resultat</b>		<b>853 988</b>	<b>-100 732</b>

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	<u>9 144 805</u>	<u>9 539 349</u>
		9 144 805	9 539 349
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>7 594 832</u>	<u>7 617 529</u>
		7 594 832	7 617 529
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 739 637</b>	<b>17 156 878</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>45 271</u>	<u>81 505</u>
		45 271	81 505
<i>Kassa och bank</i>		538 233	228 620
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b><u>583 504</u></b>	<b><u>310 125</u></b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>17 323 141</b>	<b>17 467 003</b>

## Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 281 476	2 382 208
Årets resultat		853 988	-100 732
		3 135 464	2 281 476
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 195 464</b>	<b>2 341 476</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		41 000	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	2 662 169	3 702 177
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	10 950 000	10 950 000
		13 612 169	14 652 177
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		39 899	37 761
Skatteskulder		5 227	0
Övriga skulder		122 314	137 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 068	298 456
		474 508	473 350
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>17 323 141</b>	<b>17 467 003</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livlängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader	50 år
-----------	-------

### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Not 2 Personal**

**2025-04-30**

*Medelantalet anställda*

Medeltalet anställda

1

**1**

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar  
som är anläggningstillgång**

Utdelning

590 527

Realisationsresultat

547 294

**1 137 821**

**Not 4 Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärde

11 123 575

Årets anskaffningar

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

11 123 575

Ingående avskrivningar

-2 368 226

Årets avskrivningar

-394 544

Utgående ackumulerade avskrivningar

-2 762 770

**Utgående redovisat värde**

**8 360 805**

Bokfört värde byggnader

8 360 805

Bokfört värde mark

784 000

**Not 5 Långfristiga skulder**

Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Övriga skulder till kreditinstitut

10 950 000

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2024-04-30**

Fastighetsinteckningar

10 950 400

Pantsatta värdepapper

5 000 000

**Not 7 Checkräkningskredit**

Beviljad Checkkredit uppgår till

5 000 000

Outnyttjad kredit på balansdagen

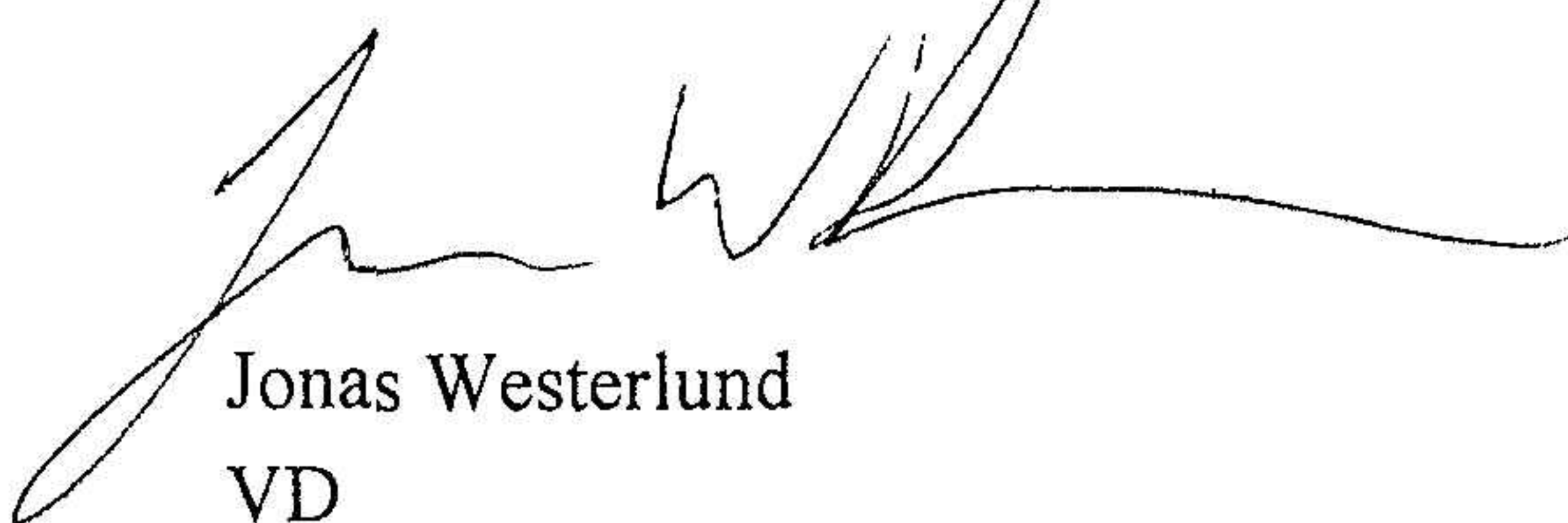
2 337 831

Utnyttjad kredit på balansdagen

2 662 169

Årsredovisningen beslutades 2025-10-30

Helsingborg den 30/10/ 2025



Jonas Westerlund  
VD



Bo Larsson