

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Sakofall Fastigheter i Sverige AB**  
556990-6232  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sakofall Fastigheter i Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ludvika den 24 april 2023



Tom Sakofall

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Sakofall Fastigheter i Sverige AB**

556990-6232

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Sakofall Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är managementkonsultverksamhet genom företagsledning, företagsutveckling och utbildning inom konsult- och fastighetsbranschen samt äga och förvalta värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tom Sakofall Holding AB org.nr 556776-9798 och i sin tur moderbolag till dotterbolagen:

- Sakofall Fastigheter AB org.nr 556980-6010
- Sakofall Byggnads AB org.nr 559351-5363
- Sakofall Hyresbostäder AB org.nr 559306-1087
- Sakofall Bostadsutveckling AB org.nr 559209-1184
- Sakofall Bostadsutveckling nr 2 AB org.nr 559339-3886
- Sakofall Bostadsutveckling nr 3 AB org.nr 559380-3264
- Sakofall Bostadsutveckling nr 4 AB org.nr 556958-6372
- Råmsbyn Fastigheter AB org.nr 559038-4631

Företaget har sitt säte i Ludvika.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bildat de helägda dotterbolagen

- Sakofall Bostadsutveckling nr 3 AB org.nr 559380-3264
- Sakofall Bostadsutveckling nr 4 AB org.nr 556958-6372

Bolaget har även förvärvat 50% av aktierna i Sakofall Energi AB, org.nr 556292-2004 samt förvärvat resterande 50% av aktierna i Sakofall Hyresbostäder AB org.nr 559306-1087

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat samtliga aktier i Råmsbyn AB org.nr 556958-6372

Bolaget har under året erhållit utdelningar från dotterbolagen på totalt 18.402 tkr varav 14.000 tkr är anteciperad utdelning.

Under året har koncernen via dotterbolaget Sakofall Byggnads AB varit huvudenprenör för de byggnationer koncernen utfört, detta har medfört en stor omsättningsökning jämfört med tidigare år.

**Flerårsöversikt (Tkr)**

| <b>Koncernen</b>                  | <b>2022</b> | <b>2021</b> |             |             |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 34 526      | 4 052       |             |             |
| Resultat efter finansiella poster | 8 970       | 7 197       |             |             |
| Soliditet (%)                     | 45          | 58          |             |             |
| <b>Moderbolaget</b>               | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Nettoomsättning                   | 68          | 89          | 0           | 33          |
| Resultat efter finansiella poster | 16 690      | 7 360       | -101        | 3 334       |
| Soliditet (%)                     | 59          | 60          | 90          | 78          |

**Förändringar i eget kapital**

| <b>Koncernen</b>                                 | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Annat eget kapital<br/>inkl. årets resultat</b> | <b>Minoritets-<br/>intresse</b> | <b>Totalt</b>     |
|--|---------------------------|--|---------------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 21 475 038   | 2 774 041                       | <b>24 299 079</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |  |                                 |                   |
| Minoritetens andel av<br>utdelning               |                           |  | -2 194 801                      | <b>-2 194 801</b> |
| Effekt ombildning av<br>enskild firma            |                           | 1 228 074  |                                 | <b>1 228 074</b>  |
| Årets resultat                                   |                           | 9 029 048  | -92 396                         | <b>8 936 652</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>             | <b>31 732 160</b>                                  | <b>486 844</b>                  | <b>32 269 004</b> |
| <b>Moderbolaget</b>                              | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b>                     | <b>Årets<br/>resultat</b>       | <b>Totalt</b>     |
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 4 582 788  | 3 559 953                       | <b>8 192 741</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |  |                                 |                   |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | 3 559 953  | -3 559 953                      | <b>0</b>          |
| Årets resultat                                   |                           |  | 16 689 942                      | <b>16 689 942</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>             | <b>8 142 741</b>                                   | <b>16 689 942</b>               | <b>24 882 683</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                   |
|--|-------------------|
| balanserad vinst                                   | 8 142 741         |
| årets vinst  | 16 689 942        |
|  | <b>24 832 683</b> |
| disponeras så att                                  |                   |
| till aktieägare utdelas (280 000 kronor per aktie) | 5 000 000         |
| i ny räkning överföres                             | 19 832 683        |
|  | <b>24 832 683</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 34 526 376                | 4 051 912                 |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 16 066                    | 211 410                   |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>   |     | <b>34 542 442</b>         | <b>4 263 322</b>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |     |                           |                           |
| Råvaror, förnödenheter och underentreprenader                                    |     | -28 456 084               | 0                         |
| Fastighetskostnader  |     | -1 069 102                | -2 588 634                |
| Övriga externa kostnader   |     | -3 553 687                | -4 779 581                |
| Personalkostnader  | 2   | -3 047 956                | -634 776                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                                |     | -679 692                  | -578 702                  |
| Övriga rörelsekostnader  |     | -660                      | -68 899                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-36 807 181</b>        | <b>-8 650 592</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-2 264 739</b>         | <b>-4 387 270</b>         |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |     | 11 603 552                | 11 979 017                |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | 0                         | -100 000                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 625                       | 26 919                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -369 387                  | -319 302                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>11 234 790</b>         | <b>11 586 634</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>8 970 051</b>          | <b>7 199 364</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>8 970 051</b>          | <b>7 199 364</b>          |
| Skatt på årets resultat  |     | -33 399                   | -2 737                    |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>8 936 652</b>          | <b>7 196 627</b>          |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare                                       |     | 9 029 048                 | 4 634 366                 |
| Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande                              |     | -92 396                   | 2 562 261                 |

2023050333983

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark   | 3 | 17 086 001        | 16 662 436        |
| Fordon och inventarier   | 4 | 1 025 333         | 534 978           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar |   | 377 274           | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>18 488 608</b> | <b>17 197 414</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag                          |   | 455 363           | 0                 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 567 500           | 567 500           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <b>1 022 863</b>  | <b>567 500</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>19 511 471</b> | <b>17 764 914</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|   |  |                   |                   |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Kundfordringar  |  | 2 062 123         | 141 532           |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |  | 100 000           | 0                 |
| Upparbetade ej fakturerad intäkt                            |  | 5 753 433         | 0                 |
| Övriga fordringar   |  | 38 632 257        | 12 532 207        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |  | 2 067 398         | 453 958           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |  | <b>48 615 211</b> | <b>13 127 697</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>51 859 880</b> | <b>23 998 894</b> |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

### SUMMA TILLGÅNGAR

71 371 351 41 763 808

2023050333984



## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Aktiekapital   |  | 50 000            | 50 000            |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat                        |  | 31 732 160        | 21 475 038        |
| <b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets<br/>aktieägare</b> |  | <b>31 782 160</b> | <b>21 525 038</b> |

#### Innehav utan bestämmande inflytande

|                                     |  |         |           |
|-------------------------------------|--|---------|-----------|
| Innehav utan bestämmande inflytande |  | 486 844 | 2 774 041 |
|-------------------------------------|--|---------|-----------|

#### Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

|  |  |         |           |
|--|--|---------|-----------|
|  |  | 486 844 | 2 774 041 |
|--|--|---------|-----------|

#### Summa eget kapital

|  |  |            |            |
|--|--|------------|------------|
|  |  | 32 269 004 | 24 299 079 |
|--|--|------------|------------|

#### Långfristiga skulder

|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut       | 6, 7 | 15 669 787        | 14 374 680        |
| Övriga skulder                    |      | 12 000 000        | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> |      | <b>27 669 787</b> | <b>14 374 680</b> |

#### Kortfristiga skulder

|  |      |                   |                  |
|--|------|-------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut                  | 6, 7 | 460 704           | 299 940          |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt          |      | 607 331           | 0                |
| Leverantörsskulder                           |      | 5 375 510         | 302 859          |
| Aktuella skatteskulder                       |      | 102 054           | 0                |
| Övriga skulder                               |      | 4 422 933         | 2 211 522        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |      | 464 028           | 275 728          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |      | <b>11 432 560</b> | <b>3 090 049</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

|  |  |            |            |
|--|--|------------|------------|
|  |  | 71 371 351 | 41 763 808 |
|--|--|------------|------------|

2023050333985



## Moderbolagets Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>  |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 67 747                    | 88 716                    |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>   |     | <b>67 747</b>             | <b>88 716</b>             |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -1 505 505                | -583 790                  |
| Personalkostnader  | 2   | -83 462                   | -238 811                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                              |     | -133 440                  | -141 155                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-1 722 407</b>         | <b>-963 756</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-1 654 660</b>         | <b>-875 040</b>           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |     | 18 344 655                | 8 335 000                 |
| Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | 0                         | -100 000                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |     | 2                         | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -55                       | -7                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>18 344 602</b>         | <b>8 234 993</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>16 689 942</b>         | <b>7 359 953</b>          |
| Bokslutsdispositioner  |     | 0                         | -3 800 000                |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>16 689 942</b>         | <b>3 559 953</b>          |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>16 689 942</b>         | <b>3 559 953</b>          |

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 8 | 0              | 0              |
| Fordon och inventarier                        | 4 | 391 911        | 525 351        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>391 911</b> | <b>525 351</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |       |                  |                  |
|--|-------|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                               | 9, 10 | 832 484          | 815 029          |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5     | 567 500          | 567 500          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |       | <b>1 399 984</b> | <b>1 382 529</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |       | <b>1 791 895</b> | <b>1 907 880</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|   |  |                   |                   |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Kundfordringar  |  | 0                 | 3 125             |
| Fordringar hos koncernföretag                               |  | 15 134 443        | 5 345 275         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |  | 100 000           | 0                 |
| Övriga fordringar   |  | 24 155 646        | 5 232 434         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |  | 101 346           | 5 789             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |  | <b>39 491 435</b> | <b>10 586 623</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>40 124 428</b> | <b>11 759 712</b> |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

### SUMMA TILLGÅNGAR

**41 916 323 13 667 592**

2023050333987

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

8 142 741

4 582 789

Årets resultat

16 689 942

3 559 953

**Summa fritt eget kapital**

**24 832 683**

**8 142 742**

**Summa eget kapital**

**24 882 683**

**8 192 742**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

12 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**12 000 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 683

46 892

Skulder till koncernföretag

3 854 000

4 945 137

Övriga skulder

1 000 377

449 481

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 580

33 340

**Summa kortfristiga skulder**

**5 033 640**

**5 474 850**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 916 323**

**13 667 592**

2023050333988



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Kontorsbyggnader; stommar | 100 år |
| Vämre; sanitet, el        | 25 år  |
| Ytterväggar               | 50 år  |
| Tak                       | 25 år  |
| Ventilation               | 25 år  |
| Innerväggar, innetak      | 25 år  |
| Fordon och inventarier    | 5 år   |

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

## **Finansiella instrument**

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda  
Koncernen**

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 4    | 2    |

**Moderbolaget**

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

**Not 3 Byggnader och mark  
Koncernen**

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 17 336 519        | 19 278 623        |
| Inköp   | 854 900           | 0                 |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | -3 723 660        |
| Omklassificeringar                              | 0                 | 1 781 556         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>18 191 419</b> | <b>17 336 519</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -674 083          | -574 250          |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                   | 337 341           |
| Årets avskrivningar                             | -431 335          | -437 174          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 105 418</b> | <b>-674 083</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>17 086 001</b> | <b>16 662 436</b> |

**Not 4 Fordon och inventarier  
Koncernen**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31      |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 677 200          | 667 200         |
| Inköp   | 733 400          | 10 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 410 600</b> | <b>677 200</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -142 222         | -8 409          |
| Årets avskrivningar                             | -243 045         | -133 813        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-385 267</b>  | <b>-142 222</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 025 333</b> | <b>534 978</b>  |

**Moderbolaget**

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 667 200         | 667 200         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>667 200</b>  | <b>667 200</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -141 849        | -8 409          |
| Årets avskrivningar                             | -133 440        | -133 440        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-275 289</b> | <b>-141 849</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>391 911</b>  | <b>525 351</b>  |

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 567 500        | 15 100         |
| Inköp   | 12 500         | 552 500        |
| Försäljningar                                   | 0              | -100           |
| Omklassificeringar                              | -12 500        | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>567 500</b> | <b>567 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>567 500</b> | <b>567 500</b> |

**Moderbolaget**

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 567 500        | 15 100         |
| Inköp   | 12 500         | 552 500        |
| Försäljningar                                   | 0              | -100           |
| Omklassificeringar                              | -12 500        | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>567 500</b> | <b>567 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>567 500</b> | <b>567 500</b> |

**Not 6 Långfristiga skulder  
Koncernen**

|  | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 13 840 180        | 13 174 920        |
|  | <b>13 840 180</b> | <b>13 174 920</b> |

2023050533992



**Not 7 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets banklån om 16.130.491 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 15 669 787        | 14 374 680        |
|                                    | <b>15 669 787</b> | <b>14 374 680</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 460 704           | 299 940           |
|                                    | <b>460 704</b>    | <b>299 940</b>    |

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Moderbolaget**

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 110 000         | 110 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>110 000</b>  | <b>110 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -110 000        | -102 285        |
| Årets avskrivningar                             |                 | -7 715          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-110 000</b> | <b>-110 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

**Not 9 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 815 029        | 715 029        |
| Inköp   | 62 500         | 100 000        |
| Försäljningar                                   | -57 545        | 0              |
| Omklassificeringar                              | 12 500         | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>832 484</b> | <b>815 029</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>832 484</b> | <b>815 029</b> |

**Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

| <b>Namn</b>                        | <b>Kapital-<br/>andel</b> | <b>Org. nr</b> | <b>Bokfört<br/>värde</b> |
|------------------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Sakofall Byggnads AB               | 100%                      | 559351-5363    | 25 000                   |
| Sakofall Fastigheter AB            | 100%                      | 556980-6010    | 257 484                  |
| Sakofall Hyresbostäder AB          | 100%                      | 559306-1087    | 25 000                   |
| Sakofall Bostadsutveckling AB      | 100%                      | 559209-1184    | 50 000                   |
| Sakofall Bostadsutveckling nr 2 AB | 100%                      | 559339-3886    | 25 000                   |
| - Sakofall Projekt 8 AB            | 100%                      | 559345-3938    | 0                        |
| Sakofall Bostadsutveckling nr 3 AB | 100%                      | 559380-3264    | 25 000                   |
| - Sakofall Projekt 11 AB           | 100%                      | 559381-4774    | 0                        |
| - Sakofall Projekt 12 AB           | 100%                      | 559381-4766    | 0                        |
| - Sakofall Projekt 13 AB           | 100%                      | 559381-4758    | 0                        |
| - Sakofall Energiprojekt Två AB    | 100%                      | 559381-4782    | 0                        |
| - Sakofall Projekt 15 AB           | 100%                      | 559381-4741    | 0                        |
| Sakofall Bostadsutveckling nr 4 AB | 100%                      | 559380-3249    | 25 000                   |
| - Sakofall Projekt 16 AB           | 100%                      | 559381-4733    | 0                        |
| - Sakofall Projekt 17 AB           | 100%                      | 559382-7750    | 0                        |
| - Sakofall Projekt 18 AB           | 100%                      | 559399-0012    | 0                        |
| Rämsbyn Fastigheter AB             | 66,7%                     | 559038-4631    | 400 000                  |
|                                    |                           |                | <b>832 484</b>           |

Samtliga med säte i Ludvika

**Not 11 Ställda säkerheter  
Koncernen**

|                      | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 15 985 000        | 19 000 000        |
|                      | <b>15 985 000</b> | <b>19 000 000</b> |

Den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Karin Burgaz  
Ordförande

Per Einarsson

Göran Melin

Tom Sakofall  
Verkställande direktör

# Verifikat

Transaktion 09222115557491170544

## Dokument

2023050533996

Årsredovisning SFIS AB 2022  
Huvuddokument  
17 sidor  
Startades 2023-04-19 16:03:46 CEST (+0200) av Blikk e-  
Signatur (Be)  
Färdigställt 2023-04-21 08:41:10 CEST (+0200)

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
no-reply@blikk.se

## Signerande parter

Göran Melin (GM)  
carlgoian.melin@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"GÖRAN MELIN"  
Signerade 2023-04-19 20:14:34 CEST (+0200)

Per Einarsson (PE)  
per@findity.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Ingemar Einarsson"  
Signerade 2023-04-19 17:06:11 CEST (+0200)

Karin Burgaz (KB)  
karin.burgaz@nyaledarskapet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Karin Burgaz"  
Signerade 2023-04-21 08:41:10 CEST (+0200)

Tom Sakofall (TS)  
Sakofall Fastigheter AB  
tom@sakofall.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Tom  
Gustav Sakofall"  
Signerade 2023-04-20 07:12:12 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557491170544

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2025050333997

